

UCHWAŁA NR 81/XII/19
RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ściężel, Mącice, Opaleniec, Łaz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ściężel, Mącice, Opaleniec, Łaz**, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem określa Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składający się z 5 arkuszy ponumerowanych od 1 do 5.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Wiśnicki
dr Michał Wiśnicki

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 81/XII/19
RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ściężel, Mącice, Opaleniec, Łaz **w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Wielbark – Chorzele**. Cała inwestycja obejmuje linię, biegnącą przez tereny gmin: Wielbark położonej w województwie warmińsko-mazurskim, na terenie powiatu szczycieńskiego i Chorzele, położonej w województwie mazowieckim, na terenie powiatu przasnyskiego.

Głównym celem budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Wielbark – Chorzele jest poprawa warunków równowagi i pewność zasilania województwa warmińsko-mazurskiego i mazowieckiego oraz zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju gospodarczego poprzez:

- poprawę niezawodności funkcjonowania krajowego systemu dystrybucyjnego i przesyłowego;
- zapewnienie pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną znacznego obszaru północno-wschodniej Polski;
- zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej do zasilanych za pośrednictwem stacji elektroenergetycznych GPZ odbiorców, w tym wielu instytucji pożytku publicznego, zakładów przemysłowych i wielkopowierzchniowych placówek handlowych zlokalizowanych na tych terenach.

Niniejsza inwestycja stanowi, zatem niezbędny element systemu poprawy niezawodności i efektywności zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej. Przebudowa sieci zapewni, bowiem stały dopływ energii do licznych gospodarstw domowych oraz przedsiębiorstw na znacznym obszarze. Zapewni to także bezpieczeństwo energetyczne, poprzez niwelację zagrożenia przerwaniem dostaw energii, np. wskutek awarii, czy katastrofy energetycznej. Tym samym inwestycja pozwoli sprostać wzrastającemu zapotrzebowaniu na energię elektryczną osobom fizycznym i podmiotom gospodarczym, jak również wpłynie na rozwój obszarów, na których inwestorzy planują zrealizować swoje inwestycje.

W związku z wnioskiem Pełnomocnika PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie, Oddział Warszawa oraz ENERGA–Operator SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie, dotyczącym opracowania planu miejscowego dla przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Wielbark – Chorzele, celem określenia sposobów zagospodarowania terenów i zabudowy, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury planistycznej w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji linii elektroenergetycznej 110 kV pozwoli na formalne przygotowania terenu, w części obrębów geodezyjnych: Ściężel, Mącice, Opaleniec, Łaz w gminie Chorzele, pod planowaną inwestycję.

Inwestycja ma charakter celu publicznego, co oznacza że zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), koszty sporządzenia planu miejscowego zostaną pokryte przez wnioskodawcę i tym samym nie obciążą budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

dr Michał Wisnicki

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

ARKUSZ 1

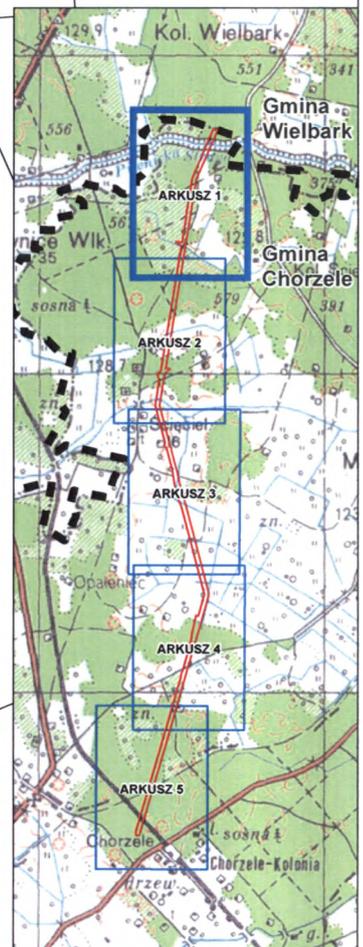
N

1:5000

obręb WIELBARK

obręb PIWNICE WIELKIE

obręb ŚCIECIEL



- Granica gminy
- Granica obrębów ewidencyjnych
- Granica obszaru objętego planem

0 100 200 m

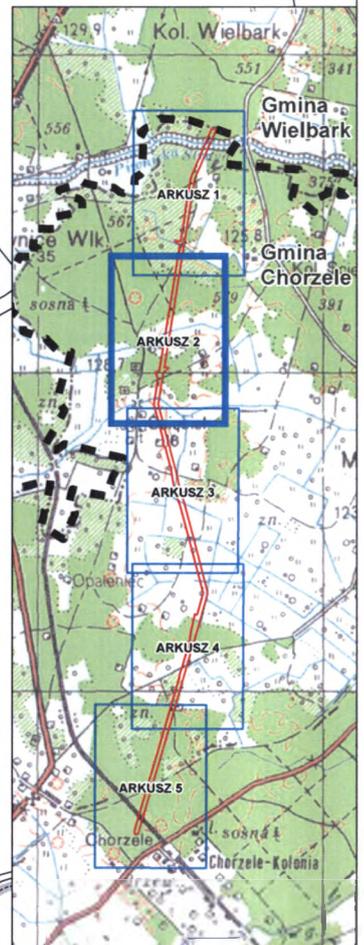
Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

