

Chorzele, 3.01.2019r.

URZĄD MIASTA I GMINY  
w Chorzelach  
06-330 Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1  
ZBMG.1510.8.2018) 75 165 3 i  
NIP: 761-11-94-907, Regon: 000528480

Pan Michał Wiśnicki  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Chorzelach

████████████████████  
████████████████

W odpowiedzi na Pana interpelację, która wpłynęła do Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach w dniu 20.12.2018r., informuję że podmiotami, uprawnionymi do określenia położenia znaków i punktów granicznych dróg gminnych są jednostki geodezyjne. Na chwilę obecną nie zostały zlecone prace geodezyjne w oparciu, o które można byłoby podać szerokość działek 1049/1 oraz 656/2.

Informuję, że ustawodawca nie przewidział „uproszczonej” procedury przebudowy drogi gminnej. Przebudowa drogi gminnej nie wymaga pozwolenia na budowę, ale wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 z późn. zm.) oraz dokumentacji technicznej uzależnionej od zakresu robót (art. 30 ust 2).

Zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, wartość zamówienia na roboty budowlane ustala się na podstawie kosztorysu inwestorskiego sporządzanego na etapie opracowania dokumentacji projektowej albo na podstawie planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, jeżeli przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. W związku z tym informuję, że określenie szacunkowych kosztów zamierzenia inwestycyjnego możliwe jest na podstawie kosztorysu inwestorskiego stanowiącego podstawę określenia wartości zamówienia na roboty budowlane. Natomiast podstawę do sporządzania kosztorysu inwestorskiego zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*, stanowią: dokumentacja projektowa; specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych; założenia wyjściowe do kosztorysowania; ceny jednostkowe robót podstawowych.

Dodatkowo nadmieniam, że na chwilę obecną nie zostało zlecone wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy drogi gminnej ulicy Kazimierza Wielkiego, w związku z tym nie są znane koszty wykonania takiej dokumentacji.

Odpowiadając na pytanie trzecie, jak wskazano wyżej wartość zamówienia na roboty budowlane ustala się na podstawie kosztorysu inwestorskiego i nie jest możliwe „orientacyjne”, ustalenie kwoty przebudowy drogi „na podstawie rozeznania cenowego wśród trzech firm, które zajmują się w naszym regionie budową lub przebudową dróg”. „Rozeznanie cenowe” nie jest możliwe przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego, w oparciu o który ustala się tryb wyboru wykonawcy zamówienia na roboty budowlane. Zgodnie z art. 32 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 z późn. zm.) Zamawiający nie może w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy zaniżać wartości zamówienia lub wybierać sposobu obliczania wartości zamówienia. W związku z tym, realizacja Pana prośby zmierzałaby do naruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, albowiem wartość zamówienia na roboty budowlane zostałaby oszacowana w oparciu o oferty złożone przez trzy firmy wbrew zapisom ww. Rozporządzenia.

Z poważaniem  
Z up. BURMISTRZA

  
mgr Katarzyna Brzezicka  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY CHORZELE

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a