

(WZÓR)

UMOWA nr/2019/ZDWRMG

zawarta w dniu roku w Chorzelach pomiędzy:

**GMINĄ CHORZELE, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele,
NIP 761-15-04-561, REGON 550667882,**

reprezentowaną przez:

..... –**Burmistrza/Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele,
przy kontrasygnacie Pani Ewy Moniki Werder – Skarbnika Miasta i Gminy Chorzele,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.)

§1.

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane niezbędne do wykonania zadania pn. „**Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w miejscowości Opaleniec**” w ramach inwestycji pn. „**Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w miejscowościach Chorzele, Bagienice, Budki i Opaleniec**”, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje m.in.: obsługę geodezyjną, roboty ziemne, roboty odwodnieniowe, roboty instalacyjne, odtworzenie nawierzchni drogowych i ogrodzeń, roboty branży elektrycznej związane z wykonaniem przepompowni ścieków oraz rozruch wybudowanego systemu kanalizacyjnego, monitoring wykonanych sieci kanalizacji grawitacyjnej, dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
3. Szczegółowy opis i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego odnośnie przedmiotu zamówienia;
 - 2) Umowa;
 - 3) Oferta Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
5. W razie zaistnienia rozbieżności pomiędzy dokumentami, wiążące będą dokumenty według ich kolejności wskazanej w ust.3.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.

§2.

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany **do dnia 15.12.2019 r.**
2. Planowany termin rozpoczęcia realizacji umowy – **w terminie 7 dni od dnia, w którym nastąpiło przekazanie Wykonawcy terenu budowy.**
3. Przedmiot umowy uważa się za wykonany, jeżeli przed terminem, o którym mowa w ust. 1 (tj. przed 15.12.2019 r.) zostanie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
4. W terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
5. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych. Wartości przedstawione w harmonogramie winny być zgodne z wartościami wynikającymi z rozpisanej ceny ryczałtowej, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy,
 - 2) podział robót na zlewnie oraz na rodzaje prac zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik do SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza rozbicia poszczególnych pozycji w harmonogramie w sposób inny niż opisany w zdaniu pierwszym.
 - 3) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym.
7. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 4, w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag – dopuszcza się dostarczenie uwag w formie e-mail lub faxu.
9. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 7 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Harmonogram stanowić będzie Załącznik nr 3 do Umowy.

10. Zmiana Harmonogramu rzeczowo – finansowego bez zmiany daty określonej w ust. 1 (tj. 15.12.2019 r.) nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana w trybie pisemnej akceptacji przedstawionej propozycji zmiany przez Zamawiającego.
11. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§3.

Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu Umowy;
- 2) informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją przedmiotu Umowy;
- 3) terminowo przystępować do odbiorów robót budowlanych;
- 4) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
- 5) udzielić Wykonawcy – na jego wniosek - pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
- 6) ustanowić nadzór inwestorski;
- 7) przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

§4.

Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem osób o uprawnieniach i kwalifikacjach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zobowiązuje się do zapewnienia osób o takich uprawnieniach i kwalifikacjach w okresie wykonywania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące następujące czynności:
 - a) roboty technologiczno-sanitarne (mechaniczne wykonanie wykopów pod rurociągi, ręczne wykonywanie wykopów pod rurociągi, montaż rurociągów, instalacje kanalizacyjne, montaż armatury, montaż urządzeń technologicznych i pomiarowych),
 - b) roboty drogowe (obsługa koparki, ładowarki, wibratora, walca, skraparki, profilowanie i zagęszczanie podłoża, układanie nawierzchni z kostki betonowej, układanie krawężników i obrzeży),
 - c) prace elektryczne (instalacje elektryczne, montaż urządzeń automatyki i sterowania); są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca na 3 dni przed przekazaniem placu budowy jest zobowiązany do złożenia wykazu osób, o których mowa w ust. 3 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawcę. Zamawiający nie przekaże placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

5. W przypadku zmiany osoby/osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu w terminie 14 dni od zaistniałej zmiany.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że ujęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez**

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. Dz.U. 2018, poz. 1000); zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

9. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 lit. k) niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem wykonanych robót budowlanych do Odbioru Końcowego dostarczy rozliczenie rzeczowo-finansowe wykonanych robót w wersji papierowej i elektronicznej.
13. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia zaopatrzenia Terenu Budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do prawidłowej gospodarki odpadami przez cały okres realizacji robót budowlanych do dnia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.
14. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych, organizowanych nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie dotyczących postępu robót (Radach Budowy) w siedzibie Zamawiającego i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru oraz osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc realizacji Umowy oraz wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją.
16. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również za utratę dóbr materialnych i śmierć.
17. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.
18. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi w Polsce przepisami, dotyczącymi w szczególności zapewnienia wymaganej jakości, dotrzymania terminów pośrednich realizacji, dostosowania technologii i organizacji budowy.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych

1. Wszelkie roboty budowlane, w tym roboty budowlano-instalacyjne wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone przez Wykonawcę zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową.

2. W celu realizacji robót Wykonawca wyznaczy Kierownika Budowy i poinformuje o tym Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w formie pisemnej podając imię i nazwisko, nr uprawnień oraz wydającego uprawnienia wraz z oświadczeniem, że zakres jego uprawnień i obowiązków, odpowiedzialność i kwalifikacje są adekwatne do charakteru i zawartości przedmiotu Umowy. Kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SIWZ przez Zamawiającego dla osoby pełniącej tę funkcję.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić roboty ulegające zakryciu lub zanikowi Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia.
4. Na pisemny wniosek Inspektora nadzoru, Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone zgodnie z postanowieniami ust. 3. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Teren Budowy, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie w związku z realizacją robót budowlanych, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie Terenu Budowy i znajdujących się na nim obiektów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania niezbędnej dokumentacji powykonawczej w celu przystąpienia do użytkowania wybudowanej kanalizacji sanitarnej.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
 - 1) Wykonywanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
 - 2) przejęcie Terenu budowy od Zamawiającego w terminie z nim uzgodnionym;
 - 3) zabezpieczenie Terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na Terenie budowy;
 - 4) zapewnienie dozoru mienia na Terenie budowy na własny koszt;
 - 5) odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów;
 - 6) zapewnienie kontenerów do odbioru gruzu z rozbiórki;
 - 7) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów budowlanych do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji;
 - 8) jako wytwarzający odpady budowlane – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz.519 z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz.1987 z późn. zm.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 9) z chwilą protokolarnego przejęcia Terenu budowy do chwili oddania przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie

- ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy;
- 10) wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
 - 11) umożliwienia wstępu na Teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych informacji wymaganych tą ustawą;
 - 12) monitoring kamerą TV wykonanych sieci kanalizacji sanitarnej. Inspekcja TV musi być wykonana przez podmiot zewnętrzny niezwiązany z Wykonawcą przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 13) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane wg Umowy;
 - 14) ponoszenie kosztów związanych z rozruchem oraz wstępną eksploatacją przedmiotu Umowy;
 - 15) wykonanie wszystkich prac tak, aby po wykonaniu robót obiekt stanowił funkcjonalną całość. Dlatego też należy założyć wykonanie wszystkich prac, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji robót;
 - 16) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry oraz wymagane normy stosowanych urządzeń i materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 17) uczestnictwo w organizowanych przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego cyklicznych spotkaniach (co najmniej raz na dwa tygodnie) w celu dokonania postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Umowy. Jeżeli będzie to konieczne to Wykonawca lub Inspektor Nadzoru będzie mógł wymagać zwołania dodatkowego spotkania, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Umowy, informując o tym z 3 dniowym wyprzedzeniem;
 - 18) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 19) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 20) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 21) przedstawienie Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty przekazania Terenu budowy do czasu odbioru końcowego;
 - 22) informowanie niezwłocznie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

- 23) opracowanie i aktualizacja, przekazanie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - a) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
 - b) Planu BIOZ,
 - c) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - 24) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przystąpienia do użytkowania,
 - 25) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p. poż.;
 - 26) opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji instalacji elektrycznych i sterowniczych;
 - 27) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
 - 28) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych.
8. Ponadto Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
- 1) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 2) wyznaczenia do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie;
 - 3) przedkładania inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu, przed planowanym wbudowaniem, zestawienia propozycji urządzeń i materiałów planowanych do użycia przez Wykonawcę w danym okresie (specyfikacja urządzeń i specyfikacja materiałowa). W przypadku planowania wbudowania urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej (równoważnych), Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia ich równoważności w sposób opisany w pkt. 4.3. SIWZ. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z niniejszych postanowień, skutkować będzie wstrzymaniem robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, do czasu przedłożenia wymaganych, właściwych dokumentów.
 - 4) zapewnienie rozruchu / uruchomienia danego urządzenia przez wykwalifikowane osoby, najlepiej wskazane przez dostawcę urządzenia, potwierdzając ten fakt w karcie gwarancyjnej urządzenia.

§ 6.

Bezpieczeństwo i przepisy BHP

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac budowlano-instalacyjnych oraz przestrzeganie zasad BHP i ppoż. na Terenie Budowy i w rejonach wykonywanych prac.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
4. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i

ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

§ 7.

Utrzymanie porządku na Terenie Budowy

1. W okresie realizacji prac Wykonawca zadba, aby Teren Budowy pozostawał wolny od wszelkich przeszkód, a także o to, aby nie były na nim składowane zbędne urządzenia, nadwyżki materiałów i urządzeń budowlanych itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z Terenu Budowy wszelkie śmieci, odpady lub pozostałości po realizowanych robotach.
2. W okresie realizacji Umowy Wykonawca będzie dbał o utrzymanie w czystości sąsiadujących z Terenem Budowy nieruchomości oraz ulic i dróg w związku z prowadzonymi pracami. Niestosowanie się do zaleceń Zamawiającego/Inspektora nadzoru w tym względzie skutkować będzie zleceniem Zamawiającego/Inspektora nadzoru sprzątnięcia Terenu Budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca uporządkuje teren budowy przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.

§ 8.

