

Uchwała Nr 169/XXIV/20
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 25 czerwca 2020 roku

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu Targowiska Miejskiego „Mój Rynek”
w Chorzelach**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020, poz. 713 t.j) Rada Miejska w Chorzelach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się Regulamin Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Chorzelach, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr 291/XLV/17 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 października 2017 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Chorzelach.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Wiśnicki
dr Michał Wiśnicki



Regulamin Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Chorzeliach

Postanowienia ogólne

§1.

1. Regulamin określa zasady korzystania z Targowiska Miejskiego "Mój Rynek" w Chorzeliach zwanego dalej "Targowiskiem", położonym przy ul. Zarębskiej Chorzeliach.
2. Targowisko stanowi własność Gminy Chorzele.
3. Targowiskiem w imieniu Gminy Chorzele zarządza Administrator Targowiska.

Terminy i czas otwarcia Targowiska

§2.

1. Targowisko jest obiektem całorocznym i ogólnodostępnym.
2. Targowisko czynne jest w każdy czwartek w godzinach od 5⁰⁰ do 13⁰⁰ z wyjątkiem dni świątecznych.
3. Targowisko przeznaczone jest do prowadzenia handlu straganowego, obnośnego, obwoźnego.
4. Sprzedaż poza wydzielonymi strefami handlowymi dopuszczona jest tylko za zgodą Administratora Targowiska.

Organizacja Targowiska

§ 3.

1. Targowisko jest oznaczone tablicą z informacją, że jego budowa jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania: "Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury" objętego PROW na lata 2014-2020 (zgodnie z wytycznymi z książki wizualizacji znaku marki PROW na lata 2014-2020) oraz oznaczona unijnym logo produkcji ekologicznej oraz nazwą „Mój Rynek”;
2. Targowisko posiada tablicę informacyjną, na której zamieszczony jest:
 1. Regulamin Targowiska,
 2. cennik opłaty targowej,

§ 4.

1. Targowisko jest utwardzone, oświetlone, przyłączone do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej, wyposażone jest w odpływ wody deszczowej, ma zadaszone stoiska, miejsca parkingowe, budynek gospodarczy i urządzenia sanitarnohigieniczne. Na dachu wiaty Targowiska zainstalowane zostały 64 panele fotowoltaiczne, o łącznej mocy 19,2 kW, które zapewniają pokrycie 34,29% zapotrzebowania na energię elektryczną.
2. Targowisko podzielone jest na dwie sekcje (zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego Regulaminu):
 - 1) Sekcja A przeznaczona jest dla rolników do prowadzenia sprzedaży produktów rolno – spożywczych. Zajmuje ok. 55% powierzchni handlowej Targowiska. Obejmuje 80 stanowisk handlowych - 19 niezadaszonych oraz 61 zadaszonych.

W sekcji A wyodrębnia się powierzchnię handlową pod sprzedaż produktów rolno - spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego. Zajmuje ona ok. 17% powierzchni handlowej Targowiska. Obejmuje 25 stanowisk handlowych - 6 niezadaszonych oraz 19 zadaszonych.
 - 2) Sekcja B przeznaczona jest do prowadzenia sprzedaży pozostałego asortymentu. Zajmuje ok. 27% powierzchni handlowej Targowiska. Obejmuje 39 stanowisk handlowych - 9 niezadaszonych oraz 30 zadaszonych.
3. Planowaną liczbę sprzedających określa się na 7632 osób na rok.

4. Pierwszeństwo w dostępie do miejsc sprzedaży towarów rolno-spożywczych w sekcji A Targowiska mają rolnicy, z zastrzeżeniem pkt 5.
5. W przypadku braku zainteresowania sprzedażą towarów rolno-spożywczych za zgodą Administratora Targowiska dopuszcza się możliwość zagospodarowania niewykorzystanych miejsc w sekcji A poprzez sprzedaż pozostałych towarów.

Warunki uczestniczenia w sprzedaży

§5.

1. Uprawnionymi do prowadzenia handlu na Targowisku są osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, mogące uczestniczyć w obrocie towarowym, w szczególności:
 - 1) posiadacze indywidualnych gospodarstw rolnych,
 - 2) osoby fizyczne i prawne oraz, które zawodowo we własnym imieniu podejmują i wykonują działalność gospodarczą,
 - 3) osoby posiadające uprawnienia do wykonywania rzemiosła lub trudniące się wytwórczością ludową bądź artystyczną,
 - 4) osoby sprzedające przedmioty używane, nie wyłączone z obrotu towarowego,
2. Osoby prowadzące działalność handlową, usługową i gastronomiczną na Targowisku zobowiązane są do:
 - 1) przestrzegania regulaminu Targowiska, a także obowiązujących przepisów w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w szczególności: przepisów sanitarno-epidemiologicznych, weterynaryjnych, porządkowych, przeciwpożarowych, dotyczących praw konsumenta, ustawy o swobodzie działalności gospodarczej oraz przepisów ustawy o informowaniu o cenach towarów i usług.
 - 2) utrzymania porządku i czystości miejsc, na których prowadzą sprzedaż oraz po zakończeniu sprzedaży zebranie i usunięcie odpadów do pojemników na terenie targowiska przystosowanych do tych celów.
 - 3) posiadania dokumentu uprawniającego do przebywania na obszarze Targowiska i dokonywania w jego obrębie określonych czynności handlowych i usługowych (dowód uiszczenia opłaty targowej) oraz okazywania go na każde żądanie obsługi Targowiska upoważnionej do kontroli przez Administratora Targowiska,

§6.

1. Na Targowisku mogą być sprzedawane wszelkie prawem dopuszczone do obrotu towary, w szczególności:
 - 1) artykuły przemysłowe, tekstylia i wyroby rękodzieła – nowe i używane,
 - 2) produkty pochodzenia rolniczego, ogrodniczego i leśnego małego gabarytowe,
 - 3) artykuły żywnościowe dopuszczone do handlu,
 - 4) sprzęt AGD wielkogabarytowy i elektronarzędzia.
2. Na Targowisku mogą być sprzedawane wszelkie prawem dopuszczone do obrotu towary.

§7.

1. Na Targowisku można dokonywać rezerwacji stanowiska. Rezerwacja dotyczy dni targowych.
2. Pierwszeństwo do zajęcia stanowiska handlowego posiadają osoby, które dokonały rezerwacji miejsca na dany okres (w formie umowy). W przypadku rezerwacji dniem zapłaty jest pierwszy dzień targowy w miesiącu.
3. Osoba chcąc zrezygnować z rezerwacji zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia Administratora Targowiska, nie później niż 14 dni przed upływem okresu rezerwacji określonego w umowie.
4. Osobie posiadającej rezerwację gwarantuje się możliwość handlu na wyznaczonym miejscu pod warunkiem zajęcia go do godziny 7.30.
5. Zarezerwowane miejsce handlowe nie zajęte do 7.30 w danym dniu targowym może być zagospodarowane przez Administratora Targowiska zgodnie z potrzebami w danym dniu.
6. W przypadku trzykrotnej nieuzasadnionej nieobecności na zarezerwowanym miejscu, Administrator Targowiska może dokonać zmiany rezerwacji miejsca na rzecz innego handlującego.

Zasady odpłatności za korzystanie z targowiska

§8.

1. Wysokość dziennej opłaty targowej określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Chorzelach.
2. W okresie 5 lat od dnia wypłaty przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa płatności końcowej koszt wynajmu powierzchni handlowej targowiska przez rolników będzie o co najmniej 25% niższy od kosztu wynajmu przez inne podmioty.

3. Opłatę targową pobiera inkasent wyznaczony odrębną uchwałą Rady Miejskiej w Chorzeliach.
4. Dowodem uiszczenia opłaty targowej jest bilet opłaty targowej.
5. Dowód opłaty targowej należy zachować do chwili opuszczenia Targowiska i okazać na żądanie osoby kontrolującej upoważnionej przez Administratora Targowiska.
6. Wysokość opłat targowych wymienionych w ust. 1 winna być uwidoczniona na tablicy ogłoszeń.
7. Brak posiadania dowodu opłaty targowej, o której mowa w ust. 1 traktowane jest jako jej nie uiszczenie i powoduje obowiązek jej uiszczenia.

§9.

Opłaty targowej dokonuje się :

- 1) w momencie wjazdu na Targowisko;
- 2) w momencie rozpoczęcia sprzedaży;
- 3) w przypadku rezerwacji dniem zapłaty jest pierwszy dzień targowy w miesiącu.

Przepisy porządkowe

§10.

1. Miejsce sprzedaży wyznacza Inkasent Targowiska i czuwa nad jego prawidłowym wykorzystaniem.
2. Nie wolno odstępować wyznaczonego miejsca osobom trzecim.
3. Dopuszcza się zajęcie przez jednego sprzedającego kilku wydzielonych stanowisk handlowych pod warunkiem uiszczenia opłaty targowej za każde stanowisko oddzielnie.
4. Osoby sprzedające produkty pochodzenia leśnego zobowiązane są do umieszczenia przy swoim miejscu sprzedaży informacji zawierającej: imię, nazwisko i adres osoby zbierającej te produkty.
5. Zabrania się ustawiania towarów przez sprzedających w ciągu komunikacyjnym, na przejściu dla pieszych i jezdni oraz w miejscach przeznaczonych dla ruchu, w sposób tamujący ruch i stwarzających zagrożenie dla pieszych.

§11.

1. Sprzedający mają obowiązek zapewnić w czasie i po zakończeniu sprzedaży utrzymanie czystości i estetyczny wygląd miejsca, w którym prowadzona jest działalność.
2. Zabrania się składowania towarów i urządzeń handlowych poza wyznaczonym miejscem, straganem, pawilonem, namiotem, stołem itp.
3. Po zakończeniu sprzedaży miejsce działalności handlowej i najbliższe jego otoczenie powinno być pozostawione w stanie czystym i uporządkowanym.
4. Zabrania się pozostawiania na placu i w najbliższym otoczeniu po godzinach działalności handlowej wózków, skrzynek, stojaków i innych urządzeń handlowych.
5. Zabrania się blokowania ciągów komunikacyjnych, dróg ewakuacyjnych i przejść dla pieszych oraz wykorzystywania miejsc handlowych na miejsca parkingowe.
6. Wykorzystanie na Targowisku urządzeń nagłaśniających w celach reklamowych i informacyjnych wymaga uzyskania zgody Administratora Targowiska.
7. Za znajdujące się na terenie Targowiska towary, opakowania i urządzenia oraz ich należyte składowanie i zabezpieczenie odpowiada właściciel.
8. Za rzeczy pozostawione lub zaginione na terenie Targowiska nie odpowiada Administrator Targowiska.

§12.

1. Na Targowisku obowiązuje zakaz:
 - 1) instalowania tymczasowych elementów konstrukcyjnych straganów, kiosków tj. wieszaków, lin i innych, powodujących utrudnienia w ruchu pieszym,
 - 2) rozbudowy stoisk, ław, straganów bez uzyskania pisemnej zgody Administratora Targowiska,
 - 3) ustawiania i przestawiania własnych bądź istniejących punktów sprzedaży, bez zgody Administratora Targowiska,
 - 4) zaśmiecania i zanieczyszczania terenu i pozostawiania nie sprzedanego towaru i opakowań,
 - 5) sprzedaży towarów w drodze publicznych losowań lub przetargów,

Postanowienia końcowe

§13.

Wszyscy użytkownicy Targowiska obowiązani są do przestrzegania niniejszego Regulaminu

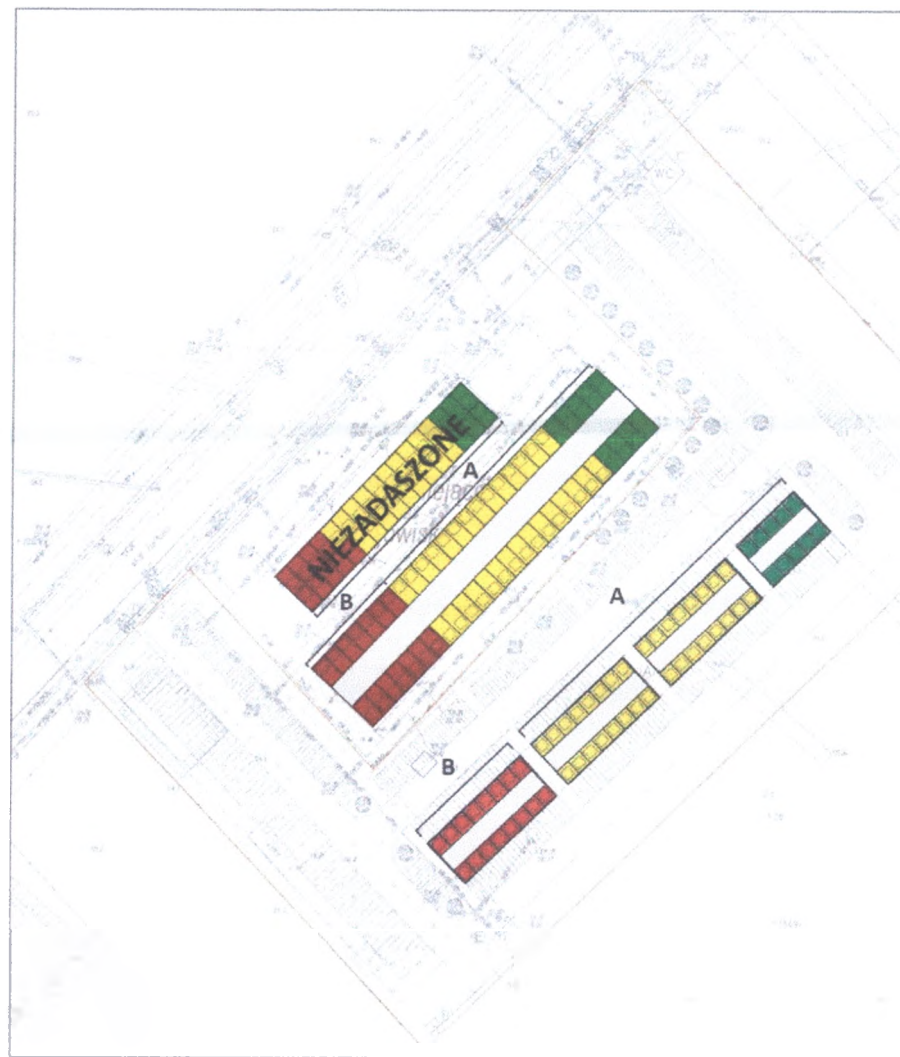
§14

Sprawy wynikłe z funkcjonowania Targowiska, a nieuregulowane Regulaminem lub innymi przepisami rozstrzyga na bieżąco Administrator Targowiska.

§ 15.

Zmiana regulaminu następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Chorzeliach.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Wiśnicki
dr Michał Wiśnicki



Załącznik do Regulaminu
Targowiska Miejskiego „Mój Rynek”
w Chorzelach

LEGENDA:

granica opracowania



powierzchnia targowiska przeznaczona dla rolników



powierzchnia targowiska przeznaczona pod sprzedaż produktów
rolno-spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego



powierzchnia targowiska przeznaczona dla pozostałego asortymentu

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Michał Wiśnicki
dr Michał Wiśnicki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 11 m ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. W szczególności zadania własne obejmują sprawy targowisk i hal targowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały.

Podjęcie uchwały jest związane z realizacją przez Gminę Chorzele inwestycji pn.: "Rozbudowa targowiska miejskiego w Chorzelach" współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania: "Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

W ramach inwestycji wykonano następujące zadania:

- roboty pomiarowe, odhumusowanie terenu i roboty ziemne,
- postawienie konstrukcji wiaty targowej,
- stworzenie miejsc parkingowych dla sprzedawców oraz klientów,
- utwardzenie powierzchni pod pojemniki na śmieci,
- budowa szaletu miejskiego,
- wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego i energetycznego, jak również oświetlenia placu i boksów,
- zamontowanie na dachu wiaty instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie dojazdów i dróg dojazdowych,
- zasadzenie zieleni urządzonej.

Realizacja ww. zadań przyczyniła się do powstania 58 nowych miejsc handlowych.

W zmienionym Regulaminie - zgodnie z założeniami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020, z którego gmina uzyskała dofinansowanie na realizację ww. inwestycji (Umowa o przyznaniu pomocy Nr 00015-65171-UM0700013/17 z dnia 11 września 2017 r., zmieniona Aneksem nr 1 z dnia 17.06.2019 r., Aneksem nr 2 z dnia 20.12.2019 r., Aneksem nr 3 z dnia 03.03.2020 r., Aneksem nr 4 z dnia 11.05.2020 r.) – Gmina jako właściciel targowiska zapewnia, iż jest ono obiektem całorocznym i ogólnodostępnym.

Głównym celem działalności targowiska „Mój Rynek” jest stworzenie lokalnym rolnikom możliwości sprzedaży wytworzonych produktów rolno – spożywczych (§ 5 ust 12 umowy o dofinansowanie – Beneficjent zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w PROW na lata 2014-2020, przepisach ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” oraz realizacji operacji zgodnie z postanowieniami umowy Nr 00015-65171-UM0700013/17 z dnia 11 września 2017 r., a w szczególności do realizacji operacji zgodnie z kryteriami, o których mowa w:

- a) § 11 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia - powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona dla rolników pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych będzie stanowiła po realizacji operacji ponad 50% powierzchni handlowej targowiska;
- b) § 11 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia – planowana operacja dotyczy przebudowy istniejącego targowiska,
- c) § 11 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia - powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego, zgodnie z rozporządzeniem Rady (WE) nr 834/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie produkcji ekologicznej i znakowania produktów ekologicznych i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 2092/91 (Dz. Urz. UE L 189 z 20.07.2007, str. 1, z późn. zm.6), będzie stanowiła

po realizacji operacji ponad 10% powierzchni handlowej targowiska,

- d) § 11 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia - operacja uwzględnia wyposażenie targowiska w instalacje odnawialnego źródła energii w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, które będą zapewniały pokrycie co najmniej w 30% zapotrzebowania na energię elektryczną lub ciepłą,
- e) § 11 ust. 2 pkt 6 rozporządzenia - targowisko będzie obiektem całorocznym,
- f) § 11 ust. 2 pkt 7 rozporządzenia - w okresie 5 lat od dnia wypłaty przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa płatności końcowej koszt wynajmu powierzchni handlowej targowiska przez rolników będzie o co najmniej 25% niższy od kosztu wynajmu przez inne podmioty).

W związku z tym Regulamin zawiera informację dotyczącą powierzchni handlowych przeznaczonych dla rolników - ponad 50 %, jak również przewidywanej liczby sprzedających.

Zmieniony Regulamin zawiera także informację dotyczącą instalacji fotowoltaicznej zainstalowanej na dachu wiaty targowiska, która zapewni pokrycie co najmniej 30% zapotrzebowania na energię elektryczną.

Regulamin targowiska „Mój Rynek” w Chorzelach będzie również niezbędnym załącznikiem do wniosku o płatność składanego przez gminę Chorzele do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w celu rozliczenia inwestycji oraz uzyskania dofinansowania.

Obowiązek zawarcia w Regulaminie Targowiska opisanych powyżej zapisów nakłada na Gminę Chorzele także instrukcja wypełniania ww. wniosku o płatność.

Zapisy umowy o dofinansowanie oraz założenia Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich spowodowały zatem konieczność zmiany uchwały Nr 291/XLV/17 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 października 2017 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Chorzelach.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Wiśnicki
dr Michał Wiśnicki