

# ***PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU***

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

## **- CZĘŚĆ OPISOWA -**

### **1.0. Opis techniczny.**

#### **1.1. Przedmiot opracowania.**

#### **1.2. Nazwa jednostki projektującej.**

#### **1.3. Nazwa inwestora.**

#### **1.4. Podstawa opracowania.**

#### **1.5. Zakres opracowania.**

#### **1.6. Opis stanu istniejącego.**

#### **1.7. Projekt zagospodarowania terenu.**

##### **1.7.1. Organizacja ruchu.**

##### **1.7.2. Bilans terenu.**

##### **1.7.3. Dane informacyjne.**

##### **1.7.4. Zajętość terenu.**

##### **1.7.5. Zagrożenia dla środowiska.**

##### **1.7.6. Cel opracowania.**

#### **1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

#### **1.9. Natura 2000.**

#### **1.10. Informacja określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

#### **1.11. Opinie i uzgodnienia.**

## **- CZĘŚĆ GRAFICZNA -**

**Rys. nr 1 - Plan orientacyjny**

**skala 1:25000**

**Rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu**

**skala 1 : 500**

# OPIS TECHNICZNY

Roboty ujęte w niniejszej dokumentacji są zgodne z wspólnym słownikiem zamówień (CPV).

KOD CPV 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania autostrad i dróg

## 1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest **budowa drogi wewnętrznej do szkoły podstawowej w Zarębach na działkach o nr ew. 912, 910, 1045 OBR. Zaręby, gmina Chorzele wraz z budową na terenie szkoły podstawowej w Zarębach drogi wewnętrznej, placu do zawracania, drogi manewrowej, zatoki postojowej oraz chodnika na działkach o nr ew. 1044, 1046, OBR. Zaręby, gmina Chorzele.**

## 1.2. Nazwa jednostki projektującej.

Przedsiębiorstwa Projektowo – Wykonawcze „DRO-KOM” Paweł Zienkiewicz,  
Al. Jana Pawła II 130/39, 07-410 Ostrołęka.

## 1.3. Nazwa Inwestora.

Gmina Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06 – 330 Chorzele.

## 1.4. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Inwentaryzacja terenu objętego inwestycją wykonana przez Radecka Firma Projektowo – Usługowa mgr Renata Radecka,
- Badanie warunków gruntowo – wodnych wykonane przez „AV” Zakład Robót Wiertniczych, Inżynierskich i Budowlanych, ul. Fabryczna 9, 18-400 Łomża,
- Zaktualizowana mapa zasadnicza do celów projektowych wykonana przez geodetę uprawnionego Marcina Lorenca, nr upr. 19779,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” wraz z późniejszymi zmianami,

## **1.5. Zakres opracowania.**

W zakres opracowania wchodzi:

- projekt budowlany – branża drogowa,
- projekt wykonawczy – branża drogowa,
- SST,
- kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót,
- kosztorysy ofertowe,

## **1.6. Opis stanu istniejącego.**

- Funkcja drogi

Dla zakresu objętego opracowaniem na działkach o przeznaczeniu drogowym pełni rolę wewnątrz osiedlowego połączenia komunikacyjnego spełniającego wymóg drogi dojazdowej. Zakres opracowania na terenie działki szkolnej klasyfikuje się jako teren wewnętrznego układu komunikacyjnego obiektu oświatowego.

- Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Chorzele, powiat przasnyski, województwo mazowieckie.

- Przekroje normalne

Działki nr ewid.: 1045, 910, 912 OBR. Zaręby:

Działki o przeznaczeniu drogowym w klasyfikacji gruntów gminnych.

Na działkach zlokalizowana jest droga dojazdowa o nawierzchni gruntowej.

Szerokość w liniach rozgraniczenia działek wynosi 12m.

Działki nr ewid.: 1046, 1044 OBR. Zaręby:

Działki obiektu oświatowego w zakresie opracowania teren nie urządzone.

### Zainwestowanie:

W obrębie inwestycji zlokalizowana jest:

- zabudowa mieszkaniowa niska - rozproszona,
- samorządowe obiekty oświatowe,

### Zieleń:

Występuje jako niska (trawy, krzewy) oraz wysoka (drzewa).

## **1.7. Projekt zagospodarowania terenu**

Projekt niniejszy zakłada:

### **branża drogowa**

#### Zaprojektowano:

- drogi o nawierzchni utwardzonej szer. od 4,50m do 5,50m,
- plac do zawracania o średnicy 24m,
- zatokę postojową szer. 5,00m dla 8 miejsc postojowych szerokości po 2,50m oraz 1 miejsce postojowe dla niepełnosprawnych szer. 3,60m,
- chodniki szer. od 2,00m do 5,00m,
- pobocza gruntowe szer. 1,00m,
- rowy drogowe (odparowujące),

Przy projektowaniu konstrukcji drogowych zastosowano wytyczne projektowania konstrukcji przedstawione w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” wraz z późniejszymi zmianami.

### **1.7.1. Organizacja ruchu.**

Projekt niniejszy nie ingeruje w istniejącą organizację ruchu obowiązującą na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie wprowadza nowych rozwiązań i nie zmienia istniejącego sposobu oznakowania ruchu.

### 1.7.2. Bilans terenu.

- roboty drogowe
  - nawierzchnia: dróg, placu manewrowego  $\Sigma = 1462,00 \text{ m}^2$ ,
  - zatoki postojowe  $\Sigma = 118,00 \text{ m}^2$ ,
  - chodniki  $\Sigma = 146,00 \text{ m}^2$ ,
  - pobocza  $\Sigma = 369,00 \text{ m}^2$ ,
  - rowy drogowe (odparowujące)  $\Sigma = 160,00 \text{ m}^2$ ,

---

RAZEM  $\Sigma = 2255,00 \text{ m}^2$

### 1.7.3. Dane informacyjne:

Zgodnie z uzyskanymi informacjami oraz uzgodnieniami teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie wg miejscowego studium zagospodarowania przestrzennego.

### 1.7.4. Zajętość terenu

Inwestycja będzie prowadzona na działkach oznaczonych nr geod.: **912, 910, 1045, 1044, 1046** OBR. Zaręby, jednostka ewid. 142202\_5 Chorzele.

### 1.7.5. Zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji.

### 1.7.6. Cel opracowania.

- zagospodarowanie terenu poprawiającą komunikację,
- poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych,
- poprawa komfortu i bezpieczeństwa ruchu samochodowego,
- uporządkowanie terenu uwzględniające walory estetyczne.

## **1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

- 1) Przepisy prawne w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:
  - Prawo Ochrony Środowiska i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr213, poz. 1395),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” ze zmianami (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r.),
- 2) Zasięg oddziaływania obiektu:
  - działki oznaczone nr geod.: 912, 910, 1045, 1044, 1046 OBR. Zaręby, jednostka ewid. 142202\_5 Chorzele.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. nie wykracza poza obszar w/w działek na których został zaprojektowany.

Niniejsza inwestycja nie oddziałuje i nie ogranicza sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich.

## **1.9. NATURA 2000.**

Inwestycja niniejsza nie leży w obszarze chronionym NATURA 2000.

## **1.10. Informacja określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Inwestycja niniejsza nie leży w granicach terenu górniczego.

## **1.11. Opinie i uzgodnienia.**

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 23.2016.2017. z dnia 19.01.2017r. ,