**(Projekt umowy)**

**Umowa nr …../2018.WROZ.KN**

Zawarta w dniu **………….. 2018 r.** w Chorzelach pomiędzy:

**Gminą Chorzele**, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele,

NIP: 761-15-04-561,REGON: 550667882

reprezentowaną przez:

**Panią …………… – Burmistrza/ Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele,**

**przy kontrasygnacie Pani Ewy Moniki Werder – Skarbnika Miasta i Gminy Chorzele,**

zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM",

a

**Panem/ Panią ………………………………**

Prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą …………………………………………….

NIP: ……………….

REGON: …………….

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ", o następującej treści:

**§ 1.**

**Podstawa zawarcia umowy i załączniki**

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania – zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania cenowego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 EURO.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
4. Program Funkcjonalno- Użytkowy.

**§ 2.**

**Przedmiot umowy**

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletną dokumentację projektowo- kosztorysową wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w miejscowości Chorzele”.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączony Program Funkcjonalno- Użytkowy oraz oferta Wykonawcy.
3. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje sporządzenie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, techniczno- prawnej w postaci projektu budowlanego
i wykonawczego punktu selektywnego zbierania odpadów (PSZOK) dla Gminy Chorzele, obejmującego wszystkie branże techniczne wraz z projektem zagospodarowania terenu działki u uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.
4. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
5. Umowa,
6. Program Funkcjonalno- Użytkowy,
7. Oferta Wykonawcy.

**§ 3.**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **10 września 2018r.**
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. Zleceniodawca nie jest zobligowany do sprawdzenia dokumentów w momencie odbioru.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
4. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot zamówienia jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, a także jest kom­pletny - z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania

**§ 4.**

 **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami,
a w szczególności:
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2004 Nr 130 poz. 1389);
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. 2013 poz. 1129).
4. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. nr 2012, poz. 462 ze zm.).
5. Zakres prac projektowych do opracowania przez Wykonawcę, obejmuje w szczególności:
6. wykonanie prac przedprojektowych takich jak: pomiary sytuacyjno-wysokościowe
i sporządzenie aktualnych map do celów projektowych oraz opinie geotechniczne do celów projektowych, w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, projekty prac geologicznych (jeżeli będą wymagane), dokumentacje geotechniczne, dokumentacje archeologiczne (jeżeli będą wymagane), szczególnie w aspekcie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, inwentaryzacje dendrologiczne, ekspertyzy, itp. (o ile będzie wymagane).
7. opracowanie koncepcji Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych,
8. opracowanie projektu budowlanego, kompletnego w zakresie wszystkich branż i wymaganych uzgodnień, zgodnego z wymaganiami obowiązującej w Polsce Ustawy Prawo budowlane
z 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
9. opracowanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż (technologicznej, architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, instalacyjnej, w tym sieci zewnętrzne i instalacje wewnętrzne: wod.-kan., wentylacja, ppoż., elektryczna i teletechniczna i inne niezbędne), spełniające wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadające wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia,
10. opracowanie planów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla prowadzenia robót,
11. opracowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji poszczególnych obiektów
i instalacji i urządzeń PSZOK,
12. opracowania dla PSZOK instrukcji ppoż,
13. przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, w tym oględzin,
14. uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia (jeżeli jest wymagana),
15. sporządzenia dokumentacji geotechnicznej podłoża gruntowego (jeżeli taka będzie niezbędna),
16. pozyskania wszystkich wymaganych uzgodnień potrzebnych do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, w tym BHP, p.poż, sanepid, uzgodnienie pod względem higieniczno - sanitarnym (i inne wymagane) oraz na podstawie stosownego pełnomocnictwa reprezentowanie Zamawiającego i przeprowadzenie wszystkich niezbędnych czynności, aż do odbioru decyzji z klauzulą prawomocności,
17. uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do wykonania prac projektowych,
18. opracowania odpowiedzi na pytania Wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją będącą przedmiotem niniejszego opracowania,
19. Dokumentację należy wykonać w ilości egzemplarzy:
20. Projekty budowlane- 5 egz.
21. projekty wykonawcze - 3 egz.
22. kosztorysy inwestorskie - 3 egz.
23. przedmiary robót - 3 egz.
24. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.
25. informację BIOZ - 3 egz.
26. Dokumentację techniczną, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy i przedmiary robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu także w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie „pdf oraz „dxf (część rysunkowa) i „ath" (część kosztorysowa) w ilości 2 egz.
27. Do obowiązków Wykonawcy należy ścisła współpraca w zakresie uzgadniania i zaakceptowania proponowanych rozwiązań z Zamawiającym.
28. Wszelkie opłaty związane z opracowaniem dokumentacji ponosi Wykonawca.
29. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), w okresie od dnia zawarcia umowy do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**

