

**Uchwała Nr 97/ XIV / 19**  
**Rady Miejskiej w Chorzelach**  
**z dnia 31 października 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości  
służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (jedn. tekst Dz. U z 2019 r., poz. 1145) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz firmy PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin odpłatnie służebności przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Chorzele**, położonej na terenie gminy Chorzele, w obrębie **0030 Niskie Wielkie**, oznaczonej jako działka nr **146** o obszarze **0,4953** ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą Nr **OS1P/00017004/2**.
2. Służebność przesyłu o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie korzystaniu z części tej nieruchomości w celu wybudowania napowietrznej linii średniego napięcia SN-15V oraz na wykonywaniu niezbędnych robót związanych z jej eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontem i bieżącymi naprawami lub usunięciem awarii oraz ewentualnej likwidacji i demontażu.
3. Zakres służebności przesyłu zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 2.**

Ustalenie opłaty z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu nastąpi na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**  
*dr Michał Wiśnicki*  
**dr Michał Wiśnicki**

**Uzasadnienie do uchwały Nr 97/XIV/19  
Rady Miejskiej w Chorzelach  
z dnia 31 października 2019 roku**

Firma Zakład Robót Elektroenergetycznych ENBUD Stanisław Samsel, ul. Modrze-  
wiowa 1, 07-400 Myszyniec, działający na zlecenie PGE Dystrybucja S.A., wykonująca prace  
obejmujące „Opracowanie dokumentacji techniczno-prawnej wraz z robotami w zakresie  
przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obiektu Kontrahenta (SW00114, S00115 SPP  
Wytwarzanie 8 Sp. z o.o.) w miejscowości Niskie Wielkie” pismem z dnia 1 października  
2019 r. zwróciła się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej na terenie gminy Chorzele, w obrębie  
0030 Niskie Wielkie, oznaczonej jako działka nr 1462 o obszarze 0,4953 ha, dla której Sąd  
Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą Nr OS1P/00017004/2.

Ustanowienie służebności przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części tej nieru-  
chomości w celu wybudowania napowietrznej linii kablowej średniego napięcia SN-15V  
oraz na wykonywaniu niezbędnych robót związanych z jej eksploatacją, konserwacją, mo-  
dernizacją, remontem i bieżącymi naprawami lub usunięciem awarii oraz ewentualnej li-  
kwidacji i demontażu. Szczegółowy zakres służebności przesyłu określony zostanie w umo-  
wie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

Stosownie do art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U.  
z 2019 r. poz. 1195 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który  
zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49  
§ 1 ww. ustawy (*urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary,  
gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nie-  
ruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa*) prawem polegającym na tym, że  
przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgod-  
nie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo-  
ściami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych  
ustaw, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu tery-  
torialnego mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości te mogą być  
przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w na-  
jem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograni-  
czonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek,  
przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako ma-  
jątek tworzonych fundacji. Ustanowienie służebności przesyłu nie mieści się w zakresie  
sprawowania zwykłego zarządu mieniem, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu  
może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorzą-  
dzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), który stanowi, że do wyłącznej właściwo-  
ści rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekracza-  
jących zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i ob-  
ciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony  
dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

PRZEWODNIKZACY  
Rady Miejskiej  
*dr Michał Wiśnicki*