U C H W A Ł A Nr 180/XXVII/09
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 30 kwietnia 2009 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w którym znajduje się lokal mieszkalny jego najemcy, oraz określenia kryteriów o ustaleniu bonifikaty przy jego sprzedaży.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a i pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U .Nr.142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) oraz art.37 ust.2 pkt.1 i w związku z art.34 ust.1 pkt.3 oraz art.68 ust.1 pkt.7 ,ust.2 i art.67 ust.1,1a i 3, art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2004 roku Nr.261 poz. 2603 tj. z póź. zm.).

Rada Miejska w Chorzelach postanawia co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w którym znajduje się lokal mieszkalny jego najemcy, położonej w miejscowości Opaleniec, oznaczonej w ewidencji gruntów działką Nr 137/4 o powierzchni 1200 m^2 posiadającą księgę wieczystą Nr 16329. stanowiącą własność komunalną Gminy Chorzele**.**

§ 2.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalny jednorodzinnym w którym znajduje się lokal mieszkalny w oparciu o następujące kryteria :

1. Cenę nieruchomości zabudowanej w którym znajduje się lokal ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem do sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w którym znajduje się lokal mieszkalny oraz grunt z tym związany pokrywa nabywca, które doliczone będą do ceny sprzedaży lokalu.
3. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w którym znajduje się lokal mieszkalny następuje na wniosek jego najemcy.
4. Nabywca nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w którym znajduje się lokal mieszkalny korzysta z obniżki ceny w wysokości 0,5 % za każdy rok zamieszkiwania w tym lokalu.
5. Przy jednorazowej wpłacie całej należności za nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w którym znajduje się lokal mieszkalny wraz z gruntem z tym związanym nabywca korzysta z bonifikaty w wysokości 20% ustalonej ceny sprzedaży.
6. Cena sprzedaży na wniosek nabywcy może być rozłożona na roczne raty płatne przez okres 10 lat. W razie rozłożenia ceny sprzedaży na raty nabywcę obciążać będą odsetki w wysokości 20 % w stosunku rocznym.
7. Raty wraz z oprocentowaniem podlegają wpłacie z góry w terminie do 31 marca każdego roku.

8. Kwota udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji według wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS podlega zwrotowi w przypadku, gdy nabywca przed upływem 5 lat licząc od dnia sporządzenia umowy sprzedaży.

   --- Wykorzysta lokal na inne cele niż mieszkalne.
   --- Zbędzie lokal z wyjątkiem zbycia go na rzecz osoby bliskiej

.

9. Przed zawarciem umowy notarialnej Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele sporządza protokół uzgodnień z nabywcą nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w którym znajduje się lokal mieszkalny.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Bartosz Peczicki