


Opracowanie	<b>PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY „ROZBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W CHORZELACH”.</b>	
Adres inwestycji	<b>Dz. nr 226, obręb ewid. 0001 Chorzele – miasto, gm. Chorzele.</b>	
Zamawiający	<b>Gmina Chorzele, z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele.</b>	
Grupa, klasa, kategoria CPV:	<b>71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</b> 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 71300000-1 - Usługi inżynieryjne  <b>45000000-7 - Roboty budowlane</b> 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45213112-1 - Obiekty handlowe 45213141-3 - Roboty budowlane w zakresie targowisk zadaszonych	
Spis zawartości PFU:	<b>1. Strona tytułowa</b> <b>4. Część opisowa</b> <b>5. Część informacyjna</b>	
<b>Zespół autorski</b>		
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Aleksander Wietrow</b> nr upr. 608/86/Os specjalność: architektoniczno-budowlana	
<b>Asystent</b>	<b>mgr inż. Marta Stepnowska</b>	
<b>Program funkcjonalno-użytkowy podlega ochronie prawa autorskiego i jakiejkolwiek wykorzystanie tego opracowania bez zgody autora jest niedopuszczalne</b>		
Program funkcjonalno-użytkowy zawiera ..... <sup>19</sup> ..... kolejno ponumerowanych kart		egz. 2
Ostrołęka, czerwiec 2017 r.		

## Spis treści

<b>I. Część opisowa .....</b>	<b>2</b>
1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia .....	2
1.1. Opis przedsięwzięcia .....	2
1.2. Opis stanu istniejącego .....	2
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót .....	2
2.1. Wiata targowa .....	3
2.2. Zjazdy .....	3
2.3. Miejsca na pojemniki na opady .....	3
2.4. Budynek szkieletu miejskiego .....	3
2.5. Nasadzenia zieleni i trawniki .....	3
2.6. Odprowadzenie wód opadowych .....	3
2.7. Oświetlenie terenu .....	3
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	4
3.1. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu .....	4
3.2. Zakres dokumentacji projektowej .....	4
4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	4
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	5
5.1. Parametry targowiska .....	5
5.2. Podstawowa powierzchnia handlowa .....	5
5.3. Informacja handlowa i reklama .....	6
5.4. Komunikacja placu targowego .....	6
5.5. Odwodnienie .....	7
5.6. Oświetlenie terenu .....	7
5.7. Instalacje .....	7
5.8. Zieleni oraz elementy małej architektury .....	7
6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	7
6.1. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych .....	7
6.2. Przygotowanie terenu budowy .....	7
6.3. Ogólne wymagania materiałowej .....	8
7. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej .....	8
8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych .....	9
<b>II. Część informacyjna .....</b>	<b>13</b>
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	13
2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	13
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	13
4. Inne dokumenty .....	14
5. Załączniki .....	15

## **I. Część opisowa.**

### **1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.**

#### **1.1. Opis przedsięwzięcia.**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie przedsięwzięcia według opracowanego projektu pn. „Rozbudowa targowiska miejskiego w Chorzelach” przy ul. Zarębskiej w Chorzelach na terenie działki ozn. nr geod. 226.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego na rozbudowę targowiska miejskiego w Chorzelach wraz z informacją BIOZ oraz uzyskanie pozwolenia na budowę, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją.

Zamierzenie obejmuje rozbudowę istniejącego targowiska miejskiego. W skład rozbudowy targowiska miejskiego wchodzi: rozbudowa nawierzchni dróg dojazdowych i dojeżdż, budowa miejsc postojowych oraz miejsc na pojemniki na odpady, budowa wiaty targowej i budynku szaletu miejskiego, rozbudowa instalacji oświetleniowej, elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz budowa instalacji fotowoltaicznej.

Celem przedsięwzięcia jest rozszerzenie infrastruktury handlowej i usługowej miasta i gminy Chorzele oraz wzrost liczby klientów korzystających z targowiska.