**wartość brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: ……………. zł**

słownie złotych: (………………………………………..)

w tym podatek VATw wysokości 23%, tj.: **……………………………… zł**

**wartość netto w wysokości:** **…………………………………………… zł**

zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało ustalone na podstawie wystarczających informacji i obejmuje ryzyko oraz odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania robót. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych oraz innych niepełnych lub brakujących danych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonania cesji wierzytelności z niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty sprawowania nadzoru autorskiego przez projektanta będącego autorem projektu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec autora projektu za zapłatę mu wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego.

**§ 6.**

 **Rozliczenie**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego
i Wykonawcę protokół zdawczo- odbiorczy bez zastrzeżeń.
3. Należność z tytułu prawidłowo wystawionej faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu środków finansowych na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający wstrzyma do czasu ustalenia przyczyny, płatności bieżących faktur –
w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy
 z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

**§ 7.**

 **Zasady odbioru**

1. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji papierowej
i elektronicznej w ilościach wskazanych w § 4 ust. 3 i 4.
3. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 7 dni roboczych podpisaniem protokołu odbioru albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyny odmowy odbioru.
4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony umowy.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do wystawienia faktury, obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

**§ 8.**

**Kary umowne**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, o którym mowa
w § 3 ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego
(brutto) za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
w wysokości 10,0 % wartości umowy brutto.
5. W przypadku wystąpienia szkody przekraczającej wysokość zastosowanych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. W przypadku nie przystąpienia do realizacji umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień opóźnienia.
7. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (brutto).
8. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia
z przysługującego mu wynagrodzenia lub w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do ich zapłaty.

**§ 9.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach – zgodnie z przepisami art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. gdy Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie, ponad 30 dni w stosunku od terminu zakończenia umowy określonego w § 3 ust. 1,
 a Wykonawca pomimo wezwania pisemnego przez Zamawiającego nie zakończył
i nie rokuje zakończenia przedmiotu umowy,
4. gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
5. w przypadku utraty przez Wykonawcę stosownych uprawnień do wykonania przedmiotu umowy,
6. w przypadku, o którym mowa w §3 ust. 4.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności
i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości
o powyższych okolicznościach.
9. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 pkt. 1, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1)    w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie dokumentacji projektowej, według stanu na dzień odstąpienia,

2)    Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy dokumentacji projektowej wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, w takim przypadku §12 stosuje się odpowiednio.

1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 1, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanej dokumentacji projektowej oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu

o protokół odbioru, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

1. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust 1 pkt 2-5 wywołuje skutki ex tunc, zaś Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia.

**§ 10.**

**Rękojmia, gwarancja i ubezpieczenia**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Przedmiotu Umowy, zaś kończy się po upływie **36 miesięcy** liczonych od dnia dokonania odbioru.
2. W razie ujawnienia się wad w odebranej dokumentacji w szczególności w okresie gwarancji lub rękojmi lub w trakcie realizacji robót lub dostaw na jej podstawie, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni roboczych chyba, że rodzaj wady wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do złożonej dokumentacji projektowej, Strony umowy ustalą każdorazowo zakres niezbędnych uzupełnień, zmian
i poprawek oraz terminy, w których Wykonawca zobowiązany będzie je wprowadzić - jednak nie dłuższy niż 7 dni roboczych, przy czym za dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, chyba że rodzaj usterki wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. Wszystkie ustalenia dokonane przez Strony w tym zakresie na etapie czynności odbioru zostaną potwierdzone protokołem.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dwukrotnego powtórzenia procedury zgłaszania zastrzeżeń i przeprowadzania procedury odbioru, o której mowa w ust.3. W przypadku jej wyczerpania i niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji spełniającej wszystkie wymagania opisane w Umowie oraz w przepisach prawa, w szczególności zawierającej istotne wady niedające się usunąć, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy
w całości oraz prawo do żądania zapłaty kary umownej. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy lub jego części przez Zamawiającego nie będzie interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy,
w szczególności z tytułu wad dokumentacji.

**§ 11.**

 **Podwykonawcy**

1. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy oraz za uzyskanie autorskich praw majątkowych w zakresie wynikającym z §12.
2. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego,
w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.
3. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów, w szczególności kosztów wynagrodzenia, związanych z usługami świadczonymi przez podwykonawców.