Kontrola jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów.
2. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB oraz SIWZ.
3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.1570) oraz STWiORB,
 - 2) być nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, a także w przepisach obowiązującego w Polsce prawa; w przypadku braku w dokumentacji projektowej ich opisu, Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przesłać Inspektorowi Nadzoru/Zamawiającemu do akceptacji wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania,
 - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - 4) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,

- 6) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
- 7) być poddawane próbom wymagany przez dokumentację projektową, Polskie Normy i przepisy, testom oraz badaniom w miejscu ich produkcji, na Terenie Budowy lub w innych uzgodnionych przez Strony miejscach. W celu przeprowadzenia próby, testu lub badania na Terenie Budowy, Wykonawca na swój koszt zapewni obsługę, dopływ energii, sprzęt oraz inne instrumenty niezbędne do przeprowadzenia badania. Wyroby budowlane, w stosunku, do których Zamawiający zażądał przeprowadzenia prób, testów lub badań nie mogą zostać wykorzystane przed zaakceptowaniem ich przez Inspektora Nadzoru.
5. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
6. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
 - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 4 z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - b) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust.4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust.4, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadach określonych w ust.19.
12. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiałów, które nie są zgodne z ust.4, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.

13. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
14. Badania określone w STWiORB, Dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt. Zakres, termin i miejsce wykonania prób, testów lub badań Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić na warunkach określonych i uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru.
15. Bieżące pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania Materiałów lub na Terenie budowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
17. Badania Materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
18. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
19. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: Materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
20. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru końcowego i, o ile nie przekazał wcześniej, wszystkie karty gwarancyjne, atesty, świadectwa, certyfikaty i aprobaty techniczne zainstalowanych materiałów i urządzeń wraz z instrukcjami obsługi, eksploatacji oraz wszelkie inne dokumenty. Dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym muszą być sporządzone w języku polskim.

§ 9.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:
..... wskazać części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom oraz podać firmy podwykonawców
Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest

- obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna określać w szczególności:
 - 1) zakres robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 2) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 3) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych,
 - 4) postanowienia dotyczące wymogów wynikających z art.29 ust. 3a ustawy pzp w zakresie określonym niniejszą umową uwzględniające zatrudnienie osób wykonujących wskazane czynności na podstawie stosunku pracy wraz z rozwiązaniami umożliwiającymi wykonawcy udowodnienie Zamawiającemu realizacji w/w obowiązku,
 - 5) kwotę wynagrodzenia za roboty,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 7) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 8) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 9) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 10) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
 5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 3.

8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust.7 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust.4;
 - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień określonych w ust.5;
 - 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem Umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust.7, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust.8.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust.1, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).
14. W przypadku, o którym mowa w ust.13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust.4 pkt f), Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.

18. Do zmian postanowień Umów o podwykonawstwo, stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 3-14.
19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
21. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.20, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
23. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art.25a ust.1 ustawy pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
26. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
27. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
28. Dopuszcza się również wystąpienie przez Wykonawcę o zatwierdzenie Podwykonawcy na zakres Robót nie wskazany w ofercie, z zachowaniem trybu określonego w art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

29. Powyższe uregulowania nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art.647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.

§ 10.

Patenty

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie patentów, znaków handlowych, marek lub innych dóbr chronionych zgodnie z przepisami polskiego prawa, zaś w przypadku ich naruszenia jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia wszystkich wyrządzonych szkód.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego i przejmuje na siebie wszelkie ewentualne roszczenia i żądania osób trzecich spowodowanych naruszeniem przez Wykonawcę praw własności, patentów, znaków firmowych, projektów przemysłowych, oprogramowania i własności intelektualnej oraz uwalnia Zamawiającego od roszczeń postępowań sądowych, szkód i wydatków, jakie mogą powstać w związku z niniejszym.

§ 11.

Klauzula poufności

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy mogą być wykorzystywane tylko i wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich ww. informacji.
2. W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez swoich pracowników, Podwykonawców i konsultantów.
4. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
 - 1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane bez zawnionego przyczynienia się Wykonawcy do ich ujawnienia;
 - 2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami sądów lub upoważnionych organów państwowych;
 - 3) muszą być ujawnione w celu wykonania Umowy, a Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

§ 12.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie poszczególnych zlewni kanalizacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy oraz zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;

- 3) Odbiór końcowy;
- 4) Odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi za wady.
2. Sprawdzeniu w ramach odbiorów będą podlegały m.in.:
 - 1) użyte materiały i wyroby (jakość, rodzaj, prawidłowość użytych materiałów), w szczególności zgodnie z wymaganiami zawartymi w §8 niniejszej umowy, uzyskane parametry robót budowlano-instalacyjnych i montażowych w odniesieniu do dokumentacji projektowej i ST;
 - 2) jakość wykonania i dokładność robót.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika Budowy. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu musi być sporządzona dokumentacja fotograficzna.
6. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń z wykonawcą za wykonanie poszczególnych zlewni kanalizacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy oraz zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
8. Odbiory częściowe dokonywane będą w terminie nie późniejszym niż 10 dni roboczych od dnia powiadomienia o tym fakcie wpisem do dziennika budowy Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pisemnie Zamawiającego.
9. Zamawiający wyznaczy datę, godzinę i miejsce rozpoczęcia czynności odbioru częściowego.
10. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego będzie faktyczne wykonanie kompletnej zlewni kanalizacyjnej zgodnie z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy oraz zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Kierownika Budowy, a następnie potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego dla Zamawiającego Wykonawca dołączy m. in. następujące dokumenty w dwóch egzemplarzach:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) projekt budowlany z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku budowy dla odbieranego etapu robót potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) dokument uzasadniający zmiany i uzupełnienia wprowadzone w trakcie budowy,
 - 4) inwentaryzację geodezyjną - mapę wykonanego etapu robót wykonaną przez uprawnionego geodetę,
 - 5) zestawienie ilości wykonanych robót z podziałem na poszczególne zlewnie,