#### **1.2. Opis stanu istniejącego.**

Inwestycja będzie realizowana na działce nr 226, będącej własnością Gminy Chorzele.

Teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się w północno – wschodniej części miasta Chorzele. Działka ozn. nr geod. 226 od strony południowo - zachodniej i południowo - wschodniej sąsiaduje z terenem leśnym, od strony północno - wschodniej z terenem zabudowanym, od strony północno – zachodniej z drogą publiczną – wojewódzką nr 614 (ul. Zarębska).

Na przedmiotowej działce, w północno – zachodniej jej części, znajduje się zrealizowane targowisko miejskie, w skład którego wchodzi: budynek socjalny, wiaty handlowe, dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe o nawierzchni utwardzonej oraz ogrodzenie. Istniejące targowisko miejskie jest poza granicami niniejszego opracowania.

Pozostała część działki jest niezagospodarowana, głównie o nawierzchni piaszczystej, w mniejszym stopniu utwardzonej.

Teren posiada dostęp do drogi wojewódzkiej (ul. Zarębska).

Teren działki jest płaski, z niewielkim pochyleniem na południowy-wschód.

### **2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.**

Zakres planowanej inwestycji i poprawy przestrzeni publicznej obejmuje:

- o rozbudowę targowiska miejskiego, na które składa się: budowa wiaty targowej oraz niezbędnej infrastruktury: budynku szaletu miejskiego, dojeżdż i dojazdów, miejsc postojowych, zieleni urządzonej, placów na pojemniki na odpady, odwodnienia i oświetlenia terenu, instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej, instalacji fotowoltaicznej.

Przewiduje się przeznaczenie terenu na handel i usługi w postaci miejskiego placu targowego. Projekt powinien realizować zadanie podniesienia kultury handlu oraz poprawę warunków komunikacji i organizacji targu.

Poniższe wytyczne mają charakter wstępny i mogą ulec zmianie – ostateczna decyzja dotycząca sposobu zagospodarowania terenu i rozwiązań projektowych oraz materiałowych zostanie podjęta na etapie koncepcji i projektu budowlanego.

#### **Bilans terenu:**

- powierzchnia terenu objętego opracowaniem – 10 772,1 m<sup>2</sup>,
- łączna powierzchnia wiaty targowej – 988,8 m<sup>2</sup>,
- łączna powierzchnia miejsc postojowych przeznaczonych dla sprzedawców, zlokalizowanych przy wiacie targowej – 870,0 m<sup>2</sup>,

- powierzchnia utwardzona pod pojemniki na odpady – 20,4 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia budynku szaletu miejskiego – 30,8 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zieleni urządzonej – 2 847,3 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia dojazdów i dróg dojazdowych – 4 035,0 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia parkingów dla klientów – 1 979,8 m<sup>2</sup>.

### **2.1. Wiata targowa.**

Na przedmiotowym terenie należy zaprojektować i wykonać wiatę targową o łącznej liczbie stanowisk handlowych wraz z miejscami postojowymi dla samochodów dostawczych – 58. Stoiska handlowe zgrupowane są w trzy segmenty 16-stanowiskowe i jeden segment 10-stanowiskowy.

Wiata targowa o konstrukcji stalowej. Wysokość wiaty ca. 3,68 m. Pokrycie dachowe wiaty – z blachy trapezowej, nad przejściami dla pieszych między segmentami – naświetla poliwęglanowe.

Podział wiaty targowej na segmenty wynika z dylatacji konstrukcji.

Nawierzchnia wiaty pod dachem jest płaska, o nośności minimum 3,5 tony. Każde stanowisko powinno być oświetlone światłem dziennym i sztucznym oraz wyposażone w gniazda elektryczne.

### **2.2. Zjazdy.**

Do terenu objętego opracowaniem należy zaprojektować dwa zjazdy publiczne o szerokości 6,0 m i promieniach skrzyżowania – 5,0 m, o nawierzchni z kostki betonowej. Zjazdy zaprojektować z drogi wojewódzkiej (ulica Zarębska).