ARKUSZ 2

N

1:5000

obręb ŚCIĘCIEL



- Granica gminy
- Granica obrębów ewidencyjnych
- Granica obszaru objętego planem

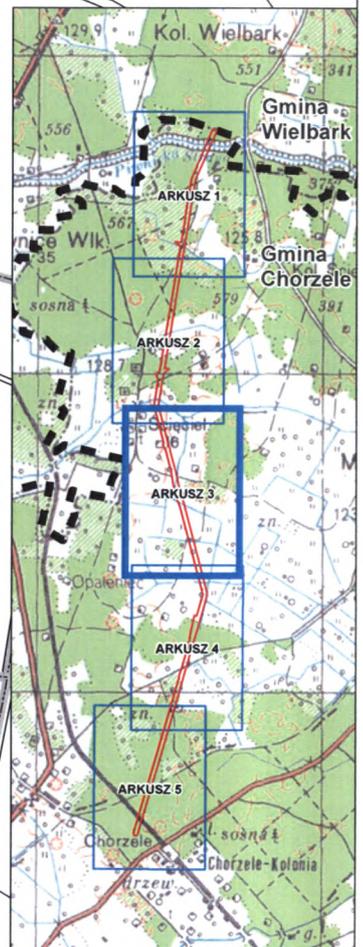
0 100 200 m

N

1:5000

obręb ŚCIĘCIEL

obręb OPALENIEC



- ■ Granica gminy
- Granica obszarów ewidencyjnych
- Granica obszaru objętego planem

0 100 200 m

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

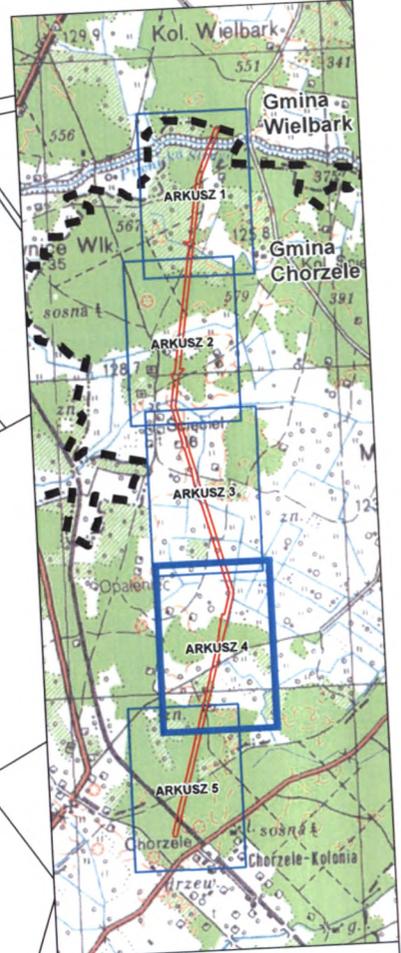
ARKUSZ 4



1:5000

obręb MACICE

obręb OPALENIEC



■ Granica gminy
--- Granica obrębów ewidencyjnych
— Granica obszaru objętego planem

0 100 200 m



1:5000

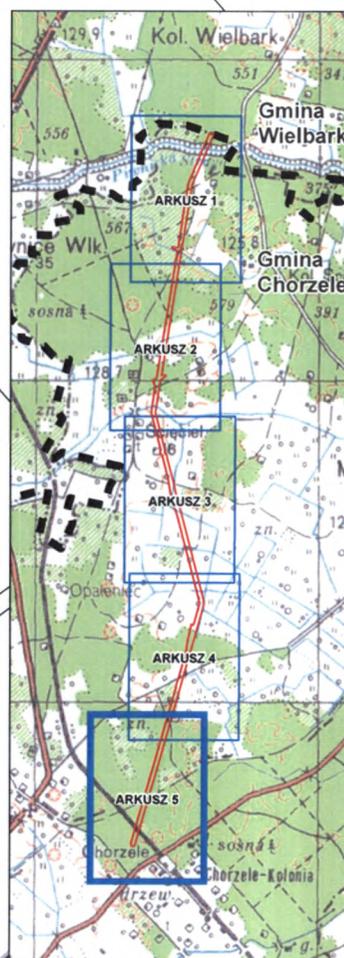
Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

ARKUSZ 5

obręb OPALENIEC

obręb ŁAZ

obręb 1



- Granica gminy
- Granica obrębów ewidencyjnych
- Granica obszaru objętego planem



PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej
Michał Wiśnicki

dr Michał Wiśnicki