- 6) zestawienie wniosków materiałowych na materiały wbudowane dla danego etapu robót, protokoły odbiorów technicznych,
 - 7) protokoły odbioru robót skrzyżowań z kablami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi,
 - 8) protokoły odbioru pasa drogowego,
 - 9) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 10) protokoły prób szczelności,
 - 11) wyniki badania zagęszczenia gruntu,
 - 12) protokoły pomiarów elektrycznych,
 - 13) protokoły z montażu i uruchomienia urządzeń (przepompowni)
 - 14) oświadczenia właścicieli nieruchomości o doprowadzeniu nieruchomości do stanu pierwotnego po prowadzonych robotach budowlanych,
 - 15) dokumenty z przeprowadzonego monitoringu TV kanałów grawitacyjnych dla odbieranego etapu robót.
12. Odbioru częściowego dokonuje z udziałem przedstawicieli wykonawcy, zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego powołana przez zamawiającego komisja odbioru. Z czynności tych sporządza się protokół odbioru.
13. Przez odbior końcowy Zamawiający rozumie zakończenie przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, instalacyjnych, technologicznych, drogowych, uporządkowanie terenu budowy oraz dokonanie rozruchu wybudowanego systemu kanalizacyjnego.
14. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
15. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika Budowy, a następnie potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
16. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty w dwóch egzemplarzach:
- 1) pozwolenie na budowę,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) projekt budowlany z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku budowy potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 4) dokument uzasadniający zmiany i uzupełnienia wprowadzone w trakcie budowy,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 6) kopię mapy zasadniczej powstałą w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego – w 3 egz.,
 - 7) zestawienie ilości wykonanych robót z podziałem na poszczególne zlewnie,
 - 8) dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (atesty, deklaracje właściwości użytkowych sporządzone w języku polskim) potwierdzające, że wyroby są zgodne z art. 10 Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy),
 - 9) protokoły odbiorów technicznych,
 - 10) protokoły odbioru robót skrzyżowań z kablami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi,
 - 11) protokoły odbioru pasa drogowego,
 - 12) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 13) protokoły prób szczelności,

- 14) wyniki badania zagęszczenia gruntu,
 - 15) protokoły pomiarów elektrycznych,
 - 16) protokoły z montażu i uruchomienia urządzeń (przepompowni)
 - 17) protokoły z przeszkolenia obsługi
 - 18) DTR, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne na zamontowane urządzenia
 - 19) oświadczenia właścicieli nieruchomości o doprowadzeniu ich do stanu pierwotnego po prowadzonych robotach,
 - 20) dokumenty z przeprowadzonego monitoringu TV kanałów grawitacyjnych dla odbieranego etapu robót.
17. Odbioru końcowego dokonuje z udziałem przedstawicieli wykonawcy, zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego powołana przez zamawiającego komisja odbioru. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
 18. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy. W trakcie odbioru Wykonawca przedstawi dowód poinformowania Podwykonawcy o terminie odbioru.
 19. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 20. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad.
 21. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 22. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
 23. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury częściowej po dokonaniu odbioru częściowego robót, natomiast końcowej po dokonaniu końcowego odbioru robót.
 24. W przypadku stwierdzania w trakcie odbioru częściowego lub końcowego wad lub usterek możliwych do usunięcia, strony sporządzają protokół, w którym zostanie stwierdzona odmowa odbioru wraz z wyszczególnieniem wad i usterek, a także termin wyznaczony na ich usunięcie.
 25. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej podczas odbioru wady lub usterki w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 24, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej, zaś Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy. Stwierdzenie faktu usunięcia wad lub usterek dokonuje powołana przez zamawiającego komisja ds. odbioru przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Wykonawcy, w terminie 10 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w sposób

- prawidłowy Komisja przystąpi do sporządzenia protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
26. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca nie może odmówić ich usunięcia bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
27. Skorzystanie z uprawnień określonych w ust. 21 nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
28. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w *zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*), w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
29. Na 1 miesiąc przed terminem upływu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego lub w innym terminie wyznaczonym w protokole odbioru ostatecznego.
30. Odbiór ostateczny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
31. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
32. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 29, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (*i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji*). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.
33. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki stwierdzonej przy odbiorze końcowym, odbiorze po okresie gwarancji i rękojmi za wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
34. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w trakcie odbioru (częściowego, końcowego lub po okresie gwarancji i rękojmi za wady), powołana przez Zamawiającego komisja do odbioru przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi protokół jednostronnie, a jego kserokopię prześle Wykonawcy. Jednostronny odbiór będzie wywoływał skutki odbioru lub odmowy odbioru z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.
35. Komisja powołana przez Zamawiającego przystąpi do czynności odbioru (częściowego, końcowego) po sprawdzeniu i pisemnej akceptacji dokumentacji (w zakresie rzeczowo-finansowym), załączonej do zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 13.