### **2.3. Miejsca na pojemniki na odpady.**

Na terenie opracowania przewidziano 2 place utwardzone na pojemniki na odpady. Obudowy śmietnikowe należy zaprojektować i wykonać w konstrukcji stalowej wiaty z obudową z blachy trapezowej.

### **2.4. Budynek szaletu miejskiego.**

Na terenie opracowania przewidziano budynek szaletu miejskiego wyposażony w instalację bieżącej wody i sanitariaty. Budynek należy zaprojektować jako murowany z dachem dwuspadowym, ściany ocieplone warstwą styropianu, powierzchnia zabudowy - 30,8m<sup>2</sup>. W budynku przewidziano wc damskie, męskie oraz pomieszczenie porządkowe. Szalec należy podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci energetycznej.

### **2.5. Nasadzenia zieleni i trawniki.**

Przewiduje się zastosowanie zieleni urządzonej niskiej i/lub wysokiej.

### **2.6. Odprowadzenie wód opadowych – na teren własny.**

Z powodu braku sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Zarębskiej, przewidzieć należy odwodnienie terenu w granicach opracowania, poprzez płyty ażurowe na miejscach parkingowych dla klientów i najemców, a także poprzez tereny zieleni urządzonej.

Przewidzieć należy przebudowę istniejącej studni chłonnej, zlokalizowanej na terenie opracowania.

### **2.7. Oświetlenie terenu.**

Należy wykonać oświetlenie wzdłuż dróg dojazdowych, chodników, parkingów. Proponuje się wykonanie oświetlenia w technologii LED z linią kablową podziemną, słupami typu parkowego.

Przewiduje się co 12,0 m słup oświetleniowy.

Na południowym spadku dachu wiaty targowej należy zamontować elementy instalacji wykorzystującej odnawialne źródła energii – instalację fotowoltaiczną, zapewniającą co najmniej 30% zapotrzebowania na energię elektryczną, np. do oświetlenia stanowisk handlowych i terenu oraz do ogrzewania szaletu miejskiego.



### **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

#### **3.1. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu.**

Teren objęty opracowaniem to teren płaski, o nawierzchni żwirowej. Teren ten znajduje się w północno – wschodniej części miasta.

Obszar objęty inwestycją od strony południowo - zachodniej sąsiaduje z terenem leśnym, od strony południowo – wschodniej z terenem przedmiotowej działki nr 226, od strony północno - wschodniej z terenem zabudowanym, od strony północno – zachodniej z drogą publiczną (ul. Zarębska) oraz z terenem na którym zrealizowano istniejące targowisko miejskie.

Teren na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym konieczne jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **3.2. Zakres dokumentacji projektowej.**

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

1. Przygotowania materiałów i danych wyjściowych do projektowania, pozyskania i zweryfikowania danych i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, wykonania badań i analiz niezbędnych dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
2. Uzyskania warunków technicznych i realizacyjnych.
3. Sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia.
4. Uzyskania wypisów z rejestru gruntów działek niezbędnych dla potrzeb realizacji zadania.
5. Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego, branże: architektoniczna, elektryczna (w tym instalacja fotowoltaiczna), sanitarna, drogowa, konstrukcyjna.
6. Wykonania projektu wykonawczego w poszczególnych branżach.
7. Wykonania projektu odwodnienia drogi oraz wykonania dokumentacji geotechnicznej i geologicznej.
8. Wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (SST).
9. Opracowania przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i kosztorysów ofertowych.
10. Opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
11. Pełnienia nadzoru autorskiego w okresie robót budowlanych realizowania niniejszego zamówienia.
12. Uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień, zezwoleń, opinii właściwych organów, opracowań kartograficznych i decyzji administracyjnych, niezbędnych na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

### **4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie placu znajdującego się przy ul. Zarębskiej, poszerzając jednocześnie ofertę handlową miasta Chorzele.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania.

Obiekty oraz wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno - higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, oszczędności energii, oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektów. Targowisko miejskie należy przystosować dla osób niepełnosprawnych m.in. poprzez zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych wydzielonych dla osób niepełnosprawnych.

