

Chorzele, 11.02.2019r.

Pan Mateusz Piórkowski  
Radny Rady Miejskiej w Chorzelach



W odpowiedzi na Pana interpelację, która wpłynęła do Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach w dniu 29.01.2019r., wyjaśnia się:


Ad 1. Analiza przeprowadzana jest na podstawie pomiarów terenowych i porównania wyników pomiarów z archiwalnymi dokumentami świadczącymi o przebiegu granic działek (operatami technicznymi z podziałów nieruchomości, rozgraniczeń działek, ustaleń granic). Analizę wykonał geodeta za pomocą geodezyjnych programów obliczeniowych (program winkalk) i programu do edycji mapy zasadniczej (program Ewmapa). Wynik analizy jest formą przejściową służącą geodecie do wyznaczenia położenia punktów granicznych w terenie, przygotowania przebiegu linii granicznych do ustalenia i wykonania z powyższych czynności protokołów granicznych. Wynik przeprowadzonej analizy będzie przedstawiony stronom w czasie spotkania na gruncie z geodetą, które ze względu na porę roku i nieprzewidywalne warunki atmosferyczne planowane jest na pierwszą połowę kwietnia 2019r. O przeprowadzeniu spotkania strony zostaną powiadomione w formie pisemnej przez geodetę, w zawiadomieniu o czynnościach granicznych. Do czasu spotkania na gruncie wyniki analiz nie są okazywane stronom. Okazywanie wstępnych wyników pomiarów i analiz wyników tych pomiarów wybranym tylko osobom, świadczy o stronniczości geodety prowadzącego postępowanie i jest podstawą do nieważnienia wyników ustaleń przebiegu linii granicznych.

Ad 2. Za granicę faktycznego stanu użytkowania na gruncie, spokojnego stanu posiadania należy rozumieć obiekty terenowe typu „miedza”, ogrodzenia wszelkiego typu, ukształtowanie terenu, rowy, rowy melioracyjne, których środek często pokrywa się z granicami działek. W przypadku dróg faktyczny stan użytkowania to teren zajęty przez urządzenia drogowe. Urządzenia drogowe to między innymi: skarpy, rowy przydrożne. Granica faktycznego użytkowania z drogą to miejsce, w którym kończy się użytkowanie rolnicze, zagrodowe, mieszkalne a rozpoczyna użytkowanie drogowe. Niepokrywania się linii opisanych wyżej z linią granicy ewidencyjnej opisaną w operatach traktuje się jako rozbieżność.

W przypadku działki 128/1, granice działki zostaną wyznaczone. Po wyznaczeniu granic w terenie strony (właściciele) ocenią wielkość rozbieżności granic władania z granicą ewidencyjną.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Katarzyna Brzezicka  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY CHORZELE

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta i Gminy Chorzele
3. a/a