Wysokość wynagrodzenia

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia ryczałtowego dla Wykonawcy, zgodnie z ceną zawartą w ofercie Wykonawcy na kwotę:

Cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł

(słownie złotych:),
w tym podatek VAT w wysokości 23 % tj.zł
(słownie złotych:),
Cena netto w wysokości: zł,
(słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne, a także obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1 zostało ustalone przez Wykonawcę na podstawie wystarczających informacji i obejmuje ryzyko oraz odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania robót. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych oraz innych niepełnych lub brakujących danych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.
5. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, zatem nie reguluje sposobu rozliczania tych zaliczek.
6. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 14.

Warunki płatności

1. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy następować będzie na podstawie faktur.
2. Strony ustalają fakturowanie częściowe za wykonane roboty. Faktury częściowe składane będą po wykonaniu wszystkich robót przewidzianych dokumentacją projektową w ramach poszczególniej zlewni kanalizacyjnej zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, będącym załącznikiem do niniejszej Umowy. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru zakończonych elementów robót, według elementów opisanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót, podpisany przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Rozliczenie częściowe robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego stwierdzającego wykonanie rzeczowe zakresu zlewni kanalizacyjnej z podziałem zgodnym z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, podpisanego przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, stwierdzającego wykonanie rzeczowe zakresu robót z podziałem na poszczególne zlewnie kanalizacyjne zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, podpisanego przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę, uwzględniającego ewentualny termin usunięcia wad oraz po otrzymaniu pozytywnych opinii, w szczególności od służb p.poż., sanepid, innych wymaganych (jeśli dotyczy).
5. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

6. Płatność będzie dokonywana w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego, a w przypadku płatności końcowej protokół odbioru końcowego. Faktury wystawione przez Wykonawcę muszą posiadać akceptację Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zakresie rzeczowo-finansowym.
7. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca do każdej faktury zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem częściowym.
8. Do każdej faktury wystawianej przez Wykonawcę (oprócz pierwszej) muszą być dołączone oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem częściowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. W przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – należy dołączyć oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty (tj. kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców), o których mowa wyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa naliczenia odsetek ustawowych.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o żądaniu dokonania płatności bezpośredniej Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust.13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust.13 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 13, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
16. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 13 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 13, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
17. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
18. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
19. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5 %** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

21. Zamawiający określa zgodnie z art.143a ust.3 ustawy pzp procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane w wysokości **10%**. Kwota ta zostanie zwolniona (zapłacona) Wykonawcy, po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji zamówienia (dotyczy robót, dostaw i usług) i żaden z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców nie będzie miał roszczenia o zapłatę względem Zamawiającego.
22. Załącznikiem do faktury częściowej i końcowej będą oświadczenia od Podwykonawców w przedmiocie zwolnienia Wykonawcy z zobowiązań potwierdzające, że wszystkie należności na rzecz Podwykonawców zostały uregulowane przez Wykonawcę.
23. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
24. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bądź też do zwrotu faktury bez obowiązku zapłaty odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
25. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
26. Rozliczenie robót zamiennych i dodatkowych:
 - 1) jeżeli roboty zamienne lub dodatkowe odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty,
 - 2) jeżeli roboty zamienne lub dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od minimalnych cen materiałów, sprzętu i transportu, opublikowanych w wydawnictwie np. „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych w KNR (KNNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt b), Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, na co Wykonawca wyrazi zgodę,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w pkt. 2) oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z robót zamiennych lub dodatkowych, przed rozpoczęciem wykonywania tych robót.
27. Wszelkie urządzenia i wyposażenie dostarczone na teren budowy nie mogą być przedmiotem osobnego wynagrodzenia. Po ich zamontowaniu i uruchomieniu zostaną rozliczone w ramach ceny określonej w § 13 ust.1.

§ 15.