## **5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

### **5.1. Parametry targowiska.**

1. Sposób funkcjonowania handlu będzie miał charakter ogólnodostępny i całoroczny.
2. Działalność handlowa będzie prowadzona w:
  - w wiacie targowej, o długości 96,0 m i szerokości 10,3 m, przeznaczoną do handlu w otwartych stanowiskach. W wiacie przewiduje się łącznie 58 stanowisk handlowych, zgrupowanych w 4 segmentach: trzy segmenty o liczbie stanowisk handlowych – 16 i jeden segment o liczbie stanowisk handlowych – 10.
3. Przewiduje się nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej w miejscach przeznaczonych do handlu umożliwiającą używanie wózków zakupowych i wózków dla osób niepełnosprawnych.
4. Miejsca parkingowe dla klientów dostępne są na terenie targowiska.

### **5.2. Podstawowa powierzchnia handlowa.**

- Powierzchnia handlowa zadana ze stoiskami handlowymi – 547,6 m<sup>2</sup> (100% powierzchni handlowej całego targowiska),  
w tym:
  - powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona dla rolników – 302,4 m<sup>2</sup> (55,2 % powierzchni handlowej całego targowiska),
  - powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego – 94,0 m<sup>2</sup> (17,2 % powierzchni handlowej całego targowiska),
  - pozostała powierzchnia handlowa targowiska – 151,2 m<sup>2</sup> (27,6 % powierzchni handlowej całego targowiska).

Przyjmuje się następujący podział placu targowego na sektory handlowe:

#### *Sektor A*

- a) Asortyment spożywczy.
- b) Asortyment piekarniczy:
  - wyroby cukiernicze,
  - wyroby pieczywo.
- c) Asortyment owocowo-warzywny.

#### *Sektor B*

- a) Asortyment odzieżowy.
- b) Asortyment obuwniczy.
- c) Asortyment artykułów dla dzieci:
  - odzież,
  - zabawki.
- d) Asortyment tekstylny:
  - materiały,
  - firany,
  - pasmanteria.
- e) Asortyment AGD i RTV:
  - sprzęt,
  - gry.

#### *Sektor C*

- a) Asortyment ogrodniczy:
  - nasiona,
  - rozsady,
  - kwiaty,
  - byliny wszelkiego rodzaju,
  - drzewa wszelkiego rodzaju.
- b) Asortyment przemysłowy:
  - materiały budowlane,

- farby,
- narzędzia.
- c) Asortyment meblowy.
- d) Asortyment dla hodowców:
  - zboża na karmę,
  - pasza dla zwierząt,
  - karma dla psów i kotów,
  - wyposażenia dla hodowców.

*Sektor D*

- a) Asortyment mięso.
- b) Asortyment wyrobu wędliniarskie.
- c) Asortyment wyroby garmażeryjne.
- d) Asortyment ryby.

### **5.3. Informacja handlowa i reklama.**

Na terenie placu targowego należy zaprojektować następujące obszary informacyjne:

- informacja handlowa,
- informacje kierunkowe,
- numeracja alejek,
- opisy sektorów handlowych,
- opisy asortymentu,
- nazwy stoisk,
- reklama panelowa wisząca,
- reklama dźwiękowa,
- kierunki ewakuacyjne,
- drogi ewakuacyjne,
- plan ewakuacji.

### **5.4. Komunikacja placu targowego.**

Komunikacja placu targowego powinna być zabezpieczona poprzez ciągi jezdne i piesze. Na terenie targowym oraz wokół placu przewiduje się dojścia i dojazdy o nawierzchni z kostki betonowej.

Projektowane nawierzchnie powinny spełniać następujące parametry :

- podłoże – należy wykonać badania geotechniczne w celu zakwalifikowania podłoża do odpowiedniej grupy nośności;
- nawierzchnia zjazdów, dróg dojazdowych oraz dojść – kostka betonowa na podbudowie betonowej;
- nawierzchnia miejsc postojowych – kostka betonowa na podbudowie betonowej + płyty ażurowe na podbudowie żwirowej;
- należy przewidzieć odpowiednie oznakowanie poziome – malowane.

Należy zaprojektować dwa zjazdy publiczne z drogi wojewódzkiej (ul. Zarębska) na teren placu targowego. Zjazdy o szerokości 6,0 m i promieniach skrętu – 5,0 m, o nawierzchni z kostki betonowej. Ze względu na istniejący rów wzdłuż drogi wojewódzkiej, należy zaprojektować przepusty pod zjazdami.

Przewiduje się realizację miejsc postojowych dla klientów targowiska miejskiego. Ilość miejsc postojowych dla klientów – ca. 131. Miejsca postojowe dla najemców (handlowców) znajdują się bezpośrednio przy stoiskach handlowych (jedno miejsce postojowe dla każdego stoiska handlowego).

Wewnętrzny układ komunikacji uwzględniać powinien względy bezpieczeństwa i czytelność kierunków ruchu. System identyfikacji przestrzennej umożliwiać musi użytkownikom łatwą orientację w przestrzeni targowiska.

## 5.5. Odwodnienie.

W ulicy Zarębskiej brak jest kanalizacji deszczowej. W związku z tym, przewiduje się odwodnienie terenu w granicach opracowania, poprzez płyty ażurowe na miejscach postojowych dla najemców (handlowców) oraz na miejscach parkingowych dla klientów, a także poprzez tereny zieleni urządzonej znajdujące się na terenie własnym.

Przewiduje się także przebudowę istniejącej studni chłonnej, zlokalizowanej na terenie opracowania. Przebudowa polega na obniżeniu pokrywy studni chłonnej do poziomu projektowanej nawierzchni utwardzonej.

## 5.6. Oświetlenie terenu.

Przewiduje się wykonanie oświetlenia wzdłuż dróg dojazdowych, chodników, parkingów. Proponuje się wykonanie oświetlenia w technologii LED z linią kablową podziemną (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się linię napowietrzną), słupami typu parkowego. Przewiduje się co 12,0 m słup oświetleniowy.

Natężenie oświetlenia musi zapewnić prawidłową pracę kamer przemysłowych i systemu dozoru elektronicznego.

Na południowych spadkach dachów wiat targowych należy zamontować elementy instalacji wykorzystującej odnawialne źródła energii – instalacja fotowoltaiczna, zapewniająca co najmniej 30% zapotrzebowania na energię elektryczną. Projektowana instalacja fotowoltaiczna stanowić będzie dodatkowe źródło energii np. do oświetlenia stanowisk handlowych w wiacie targowej.

Przewiduje się, że ogólne zapotrzebowanie mocy (znamionowej) na terenie targowiska wynosić będzie 56 kW (28 kW istniejące targowisko miejskie i 28 kW projektowana rozbudowa).

Planuje się wyposażenie targowiska w 76 sztuk paneli fotowoltaicznych. Moc projektowanej instalacji:

$$P = 76 \text{ szt} \times 250 \text{ W} = 19\,000 \text{ W} = 19 \text{ kW}.$$

Średnia moc z 76 sztuk paneli fotowoltaicznych wynosi 19 kW, co stanowi 33,9% ogólnego zapotrzebowania na energię elektryczną na terenie targowiska. Pozostała moc tj. 37 kW pochodzić będzie z sieci miejskiej. Karta katalogowa przykładowych paneli fotowoltaicznych stanowi jeden z załączników.

## 5.7. Instalacje.

Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej.

Hydranty p.poż – istniejące.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej oraz w min. 30% z instalacji fotowoltaicznej.

## 5.8. Zieleni oraz elementy małej architektury.

- Zastosowanie zieleni urządzonej niskiej i/lub wysokiej.
- Elementy małej architektury przewidziane na targowisku miejskim: ławki, stojaki rowerowe, tablice informacyjne i ogłoszeniowe, kosze na śmieci.

