

UCHWAŁA Nr 403/LIX/18
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 9 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska w Chorzelach uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej:

1. oznaczonej numerem ewidencyjnym 220/3 położonej w obrębie geodezyjnym nr 0033 Opaleniec, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1P/00042804/4, stanowiącej współwłasność Gminy Chorzele w udziale 375/2178,
2. oznaczonej numerem ewidencyjnym 181 położonej w obrębie geodezyjnym nr 0030 Niskie Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1P/00052826/7, stanowiącej współwłasność Gminy Chorzele w udziale 10250/14460,

§ 2

Zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi poprzez podział fizyczny gruntu, stosownie do wielkości przypadających współwłaścicielom udziałów.

§ 3

Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały nastąpi bez obowiązku dokonania spłat i dopłat.

§ 4

Koszty notarialne ponosi Gmina Chorzele.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
K. Milewski
mgr Krzysztof Milewski

UZASADNIENIE

Opisane w projekcie uchwały nieruchomości:

- oznaczona numerem ewidencyjnym 220/3 położona w obrębie geodezyjnym nr 0033 Opaleniec, o powierzchni 0,2300 ha,

- oznaczona numerem ewidencyjnym 181 położona w obrębie geodezyjnym nr 0030 Niskie Wielkie, o powierzchni 0,3024 ha,

stanowi współwłasność Gminy Chorzele oraz osób fizycznych. W celu samodzielnego rozporządzania przez Gminę mieniem należy znieść współwłasność nieruchomości, na co pozostali współwłaściciele wyrazili zgodę. Należy nadmienić, iż wyżej wymienione nieruchomości zabudowane są budynkami mieszkalnymi, w których ustanowione zostały odrębne własności lokalowe na rzecz współwłaścicieli.

Zniesienie współwłasności nastąpi w formie aktu notarialnego, a koszty związane z procedurą zniesienia współwłasności, takie jak koszty notarialne oraz koszty podziału geodezyjnego poniesie Gmina Chorzele.

W celu zniesienia współwłasności powyższych nieruchomości konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Krzysztof Milewski
mgr Krzysztof Milewski