Warunki rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na prace stanowiące przedmiot Umowy rękojmi i gwarancji jakości.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady wykonanych robót budowlanych powstaje od dnia podpisania Protokołu Odbioru końcowego robót.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji na roboty budowlane wygasają z upływem **miesięcy od dnia dokonania Odbioru Końcowego robót budowlanych.**
4. W okresie rękojmi i gwarancji, wady/awarie będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: i telefonicznie na numer lub faksem na nr wraz z krótkim opisem wady/awarii. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie danych kontaktowych, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
5. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usunięcia wady/awarii w maksymalnym terminie 24 godzin liczonym od momentu zgłoszenia wady/awarii w sposób określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Przez przystąpienie do usunięcia wady/awarii rozumie się przybycie do miejsca wystąpienia wady lub awarii i rozpoczęcie jej usuwania;
 - b) usunąć wadę/awarię w terminie 48 (słownie: czterdzieści osiem) godzin od momentu zgłoszenia wady/awarii w sposób określony w ust. 4 niniejszego paragrafu;
 - c) wymienić na swój koszt część przedmiotu Umowy na nową, gdy liczba jej napraw gwarancyjnych przekroczy trzy zdarzenia, bieg terminu gwarancji dla wymienionej części rozpoczyna się na nowo od daty dokonania jej wymiany;
 - d) przedłużyć okres gwarancji o czas naprawy części składowej przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający może zlecić usunięcie wad/awarii stronie trzeciej, jeżeli Wykonawca odmawia lub zwleka z ich usunięciem. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę, o zamiarze powierzenia usunięcia wady/awarii osobie trzeciej. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/ awarii w przewidzianym umową terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej. Koszt usunięcia wad/awarii przez osobę trzecią może zostać potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z wynagrodzenia określonego w § 13 ust.1 Umowy.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną listę materiałów i wyrobów wbudowanych w ramach wykonania robót budowlanych, które objęte są gwarancjami ich producentów oraz zapewni przeniesienie uprawnień do korzystania z powyższych gwarancji na rzecz Zamawiającego, przy czym Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań w celu uzyskania od producentów ww. materiałów i wyrobów gwarancji na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.
8. Moment zgłoszenia wady/awarii przez Zamawiającego i jej usunięcia zostanie odnotowany i potwierdzony w formie pisemnej (fax, adres e-mail) przez Wykonawcę.
9. Jeśli Wykonawca mimo odrębnego wezwania nie usunął wad w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji za wady przedmiotu Umowy i zachowując prawo do kar umownych z tytułu opóźnień w usunięciu wad, może zlecić usunięcie wad i ich skutków osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 16.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości **10 %** kwoty Wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, w formie

przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest warunkiem wejścia Umowy w życie.

2. Wniesiona gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna mieć charakter gwarancji nieodwołalnej, bezwarunkowej oraz płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku przesunięcia terminu daty protokolarnego odbioru i przedłużenia okresu rękojmi lub gwarancji, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy również będzie odpowiednio przedłużone.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy.
6. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 17.

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych:
 - 1) za zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust.1, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, licząc od umownego terminu określonego w §2 ust.1 Umowy;
 - 2) za zwłokę lub opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za zwłokę lub opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, karę umowną w wysokości **0,05 %**, wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust.1 za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia liczonej odpowiednio od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10 % wartości tego wynagrodzenia,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 13 ust.1 za każdy dzień przerwy,
 - 5) za nieprzekazanie w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 4 harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 13 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,

- 6) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 13 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- 7) za wykonanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości **20.000,00 zł**,
- 8) za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości **2.000,00 zł** za każdy dzień stwierdzonych nieprawidłowości,
- 9) za nierealizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Nadzór inwestorski lub Zamawiającego w wysokości **2 000,00 zł**, za każdy dzień nie realizowanego polecenia,
- 10) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w §19 ust.4 ważnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 13 ust.1,
- 11) za uchybienie obowiązkom, o których mowa w § 4 ust. 3 – **2 000,00 zł** za każdy rozpoczęty miesiąc zatrudniania danego pracownika na podstawie innej niż stosunek pracy – w okresie obowiązywania niniejszej umowy;
- 12) za nieprzystąpienie do realizacji robót, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 2 w wysokości **2 000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 13) za nieobecność kierownika budowy na terenie budowy – **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
- 14) za nieprzedłożenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego w wysokości **2 000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin określony w §2 ust. 8.
- 15) za uchybienie obowiązkowi, o którym mowa w § 4 ust. 4 w wysokości **2 000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin określony w §4 ust. 4.
- 16) za zgłoszenie gotowości do odbioru bez badań kamerą TV zgodnie z zapisami umowy **10 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
- 17) za wykonanie badania kamerą TV bez udziału inspektora nadzoru zgodnie z zapisami umowy **10 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

Suma kar umownych naliczonych na podstawie pkt. 1) lub 2) nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawca poniesie kary umowne za naruszenie postanowień umowy w zakresie podwykonawstwa z tytułu:
 - 1) jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania zamówienia robót zgodnie z procedurą określoną w §9 niniejszej umowy – karę w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust.1;
 - 2) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **10%** wartości brutto tej części wynagrodzenia, która należna jest podwykonawcom;

- 3) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** wartości brutto tej części wynagrodzenia, która należna jest podwykonawcy i podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1;
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1;
 - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust.1 Umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
 6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 18.

Odpowiedzialność i ryzyko

1. Odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą, utratą dóbr materialnych lub z uszkodzeniem ciała czy śmiercią, w czasie wykonywania prac wynikających z Umowy, ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko wynikające z jego działań lub zaniechań niezwiązanych z działalnością Wykonawcy.
3. Każda ze Stron jest prawnie odpowiedzialna za swe działania we własnym zakresie i powinna zabezpieczyć drugą Stronę przed stratami, kosztami oraz roszczeniami o odszkodowania za szkody, straty, utratę dóbr majątkowych, obrażenia cielesne czy śmierć, spowodowane w wyniku jej działania lub zaniechania.
4. Strona, wobec której skierowano roszczenie o odszkodowanie z wyżej wymienionego tytułu powinna podjąć wszelkie działania w celu zmniejszenia szkody w tym zniszczeń i strat, które mogą wystąpić.
5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na Terenie Budowy.

§ 19.

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na okres realizacji przedmiotu Umowy, umowy ubezpieczającej Wykonawcę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej przedmiot Umowy, na kwotę nie niższą niż wartość Wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust.1 Umowy.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i szkody rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 2) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 3) ubezpieczenie od szkód powstałych w wyniku błędów w projektach budowlanych oraz w projektach wykonawczych i dokumentacji powykonawczej budowy,
 - 4) ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowy i montażu, od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
3. Zamawiający, Wykonawca i wszyscy Podwykonawcy zostaną wskazani jako współubezpieczeni (ubezpieczeni) we wszystkich polisach ubezpieczeniowych Wykonawcy zawartych zgodnie z ust.2.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy. Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić uwagi do przedłożonych dokumentów ubezpieczeniowych, jeżeli zawarte umowy ubezpieczenia nie odpowiadają wymaganiom niniejszego paragrafu. Wykonawca w terminie 7 dni ma obowiązek dostosować zakres ubezpieczenia do wymaganego przez Zamawiającego. W przypadku braku dostosowania warunków ubezpieczenia zastosowanie znajdują postanowienia ust 5.
5. Jeśli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczenia Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia na przedmiot ubezpieczenia, którego Wykonawca nie ubezpieczył we własnym zakresie, a koszty, jakie poniósł z tytułu zawarcia umów ubezpieczenia, w tym z tytułu opłaconych składek ubezpieczeniowych potrącić z łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane jedynie za zgodą Zamawiającego.

§ 20.

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, w szczególności w przypadkach, gdy:
 - 1) istnieje uzasadniona podstawa do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać przedmiotu Umowy w umówionym terminie;
 - 2) Wykonawca nie uzyskał akceptacji Inspektora Nadzoru odnośnie Projektów Budowlanych lub Projektów Wykonawczych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) Zamawiający nie ma możliwości dokonania odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) wstrzymano bez uzasadnionej przyczyny realizację przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni;
 - 5) Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji inny niż w celach przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,

- 6) Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady – w zależności od jej rodzaju - w terminie określonym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru lub określonym w Umowie,
 - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy,
 - 8) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
 3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art.145a ustawy pzp.
 4. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu Umowy, zabezpieczy Teren Budowy, przygotuje materiały do protokolarnej inwentaryzacji z udziałem Zamawiającego i Inspektora Nadzoru według stanu na dzień otrzymania oświadczenia o odstąpieniu oraz dokona protokolarnego przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu z udziałem Inspektora Nadzoru.
 5. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, po ostatecznym pisemnym wezwaniu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie określonych czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym odliczenie tych kosztów będzie realizowane poprzez ich potrącenie z bieżących płatności należnych Wykonawcy.
 6. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy, jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce ponad 60 dni od terminu płatności z zapłatą wynagrodzenia, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę. Przed wypowiedzeniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy 7 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania.
 7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 8. Podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego może stanowić konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art.143c ust.1 ustawy pzp, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat tego wynagrodzenia na sumę większą niż **5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 9. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek *ex nunc*.

§ 21.

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w terminie wykonania przedmiotu Umowy w następujących okolicznościach:

- a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, takie jak:
 - klęski żywiołowe i wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w terminie w niej wskazanym;
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w przypadku wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych niezainwentaryzowanych przez właścicieli lub zarządców tej infrastruktury, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem zamówienia lub w przypadku konieczności usuwania kolizji, usterek, awarii lub napraw przez użytkowników tej infrastruktury, co może uniemożliwić terminową realizację prac;
- c) zmiany będące następstwem okoliczności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Projekcie Budowlanym;
 - zmiany będące następstwem działania organów administracji, przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - konieczność uzyskania decyzji, których nie można było przewidzieć w momencie rozpoczęcia procedury przetargowej.
 - podpisanie aneksu do umowy pożyczki z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zmieniającym terminy realizacji projektu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) Dla potrzeb niniejszej Umowy ustala się, że roboty zamienne to działania wprowadzające rozwiązania zamienne w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej, które spełniają łącznie następujące warunki:

- a) nie stanowią rozszerzenia przedmiotu Umowy, a jedynie stanowią inny sposób wykonania robót w ramach tej samej kategorii CPV (zamieniają prace i nakłady w jednej kategorii CPV wymienionych w dokumentacji projektowej),
- b) są konieczne do wprowadzenia ze względu na zaistnienie sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub ich wprowadzenie jest korzystne dla Zamawiającego w szczególności:
 - wynikną z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów lub

- wynikną z okoliczności technicznych, których nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy lub
 - zwiększą bezpieczeństwo wykonywanych robót lub
 - zapobiegą powstaniu dużych i nieodwracalnych strat dla Zamawiającego lub
 - poprawią parametry techniczne przedmiotu Umowy lub
 - spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu Umowy.
- 3) Wprowadzenie rozwiązań zamiennych wymaga uprzedniego zgłoszenia przez Wykonawcę takiej rekomendacji Zamawiającemu z jednoczesnym wpisem do Dziennika Budowy i będzie możliwe do realizacji jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i autora projektu na ich wprowadzenie.
- 4) Wykonanie robót zamiennych nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 13.
- 5) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych w realizacji przedmiotu Umowy (zmiany sposobu spełnienia świadczenia), w przypadku, gdy wystąpi:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie wskazanej technologii nie było możliwe ze względu na konieczność ochrony roślin i zwierząt na obszarach podlegających szczególnej ochronie (np. obszary parków krajobrazowych, Natura 2000);
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub terenowe skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - f) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Każda ze wskazywanych w lit. a)-f) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.