## 6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### 6.1. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego oraz weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno – użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji. **Zarówno koncepcja jak i projekt budowlany muszą być najpierw pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego.**

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycje należy uwzględnić warunki gruntowo-wodne podłoża oraz istniejące sieci uzbrojenia terenu przebiegające na obszarze opracowania.



## **6.2. Przygotowanie terenu budowy.**

Zaplecze budowy: na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy.

Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w wyznaczonym miejscu, w odpowiednich pojemnikach na odpady, które należy regularnie opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.

Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów / maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych.

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

## **6.3. Ogólne wymagania materiałowe.**

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisy aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

## **7. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.**

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno - użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami.

W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno - użytkowym.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji, t.j. branże architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną i drogową. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót oraz uzyskania wszelkich uzgodnień, zezwoleń, opinii właściwych organów, opracowań kartograficznych i decyzji administracyjnych, niezbędnych na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

### Zakres dokumentacji projektowej dla przedmiotu zamówienia:

- Mapa do celów projektowych - należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia. Teren na którym planowana jest inwestycja objęty jest mapą zasadniczą w skali 1:500.
- Wypisy z rejestru gruntów działek niezbędnych dla potrzeb realizacji zadania.
- Warunki techniczne i realizacyjne - Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych warunków technicznych i realizacyjnych od odpowiednich jednostek/organów.
- Projekt odwodnienia drogi oraz dokumentacja geologiczna i geotechniczna - Wykonawca zleci na swój koszt wykonanie badań geotechnicznych oraz wykona projekt odwodnienia drogi.
- Dokumentacja projektowa - należy opracować projekt budowlany i wykonawczy. Projekt budowlany i wykonawczy musi zawierać wszystkie branże jakie będą wynikać z zakresu opracowania.

Projekt budowlany i wykonawczy powinien zawierać:

1. Część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, wymagane prawem uzgodnienia).
  2. Część rysunkową (proj. zagospodarowania terenu, inne rysunki, rysunki branżowe).
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST) – Wykonawca zobowiązuje się do opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
  - Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i kosztorysy ofertowe – Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania.
  - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - Wykonawca zobowiązuje się do opracowania informacji BIOZ.

### Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi także audyt energetyczny lub opinia certyfikowanego instalatora instalacji odnawialnego źródła energii o możliwości zapewnienia pokrycia co najmniej 30% zapotrzebowania na energię elektryczną lub inny dokument wystawiony przez osobę lub podmiot posiadający uprawnienia w tym zakresie.

### Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- Projekt budowlany i wykonawczy – 6 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
- Projekt odwodnienia drogi oraz dokumentacja geotechniczna i geologiczna - 6 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST) – 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
- Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i kosztorysy ofertowe – 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
- Projekt powykonawczy – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

### Zespół projektowy:

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić specjaliści oraz projektanci specjalności:

- architektonicznej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń.
- konstrukcyjnej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń.
- instalacji elektrycznych – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń.
- instalacji sanitarnych – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń.
- drogowej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń.

W trakcie realizacji inwestycji Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

## **8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

### Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca wykona obiekt z materiałów zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno - użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu.

Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należyтым stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

### Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót

spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty.

Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Teren budowy winien być ogrodzony. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### Zgodność robót z dokumentacją projektową

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany). W przypadku rozbieżności zakresu robót wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i przepisami obowiązującymi.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

#### Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami techniczno-budowlanymi i instrukcjami producentów,
- zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową,
- ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego



przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

#### Materiały

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

Wykonawca przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

#### Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie wykonawcy dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo skalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

#### Badania i pomiary

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

#### Badanie prowadzone przez Inspektora Nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

#### Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę,
- projekt budowlany i wykonawczy,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- pomiary geodezyjne,
- plan bioz,
- dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa budowlanego, odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy; zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z porad i ustaleń,
- korespondencja budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

### Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

### Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.

### Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

### Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na oś mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### Odbiory

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.



W dniu podpisania protokołu końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty.

Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi ew. zmianami,
- specyfikacje techniczne,
- uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- dziennik budowy,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia obiektów,
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, daty rozpoczęcia i zakończenia robót,
- protokoły nadzorów.

