

**UCHWAŁA Nr 404/LIX/18**  
**Rady Miejskiej w Chorzelach**  
**z dnia 9 listopada 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **Rada Miejska w Chorzelach** uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz Pani Bogusławy Duch odpłatnie i na czas nieoznaczony ograniczonego prawa rzeczowego (służebności gruntowej) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele oznaczonej numerem ewidencyjnym 324/5, położonej w obrębie 0050 Zaręby, gmina Chorzele, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OS1P/00017462/0.

**§ 2.**

Służebność gruntowa, o której mowa w § 1 polegać będzie na prawie przejścia i przechodu przez nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 324/5, położoną w obrębie Zaręby (prawo dojścia i dojazdu) w celu umożliwienia użytkowania, konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz opróżniania szamba.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*K. Milewski*  
**mgr Krzysztof Milewski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, dlatego też jego ustanowienie może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała przewiduje ustanowienie na rzecz Pani Bogusławy Duch odpłatnie i na czas nieoznaczony ograniczonego prawa rzeczowego (służebności gruntowej) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele.

Ustanowienie opisanej służebności jest niezbędne w celu umożliwienia użytkowania, konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz opróżniania szamba.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*Krzysztof Milewski*  
mgr Krzysztof Milewski