- 6) Zamawiający dopuszcza zmianę osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, i doświadczeniem.
- 7) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian Umowy w przypadku:
- a) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;

- b) zmiany przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa wpływających na wykonanie przedmiotu Umowy. W takim przypadku zmiany Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych do dostosowania przedmiotu Umowy i dokumentacji do stanu zgodności z prawem. W przypadku, gdy zmiany te wpływają w sposób istotny na koszty wykonania przedmiotu Umowy dopuszcza się zwiększenie wynagrodzenia, jednak nie więcej niż o udokumentowany wzrost kosztu jego wykonania związany bezpośrednio ze zmianą przepisów;
 - c) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - d) zmiany nazwy lub adresu firmy Wykonawcy;
 - e) zmiany formy organizacyjno-prawnej, przekształcenia lub połączenia z inną firmą, po stronie Wykonawcy;
 - f) wystąpienia nieprzewidzianej zmiany Podwykonawców;
 - g) powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia, która nie została wskazana przez Wykonawcę w Ofercie, jako część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcy;
 - h) zaistnienie konieczności zmiany zakresu robót powierzonych Podwykonawcy;
 - i) wystąpienia istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;
 - j) zmiany wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy.
W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie zapłacono.
 - k) Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art.149 ust.1 ustawy pzp,
 - l) zaistnienia innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.
- 8) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług lub robót budowlanych nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i spełnione zostały warunki określone w art.144 ust.1 pkt 2 ustawy pzp,
 - 9) wystąpienia okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć, jeżeli spełnione zostały przesłanki art.144 ust.1 pkt 3 ustawy pzp,
 - 10) zmiany wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, jeżeli spełnione zostały przesłanki określone w art.144 ust.1 pkt 4 ustawy pzp,
 - 11) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art.144 ust.1e ustawy pzp,
 - 12) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 13) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na

ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia obowiązują następujące zasady:

- a) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w § 21 ust. 1. pkt. 13), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- b) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- c) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- d) W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 13), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- e) W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 13), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi
 - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, lub

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- f) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w pkt. e) tiret drugi,
- g) W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt. d), Strona, która otrzymała wniosek, prześle drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
- h) W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w pkt. d) W takim przypadku przepisy pkt. e)-g) oraz i) stosuje się odpowiednio.
- i) Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§ 22.

Siła wyższa

1. Każda ze Stron będzie zwolniona z odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji swoich zobowiązań umownych w przypadku działania „Siły Wyższej”.
2. Przez pojęcie „Siły Wyższej” rozumie się wszystkie przypadki o niezwykłym charakterze, nieprzewidziane lub przewidziane, a niemożliwe do uniknięcia, które zaistnieją po wejściu Umowy w życie, a które stają na przeszkodzie realizacji zawartych w niej zobowiązań, np. działania sił natury, epidemie, strajki, mobilizacja powszechna, wojna itp.
3. Obowiązkiem Strony doświadczającej działania „Siły Wyższej” jest bezzwłoczne zawiadomienie drugiej Strony, w jakiegokolwiek formie, o fakcie zaistnienia „Siły Wyższej” oraz potwierdzenie w formie pisemnej zgłoszenia, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zaistnienia działania „Siły Wyższej”, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu Umowy. O zakończeniu działania „Siły Wyższej” Strona, której to dotyczy, ponownie zawiadamia drugą Stronę.
4. Powiadomienie o wystąpieniu zjawiska „Siły Wyższej” musi być uwiarygodnione przez właściwy organ administracji państwowej.

5. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez jedną ze Stron całości lub części swych zobowiązań, Strona ta będzie z nich zwolniona przez taki czas i w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa, jednakże pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia. Ponadto, Strona ta będzie starała się wznowić działalność i wykonać ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe.
6. W przypadku wstrzymania realizacji Umowy z powodu Siły Wyższej na okres ponad sześćdziesięciu dni, Wykonawca lub Zamawiający będą mieć prawo, do rozwiązania Umowy za 14-dniowym wypowiedzeniem.
7. W przypadku rozwiązania Umowy jak wyżej, Zamawiający zobowiązany będzie jedynie do zapłaty za faktycznie wykonane do dnia rozwiązania Umowy roboty.
8. Zapłata kwoty, o której mowa w ust. 7, nastąpi w terminie 30 dni od dnia rozwiązania Umowy, nie wcześniej jednak niż po przedstawieniu przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów umożliwiających rozliczenie poniesionych przez niego kosztów.

§ 23.

Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, przekazywane będą pocztą elektroniczną lub faksem, a następnie ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia Umowy wymagają formy pisemnej.

2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Imię i Nazwisko:

Adres:

Telefon:

Fax:

e-mail:

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i Nazwisko

Adres:

Telefon:

Fax:

e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 24.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
3. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;

- 2) Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy;
- 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
- 4) Załącznik nr 4 – SIWZ;
- 5) Załącznik nr 5 - Komplet dokumentacji projektowej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: