

UCHWAŁA NR 222/XXV/12
Rady Miejskiej w Chorzela
z dnia 30 listopada 2012 roku

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących
nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Chorzela
w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe przesłanki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji Europejskiej (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.).

2. Przepisy uchwały stosuje się do podatników podatku od nieruchomości, o których mowa w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, będących przedsiębiorcami w rozumieniu Prawa Unii Europejskiej.

3. Przepisów uchwały nie stosuje się do pomocy podmiotom:

1) w przypadkach określonych w art.1 ust.1 od lit.a) do lit.h) w/w rozporządzenia;

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, które będą wykorzystywane do prowadzenia tej działalności i utworzenia w nich nowych miejsc pracy.

§ 3. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

1) nowa inwestycja - należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu budynków lub budowli zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przeznaczeniu ich do działalności gospodarczej na terenie Gminy Chorzela;

2) utworzenie nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed zakończeniem nowej inwestycji, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy;

3) rok podatkowy - należy przez to rozumieć okres liczony od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia;

4) przedsiębiorca - podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną i sposób finansowania.

§ 4. Zwolnienie od podatku przysługuje na okres:

1) 1 roku podatkowego - w przypadku utworzenia co najmniej 3 nowych miejsc pracy;

2) 2 lat podatkowych - w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy.

§ 5. Przedsiębiorcy przysługuje zwolnienie, które stanowi pomoc de minimis, w razie spełnienia łącznie następujących przesłanek:

1) inwestycja, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy została zakończona po 1 stycznia 2013 roku i będzie stanowić własność przedsiębiorcy co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;

2) nowe miejsca pracy zostały utworzone w związku z nową inwestycją i będą utrzymane co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;

3) zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy nastąpiło nie później niż 12 miesięcy od dnia zwiększenia zatrudnienia w wyniku realizacji nowej inwestycji;

4) wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym i poprzedzających go 2 latach kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro, a dla działających w sektorze transportu drogowego kwoty stanowiącej równowartość 100 000 euro.

§ 6. 1. Korzystanie ze zwolnienia wymaga dokonania zgłoszenia dotyczącego zwolnienia od podatku od nieruchomości, wg wzoru określonego w załączniku Nr 1 do uchwały.

2. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 2) tytuł prawny do nieruchomości objętej inwestycją (np.: wypisy z ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów i budynków);
- 3) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 4) oświadczenie o wysokości poniesionych nakładów na realizację nowej inwestycji;
- 5) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311) na formularzu stanowiącym załącznik do tego rozporządzenia;
- 7) zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, Fundusz Pracy i Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych;
- 8) zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach i opłatach,
- 9) oświadczenie, iż przedsiębiorca nie podlega wyłączeniom wynikającym z § 1 ust. 3 przedmiotowej uchwały.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny i udzielenia.

§ 7. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany:

- 1) w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia – do poinformowania organu udzielającego pomocy o każdej innej pomocy de minimis jaką uzyskał od innych organów, przedkładając stosowne zaświadczenie;
- 2) w terminie do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego korzystania z pomocy:
 - a) do złożenia pisemnego oświadczenia o utrzymaniu ilości utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi otrzymał pomoc de minimis wraz z informacją o stanie zatrudnienia na koniec poprzedniego roku kalendarzowego, potwierdzoną uwierzytelnionymi kopiami deklaracji ZUS,
 - b) do przedłożenia informacji, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 5-8 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Organ udzielający pomocy jest upoważniony na podstawie niniejszej uchwały do przeprowadzania kontroli w zakresie spełniania przez przedsiębiorcę przesłanek zwolnienia i obowiązków zawartych w uchwale, w tym sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorcę.

2. Przedsiębiorca - na wniosek organu udzielającego pomocy – zobowiązany jest bez zbędnej zwłoki przedłożyć wszelkie dowody i informacje niezbędne do prawidłowego nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy de minimis.

§ 9. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, gdy:

- 1) w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy de minimis przekroczy kwotę stanowiącą równowartość 200 tys. euro brutto (w przypadku sektora transportu 100 tys. euro brutto);
- 2) wprowadzi w błąd organ podatkowy, co do spełnienia przesłanek uprawniających do uzyskania zwolnienia;
- 3) w przypadku zaprzestania spełniania przesłanek określonych w § 5 pkt 1-2 niniejszej uchwały
- 4) nie dopełni obowiązku przedłożenia wymaganych dokumentów.

§ 10. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o zaprzestaniu spełniania przesłanek uprawniających do zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących to zaprzestanie.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 powiadomi organ podatkowy traci prawo do zwolnienia poczynając od miesiąca, w którym zaprzestał spełniania warunków uprawniających do zwolnienia.
3. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełnienia przesłanek określonych w uchwale, traci prawo do zwolnienia za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.

§ 11. W przypadku przekroczenia dopuszczalnej wielkości pomocy, o której mowa w § 5 pkt 4 niniejszej uchwały, kwota pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały podlega zwrotowi.

§ 12. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu całości otrzymanej pomocy na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę zaległości podatkowej w podatku od nieruchomości wraz z

odsetkami za zwłokę, na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.).

§ 13. W sprawach nieuregulowanych uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006r.).

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Dariusz Brzezicki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 222/XXV/12
Rady Miejskiej w Chorzelach
dnia 30 listopada 2012 roku

(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele
ul. Stanisława Komosińskiego 1
06-330 Chorzele**

**Zgłoszenie
zamiaru korzystania z pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy
na terenie Gminy Chorzele**

W związku z utworzeniem nowych miejsc pracy, zgłaszam zamiar korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na podstawie Uchwały Nr 222/XXV/12 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 listopada 2012 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Chorzele w ramach pomocy *de minimis*

Oświadczam, iż zatrudnienie na koniec roku kalendarzowego poprzedzającego utworzenie nowych miejsc pracy deklarowanych we wniosku, wynosiło.....

Informuję, iż utworzone zostały nowe miejsca pracy w ilości.....

Wzrost netto liczby pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia nastąpił od dnia

Deklaruję utrzymanie zwiększonego zatrudnienia, co najmniej przez okres objęty zwolnieniem, tj.:

Jednocześnie oświadczam, iż nie ubiegam się o udzielenie:	
1.	Pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu.
2.	Pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach: - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą, - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców.
3.	Pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000.
4.	Pomocy przyznawanej przedsiębiorcom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002.
5.	Pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej.
6.	Pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.
7.	Pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego.

W załączeniu przedkładam:	
1.	zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
2.	tytuł prawny do nieruchomości objętej pomocą (np.: wypisy z ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów i budynków),
3.	decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania.
4.	oświadczenie dotyczące wysokości poniesionych nakładów na realizację nowej inwestycji,
5.	wszystkie zaświadczenia o pomocy <i>de minimis</i> , jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wysokości pomocy <i>de minimis</i> otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
6.	informacje niezbędne do udzielenia pomocy <i>de minimis</i> , określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc <i>de minimis</i> (Dz. U. Nr 53, poz. 311) na formularzu stanowiącym załącznik do tego rozporządzenia,
7.	zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, Fundusz Pracy i Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych
8.	zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach i opłatach, dla których organem podatkowym nie jest Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele
9.	oświadczenie, iż przedsiębiorca nie podlega wyłączeniom wynikającym z § 1 ust. 3 uchwały nr 222/XXV/12 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 listopada 2012 roku w sprawie <i>zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Chorzele w ramach pomocy de minimis</i>

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Dariusz Brzezicki