
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku w Pościeniu
ADRES INWESTYCJI : Poścień działka nr 238/1
INWESTOR : Gmina Chorzele
ADRES INWESTORA : Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : J,Michalski
DATA OPRACOWANIA : 10.10.2019

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : SEKOCENBUD

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 [4.28+8.34+4.28+8.34]*2.80-[1.55*2.08+0.71*2.03+1.46*1.15*2+0.78*0.75+0.77*0.75] [1.49+3.44+1.49+3.44]*2.80-[0.71*2.03+0.90*2.05]+[1.54+1.18+1.54+1.18]*2.80-[0.76*0.80] [4.66+4.20+4.66+4.20]*2.80-[1.04*0.65+0.87*2.38]	m ²		
			m ²	61.486	
			m ²	38.946	
			m ²	46.869	
				RAZEM	147.301
2	KNR 4-04 0406-04	Rozebranie sufitu typu siding 4.28*8.34+1.54*1.18+4.66*4.20+1.49*3.44	m ²		
			m ²	62.210	
				RAZEM	62.210
3	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 8	szt.		
			szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
4	KNR-W 2-02 0109-03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości ponad 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm 1.44*0.92	m ²		
			m ²	1.325	
				RAZEM	1.325
5	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW 1.46*1.15*2+0.78*0.75+0.77*0.75+0.76*0.80+1.04*0.65	m ²		
			m ²	5.805	
				RAZEM	5.805
6	KNR 4-01 0349-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie wapiennej 1.60*2.01*0.24	m ³		
			m ³	0.772	
				RAZEM	0.772
7	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie 1.55*2.08+1.60*2.10	m ²		
			m ²	6.584	
				RAZEM	6.584
8	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 4.28*8.34+1.54*1.18+4.66*4.20+1.49*3.44	m ²		
			m ²	62.210	
				RAZEM	62.210
9	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe 253	m		
			m	253.000	
				RAZEM	253.000
10	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm 15	szt.		
			szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
11	KNNR 5 0302-06	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach 25	szt.		
			szt.	25.000	
				RAZEM	25.000
12	KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNNR 5 0503-03	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - świetlówkowa 4x40 W 10	kpl.		
			kpl.	10.000	
				RAZEM	10.000
14	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach [4.28+8.34+4.28+8.34]*2.80-[1.55*2.08+0.71*2.03+1.46*1.15*2+0.78*0.75+0.77*0.75] [1.49+3.44+1.49+3.44]*2.80-[0.71*2.03+0.90*2.05]+[1.54+1.18+1.54+1.18]*2.80-[0.76*0.80] [4.66+4.20+4.66+4.20]*2.80-[1.04*0.65+0.87*2.38]	m ²		
			m ²	61.486	
			m ²	38.946	
			m ²	46.869	
				RAZEM	147.301
15	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe na ścianach [4.28+8.34+4.28+8.34]*2.80-[1.55*2.08+0.71*2.03+1.46*1.15*2+0.78*0.75+0.77*0.75] [4.66+4.20+4.66+4.20]*2.80-[1.04*0.65+0.87*2.38]	m ²		
			m ²	61.486	
			m ²	46.869	
				RAZEM	108.355
16	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych [4.28+8.34+4.28+8.34]*2.80-[1.55*2.08+0.71*2.03+1.46*1.15*2+0.78*0.75+0.77*0.75] [4.66+4.20+4.66+4.20]*2.80-[1.04*0.65+0.87*2.38]	m ²		
			m ²	61.486	
			m ²	46.869	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	108.355
17	KNR AT-22 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne grunto- wanie podłoża pod kleje cementowe [1.49+3.44+1.49+3.44]*2.30+[1.54+1.18+1.54+1.18]*2.30	m ² m ²	35.190	
				RAZEM	35.190
18	KNR AT-22 0204-05	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x30 cm [1.49+3.44+1.49+3.44]*2.30+[1.54+1.18+1.54+1.18]*2.30+7.00	m ² m ²	42.190	
				RAZEM	42.190
19	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 4.28*8.34+1.54*1.18+4.66*4.20+1.49*3.44	m ² m ²	62.210	
				RAZEM	62.210
20	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm 4.28*8.34+1.54*1.18+4.66*4.20+1.49*3.44	m ² m ²	62.210	
				RAZEM	62.210
21	KNNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm 4.28*8.34+1.54*1.18+4.66*4.20+1.49*3.44	m ² m ²	62.210	
				RAZEM	62.210
22	KNNR 4 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcela- ny 'kompakt' 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR 4-04 0302-02	Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grubości (wy- sokości) do 100 cm 1.16*13.10*1.20	m ³ m ³	18.235	
				RAZEM	18.235
26	analiza indy- widualna	Wykonanie schodów wejściowych 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcy- cy nasyczonej 14.10*5.10+1.85*5.32	m ² m ²	81.752	
				RAZEM	81.752
28	KNR 0-15 0519-02 analogia	Pokrycie dachów blachodachówką z blachy powlekanej 14.10*5.10+1.85*5.32	m ² m ²	81.752	
				RAZEM	81.752
29	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki blacharskie. 38.50	m ² m ²	38.500	
				RAZEM	38.500
30	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z bla- chy stalowej powlekanej 14.10+5.32	m m	19.420	
				RAZEM	19.420
31	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej powlekanej 12	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
32	KNR-W 2-18 0529-01	Osadzenie włazów żeliwnych o ciężarze do 60 kg w studzienkach i komorach 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 0-38 0101-03 analogia	Montaż grzejników elektrycznych 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²	147.301		
2	KNR 4-04 0406-04	Rozebranie sufitu typu siding	m ²	62.210		
3	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	8.000		
4	KNR-W 2-02 0109-03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości ponad 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm	m ²	1.325		
5	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²	5.805		
6	KNR 4-01 0349-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie wapiennej	m ³	0.772		
7	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie	m ²	6.584		
8	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	62.210		
9	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m	253.000		
10	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.	15.000		
11	KNNR 5 0302-06	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wyłotach	szt.	25.000		
12	KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg	szt.	1.000		
13	KNNR 5 0503-03	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - świetlówkowa 4x40 W	kpl.	10.000		
14	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²	147.301		
15	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe na ścianach	m ²	108.355		
16	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m ²	108.355		
17	KNR AT-22 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	35.190		
18	KNR AT-22 0204-05	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x30 cm	m ²	42.190		
19	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	62.210		
20	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm	m ²	62.210		
21	KNNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm	m ²	62.210		
22	KNNR 4 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ścienne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2.000		
23	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.	2.000		
24	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	1.000		
25	KNR 4-04 0302-02	Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grubości (wysokości) do 100 cm	m ³	18.235		
26	analiza indywidualna	Wykonanie schodów wejściowych	szt.	1.000		
27	KNR 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm,o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	81.752		
28	KNR 0-15 0519-02 analogia	Pokrycie dachów blachodachówką z blachy powlekanej	m ²	81.752		
29	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki blacharskie.	m ²	38.500		
30	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m	19.420		
31	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej powlekanej	m	12.000		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
32	KNR-W 2-18 0529-01	Osadzenie wążów żeliwnych o ciężarze do 60 kg w studzienkach i komorach	szt	1.000		
33	KNR 0-38 0101-03 analogia	Montaż grzejników elektrycznych	szt.	6.000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
	Kosztorys netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	940.8734		
RAZEM					

Słownie:

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do-staw-ca	Ce-na do-staw-cy	Ra-bat ma ksy-ma lny	Ra-bat za-sto-so-wa-ny
1.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	213.6750		213.6750							
2.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0.4050		0.4050							
3.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	1.1165		1.1165							
4.	drzwi aluminiowe	m ²	6.5840		6.5840							
5.	profil stalowy 24x38x0,6 mm pod płyty dekoracyjne z włókien mineralnych	m	215.2466		215.2466							
6.	kątownik rusztu pod płyty dekoracyjne 24x24x0,6 mm	m	55.9890		55.9890							
7.	wieszaki do sufitów podwieszanych z płytami dekoracyjnymi z włókien mineralnych	szt.	41.6807		41.6807							
8.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	5.7226		5.7226							
9.	wkręty samogwintujące z uszczelką	szt.	629.4904		629.4904							
10.	kotwy stalowe	szt.	34.8294		34.8294							
11.	elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej-rynny półokrągłe	m	20.0026		20.0026							
12.	elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej okrągłe	m	12.3600		12.3600							
13.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	38.8400		38.8400							
14.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	3.9600		3.9600							
15.	narożniki stalowe ze stali kątovej	szt.	4.6593		4.6593							
16.	pianka poliuretanowa	dm ³	1.9094		1.9094							
17.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	32.8316		32.8316							
18.	lakier do zaprawek w aerozolu (0.5 l/op)	szt.	0.8175		0.8175							
19.	cienkoinnowa zaprawa klejowa	kg	459.8101		459.8101							
20.	podkładki pod szyby	szt.	27.8503		27.8503				KNA			
21.	gips budowlany zwykły	kg	162.5325		162.5325							
22.	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg	270.8875		270.8875							
23.	okna	m ²	5.8050		5.8050							
24.	kotwy elastyczne kpl.	szt.	42.0863		42.0863							
25.	pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe	dm ³	1.5674		1.5674							
26.	błoczki z betonu komórkowego 59x24x24 cm	szt.	9.0100		9.0100							
27.	płyty dekoracyjne z włókien mineralnych	szt.	177.9206		177.9206							
28.	zaprawa do spoinowania	kg	34.7382		34.7382							
29.	zaprawa wapienna M 4	m ³	0.3977		0.3977							
30.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	3.0344		3.0344							
31.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0.3093		0.3093							
32.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0.0385		0.0385							
33.	zaprawa cementowa M 7	m ³	0.0100		0.0100							
34.	zaprawa cementowa M 12	m ³	1.2815		1.2815							
35.	zaprawa	m ³	0.0278		0.0278							
36.	drzwi aluminiowe	m ²	6.7157		6.7157							
37.	płytki okładzinowe ściennie 20x30 cm	m ²	44.2995		44.2995							
38.	płytki okładzinowe podłogowe 60x60 cm	m ²	68.4310		68.4310							
39.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone gr. 25 mm kl.III	m ³	0.4905		0.4905							
40.	łaty iglaste nasycone 38-50 mm kl.II	m ³	0.6540		0.6540							
41.	woda	m ³	0.2926		0.2926							
42.	baterie umywalkowe i zlewozmykawe ściennie mosiężne standardowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2.0000		2.0000							
43.	syfony umywalkowe mosiężne ze spustem i rurą odpływową śr.32 mm	szt.	2.0000		2.0000							
44.	grzejniki elektryczne	szt.	6.0000		6.0000				KRM			
45.	właz kanałowy żeliwny	szt.	1.0000		1.0000							
46.	umywalki prostokątne lub trapezowe porcelanowe	szt.	2.0000		2.0000							
47.	urządzenia sanitarne 'kompakt' porcelanowe białe	szt.	1.0000		1.0000							

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- kсы- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
48.	sedesy typu 'kompakt' z polistyrenu	szt	1.0000		1.0000							
49.	wsporniki do umywalek porcelanowych	szt.	2.0000		2.0000							
50.	tablice rozdzielcze - kompletne	szt.	1.0000		1.0000							
51.	oprawy świetlówkowe	szt.	10.0000		10.0000							
52.	klosze	szt.	10.4000		10.4000							
53.	zapłonniki	szt.	40.0000		40.0000							
54.	świetlówki	szt.	41.6000		41.6000							
55.	puszki izolacyjne podtynkowe	szt.	40.8000		40.8000							
56.	pierścienie odgałęźne	szt.	25.5000		25.5000							
57.	przewody kabelkowe	m	263.120 0		263.120 0							
58.	kołki rozporowe plastikowe	szt.	158.013 4		158.013 4							
59.	akrylowy preparat gruntujący	kg	10.5570		10.5570							
60.	akrylowy preparat gruntujący	dm ³	18.6630		18.6630				KAB			
61.	schody wejściowe	szt	1.0000		1.0000							
62.	balchodachówka powlekana	m ²	83.3870		83.3870							
63.	materiały pomocnicze	zł										
RAZEM												

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	9.2415		
2.	wyciąg	m-g	3.1320		
3.	wyciąg'	m-g	1.8663		
4.	wyciąg jednomasztowy	m-g	0.2453		
5.	przenośnik taśmowy	m-g	0.1590		
6.	środek transportowy	m-g	0.7683		
7.	środek transportowy'	m-g	2.4884		
8.	środek transportowy''	m-g	0.0909		
9.	środek transportowy	m-g	3.1320		
10.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	0.3210		
11.	samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	0.5400		
12.	środek transportowy	m-g	1.6751		
13.	środek transportowy'	m-g	0.2657		
14.	wiertarko-wkrętarka akumulatorowa	m-g	7.0552		
15.	środek transportowy''	m-g	0.3352		
				RAZEM	

Słownie: