Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 28/2020

Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele

z dnia 30.03. 2020 r.

**I N F O R M A C J A**

**o stanie mienia komunalnego Gminy Chorzele**

**(stan na dzień 31.12.2019 r.)**

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Chorzele położone na terenie miasta Chorzele, wchodzące w skład mienia komunalnego - **69,1462** ha**,** w tym:

- w bezpośrednim zarządzie - **50,7735** ha,

- oddane w użytkowanie wieczyste - **5,9784 ha,**

- oddane w dzierżawę - **0,0740** ha**,**

- we współwłasności - **1,1582** ha,

- oddane w użytkowanie **11,1621** ha.

Nieruchomości gruntowe położone na terenie miasta Chorzele stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Chorzele - **0,4617** ha.

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Chorzele położone na terenie gminy Chorzele, wchodzące w skład mienia komunalnego - **582,0133** ha,w tym:

- w bezpośrednim zarządzie - **554,1769** ha,

- oddane w użytkowanie wieczyste **0,2928 ha,**

- oddane w dzierżawę - **1,5810 ha,**

- we współwłasności **13,9860 ha,**

- oddane w gospodarowanie **11,9766 ha.**

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Chorzele według sposobu użytkowania:

- rolne – **46,9308** ha,

- zabudowane i przeznaczone pod zabudowę – **43,2063** ha,

- drogi, ulice, place – **494,7150** ha,

- lasy - **54,6492** ha,

- pozostałe (nieużytki, kopalnie żwiru, piasku, zieleń wody – **11,6582** ha.

**Zmiany w stanie posiadania mienia komunalnego pomiędzy 2018, a 2019 rokiem wynikają z:**

1. nabycia aktem notarialnym Rep A Nr 4437/2019 z dnia 17 lipca 2019 r. (umowy darowizny) od Skarbu Państwa gruntów po byłym pasie drogowym drogi krajowej nr 57 o obszarze **0,4400** ha, w tym położonych w mieście Chorzele o obszarze **0,3456** ha oraz w obrębie Rembielin o obszarze **0,0944** ha.

2. nabycia aktami notarialnymi Rep A Nr 5294/2019 i Rep A Nr 5303/2019 z dnia 27 sierpnia 2019 r. (umowa nieodpłatnego przekonania nieruchomości) gruntów położonych w mieście Chorzele, w rejonie ulicy Brzozowej o łącznym obszarze **0,5136** ha, przeznaczonych pod drogi dojazdowe (wewnętrzne) do wydzielonych działek budowlanych.

3. nabycia z mocy ostatecznej decyzji Starosty Przasnyskiego Nr 2/2019 z dnia 20 sierpnia 2019 r. o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej Gadomiec Chrzczony- Gadomiec Miłocięta wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej Krzynowłoga Wielka – Dąbrowa – Łazy i rozbudową drogi gminnej Bogdany Wielkie – Rapaty Sulimy - Łazy” przez Gminę Chorzele gruntów o łącznym obszarze 4,0550 ha, położonych w obrębach ewidencyjnych: Gadomiec Chrzczony, Gadomiec Peronie, Gadomiec Miłocięta, Dąbrowa i Czarzaste Małe.

4. przejęcia przez Skarb Państwa – Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad z mocy decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 40/SPEC/2019 z dnia 5 kwietnia 2019 r. o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej pn. Rozbudowa DK Nr 57 w ramach zadania „rozbudowa istniejącego skrzyżowania w ciągu DK nr 57 – na skrzyżowaniu ul. Grunwaldzkiej z ul. Brzozową na skrzyżowanie o ruchu okrężnym z włączeniem do niego ul. Sosnowej w miejscowości Chorzele gruntów położonych w mieście Chorzele o obszarze **0,0728** ha – części ulic: Brzozowa i Sosnowa.

5. zniesienia aktem notarialnym Rep A nr 2706/2019 z dnia 24 kwietnia 2019 r. współwłasności nieruchomości położonej w obrębie Niskie Wielkie o obszarze 0,2197 ha w wyniku którego Gmina Chorzele stała się właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 181/3 o pow. 0,2003 ha oraz współwłaścicielem w 10250/14460 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 181/1 o pow. 0,0196 ha.

6. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r., poz. 916) z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów, które zabudowane były budynkami na cele mieszkalne z mocy prawa przekształciło się w prawo własności tych gruntów. Ze względu na powyższe w 2019 r. wydanych zostało 50 zaświadczeń potwierdzających przekształcenie tego prawa dla 11 nieruchomości gruntowych o łącznym obszarze 1,0009 ha, położonych na terenie miasta Chorzele, które dotychczas stanowiły własność Gminy Chorzele.

Sporządził: Tadeusz Topa