**UCHWAŁA NR 473/LXXII/23**

**RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH**

**z dnia 1 grudnia 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Chorzele**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 i art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chorzele, zwanego dalej „planem ogólnym”.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego sporządzeniem planu ogólnego Gminy Chorzele wyznaczają granice administracyjne Gminy Chorzele.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Przewodniczący Rady Miejskiej

 w Chorzelach

 Michał Wiśnicki

**Uzasadnienie do uchwały Nr 473/LXXII/23**

**Rady Miejskiej w Chorzelach**

**z dnia 1 grudnia 2023 r.**

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688). Zgodniez przepisem art. 65 ust**.**1 tej ustawy dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Ustawa ta wprowadza w miejsce dotychczasowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy.

Plan ogólny ma określać podział gminy na strefy planistyczne oraz wskazywać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określony profil funkcjonalny stref oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna naziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określać także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji, czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Chorzelach podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chorzele.

Granice obszaru objętego sporządzeniem planu ogólnego Gminy Chorzele wyznaczają granice administracyjne Gminy Chorzele. Na terenie Gminy Chorzele nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

 W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chorzele, do którego sporządzenia zobowiązana jest Gmina Chorzele w terminie do dnia 31 grudnia 2025 roku.

 Przewodniczący Rady Miejskiej

 w Chorzelach

 Michał Wiśnicki