## **II. Część informacyjna.**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 Ustawy Prawo Budowlane.

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów prawa m.in. Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie. Należy przez to rozumieć w szczególności ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### **2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

#### Akty prawne:

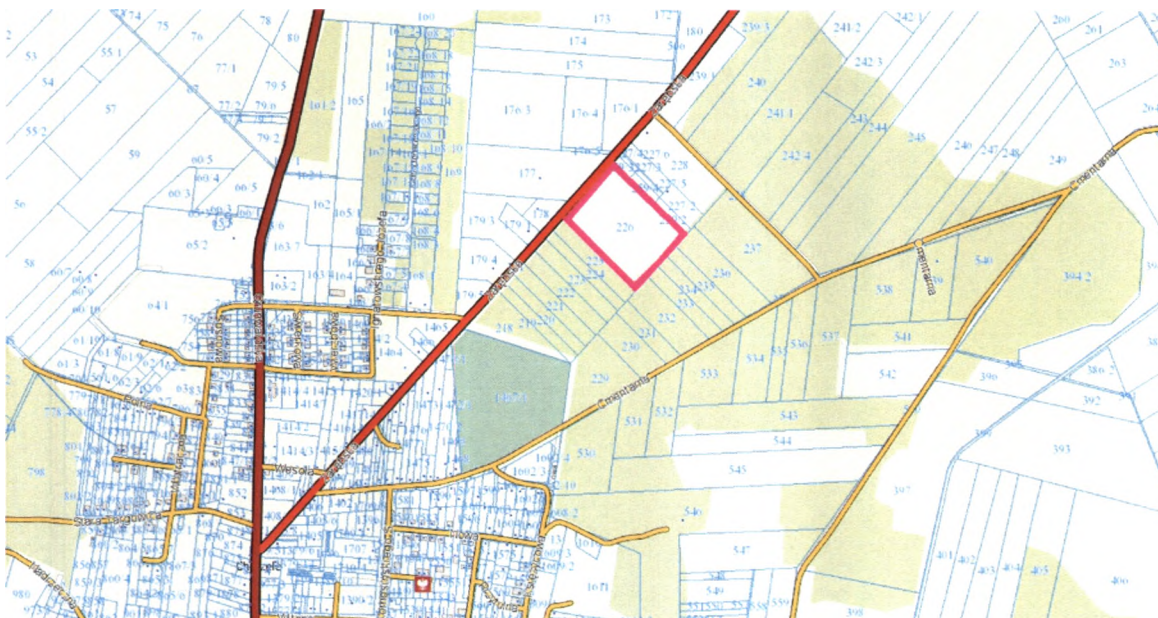
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 290).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 778).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów:

wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz.U. 2015 r., poz. 1146).

- Ustawa z dnia 29 lutego 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 2164).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r – Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 469).
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2005 r., nr 228, poz. 1947).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 124).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r., nr 25, poz. 133).
- Ustawy i Rozporządzenia dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2016r., poz. 672).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r., nr 108, poz. 953).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r., nr 120, poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r., nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2014 r., poz. 883).
- Inne niezbędne przepisy, akty prawne, normy branżowe polskie, itp. związane z prawidłowym zaprojektowaniem zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa.

#### 4. Inne dokumenty.

Lokalizacja działki nr 226 w skali miasta.





Zdjęcie satelitarne obszaru opracowania:



## 5. Załączniki.

Załączniki:

1. Koncepcja zagospodarowania terenu, skala 1:1000.
2. Przykładowy podział funkcjonalny powierzchni handlowych, skala 1:1000.
3. Karta katalogowa przykładowych paneli fotowoltaicznych.

ALEKSANDER WŁETROW  
mgr inż. architekt  
upr. projektowa o specjalności  
architektura budowlanej  
nr ewid. 606/66/Os, MA-0011  
upr. inż. w pl. przestrzennym  
nr ewid. 464/68, WA-288

Projektant:.....  
mgr Inż. arch. Aleksander Włetrow