**§ 12**.

**Prawa autorskie**

1. Wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie obejmuje również wynagrodzenia za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy (Utwór, Dokumentacja projektowa) oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie prac, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie do Utworu (lub przejmowanej części) na polach eksploatacji wymienionych ust 2. wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.
2. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:
3. wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją,
w szczególności w celu budowy, sprzedaży inwestycji;
4. utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
5. umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
6. wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
7. sporządzenie wersji obcojęzycznych;
8. wykorzystanie w utworach multimedialnych;
9. wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
10. marketing w kraju i za granicą;
11. nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową
stację, nadawanie poprzez satelitę;
12. dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych
w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem z zastrzeżeniem zdania drugiego. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku - bez zgody Wykonawcy
w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;
13. wykorzystanie Utworu lub Utworu zmienionych zgodnie z pkt 10 powyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji,
14. wprowadzenie do obrotu;
15. użyczenie,
16. udzielenie licencji na wykorzystanie,
17. ekspozycja,
18. udostępnianie podmiotom trzecim,
19. przetwarzanie.
20. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.10 oraz Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian
w dokumentacji projektowej po zakończeniu budowy (realizacji inwestycji, tj., po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji) przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmuje prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań utworu w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji. Dokonywanie opracowań (przeróbek, adaptacji lub uzupełnień dokumentacji projektowej) należy do obowiązków Wykonawcy i będzie mu powierzane przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu realizacji. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę ww. obowiązków w określonym przez Zamawiającego terminie umożliwiającym realizację ww. obowiązków, jednak nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający ma prawo do zlecenia podmiotowi trzeciemu, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.10.
21. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
22. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust.4, wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
23. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenie w terminie wskazanym w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej
w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy (wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy). W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
24. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z utworów przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do utworów na osoby trzecie.
25. Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z Utworu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, w szczególności praw autorskich
i pokrewnych, Wykonawca:
26. przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego;
27. zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem
z utworów.
28. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z odebranych etapów Przedmiotu Umowy, w tym majątkowe prawa autorskie
w zakresie wynikającym z umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.

**§13**

**Nadzór Autorski**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania
w szczególności następujących czynności:
3. kontroli w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione
w dokumentacji projektowej - kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń oraz ich równoważność,
4. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w projekcie,/ dokumentacji,
5. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
6. sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
7. udziału w naradach technicznych i comiesięcznych naradach koordynacyjnych -przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta(-ów) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru,
8. uczestnictwa w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego
z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego
w terminie przez niego wskazanym.
10. Nadzór autorski będzie wykonywany od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia budowy i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów
11. Wynagrodzenie za nadzór autorski obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami dodatkowymi/ zamówieniami uzupełniającymi w ramach zamówień dodatkowych/ uzupełniających/.

**§ 14.**

**Osoby upoważnione do kontaktów**

1.Do koordynacji spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

Ze strony Zamawiającego

Imię i Nazwisko

telefon: e-mail:

Ze strony Wykonawcy:

Imię i Nazwisko

telefon: e-mail:

2.Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia na piśmie drugiej Strony
o zmianach ww. osób lub danych kontaktowych oraz o zmianie adresu do przekazywania korespondencji oraz innej dokumentacji.

3.Wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego nie ma prawa do podejmowania uzgodnień skutkujących podwyższeniem kosztów, zaciągnięciem zobowiązań finansowych lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy.

**§ 15.**

**Tajemnica i poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Wykonawcę działalności, jego klientów, danych osobowych, ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych od Zamawiającego w związku
z realizacją zadań objętych Umową, chyba że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa.
2. Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „Informacjami".
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji poufnych otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z przedmiotem Umowy.
7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
8. których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
9. które są powszechnie znane i dostępne, co jedna Strona ma obowiązek wykazać drugiej Stronie przed ich ujawnieniem,
10. które jedna ze Stron uzyskała od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile ta Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności,
11. w których posiadanie jedna ze Stron weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,
12. co do których jedna ze Stron uzyskała pisemną zgodę drugiej Strony na ich ujawnienie.
13. Strony uzgadniają, iż przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez jedną ze Stron informacji poufnych w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów drugiej Strony i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
14. Strona, której Informacje zostały ujawnione za niedotrzymanie przez drugą Stronę ustaleń wskazanych w niniejszym paragrafie, może od niej dochodzić odpowiedzialności na zasadach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

**§ 16.**

**Sprawy nieuregulowane**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego
i ustawy o prawach autorskich o prawach pokrewnych.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

**§ 17.**

**Postanowienia końcowe**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zleceniodawca a jeden Zleceniobiorca, każdy na prawach oryginału.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

 **KONTRASYGNATA SKARBNIKA**