

(PROJEKT)

UMOWA NR/2019.WROZ.KN

PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniu2019 r. pomiędzy:

Gminą Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06 – 330 Chorzele, NIP: 761-150-45-61, REGON:550667882

reprezentowaną przez:

..... – **Burmistrza/Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele**
przy kontrasygnacie **Pani Ewy Moniki Werder – Skarbnika Miasta i Gminy Chorzele** zwanym dalej „Inwestorem” („Zamawiającym”)

a

Panem

legitymującym się dowodem osobistym (seria, numer) wydanym przez dnia, PESEL, zamieszkałym, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą,

tel.

zwanym w dalszej treści umowy „Inspektorem” („Wykonawcą”)

o następującej treści:

§1.

Inwestor zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się prowadzić nadzór inwestorski nad robotami konstrukcyjno- budowlanymi zadania pn. „**Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w miejscowości Chorzele**”, zwanego dalej „usługą”.

§2.

1. Okres pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w §1 obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Okres pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje również okres obowiązywania gwarancji i rękojmi, który wynosi **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
3. **Inspektor** obowiązany jest do pełnienia nadzoru inwestorskiego również w przypadku przedłużenia realizacji zadania - do czasu faktycznego zakończenia robót i podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych. **Inspektorowi** nie przysługuje wówczas dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.
4. Nadzór inwestorski zostanie poinformowany o dacie rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę najpóźniej na 5 dni przed tym terminem w formie pisemnej, telefonicznej lub mailowej.

§3.

1. Inwestor dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osobę trzecią posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Inwestora o fakcie wykonywania przedmiotu umowy przez osobę trzecią z jednoczesnym przekazaniem danych tej osoby (imię, nazwisko oraz numer uprawnień).
3. Wykonywanie umowy przez osobę trzecią nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i odpowiedzialności wynikającej z umowy.

§4.

Inwestor przekaze **Wykonawcy** następujące dokumenty:

- 1) komplet dokumentacji projektowej robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego – 1 egz. wersji papierowej dokumentacji;
- 2) kopie Umowy z Wykonawcą robót budowlanych – w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.

§5.

1. **Inspektor** jest zobowiązany do wykonywania zleconych czynności z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy i praktyki w tym zakresie.
2. Zakres obowiązków **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** obejmuje m.in.:
 - 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie ,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, sporządzenie z tych czynności dokumentacji fotograficznej, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - 5) dokonywania odbioru poszczególnych etapów Robót Budowlanych wyłącznie w przypadku stwierdzenia, że zostały one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru Robót Budowlanych, a także przepisami prawa;
 - 6) prowadzenie ciągłego nadzoru nad robotami w celu kontroli ich poziomu oraz kontroli zgodności materiałów (sprzętu i zasobów ludzkich) z uwzględnieniem zapisów w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

- 7) monitorowanie postępu Robót poprzez sprawdzanie rzeczywistego zaawansowania i zgodności ze zdefiniowanymi wskaźnikami;
- 8) dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego;
- 9) dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego;
- 10) dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy na roboty, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego;
- 11) organizowanie i prowadzenie cyklicznych, co najmniej raz w miesiącu, porad technicznych w celu dokonania postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Umowy na roboty budowlane, w których udział będą brali przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Umowy na roboty Stron (Wykonawca robót, Podwykonawcy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Projektant i inni);
- 12) udział w naradach budowy organizowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego;
- 13) sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych, przez Wykonawcę robót dostaw: materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz wyposażenia, sprawdzanie jakości dokumentów, zezwoleń, pozwoleń, deklaracji zgodności/deklaracji właściwości użytkowych, aprobat technicznych, certyfikatów, atestów itp., w celu uniknięcia użycia materiałów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub użycia materiałów uszkodzonych;
- 14) żądanie wykonania dodatkowych badań przez Wykonawcę robót, a przede wszystkim zlecenia Wykonawcy robót, badań materiałów budzących wątpliwości co do jakości i pochodzenia;
- 15) weryfikacja i akceptowanie specyfikacji urządzeń i specyfikacji materiałów zaproponowanych do wbudowania przez Wykonawcę robót,
- 16) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających jakość wykonania robót budowlanych i jakość materiałów zgodnie z Umową na roboty oraz dobrą praktyką inżynierską;
- 17) kontrola zgodności wykonywania robót z wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 18) przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego czynności odbioru na poszczególnych etapach realizacji inwestycji z uwzględnieniem: Odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, Odbiorów częściowych, odbioru końcowego, Odbioru robót po okresie gwarancji i rękojmi, sporządzanie protokołów z tych odbiorów, w sposób i na zasadach zgodnych z zapisami umowy na roboty,
- 19) nadzorowanie i dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia, przez Wykonawcę robót, stwierdzonych usterek dających się naprawić;
- 20) opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- 21) udział w czynnościach związanych z przeglądami technicznymi w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi na pisemne wezwanie Zamawiającego i sporządzenie protokołów z tych odbiorów,

- 22) egzekwowanie od Wykonawcy robót prowadzenia prawidłowej obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133);
- 23) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę Robót,
- 24) wprowadzanie w trakcie realizacji robót (w porozumieniu z projektantem) zaleceń Zamawiającego i/lub Wykonawcy robót;
- 25) uzyskiwanie od projektanta dodatkowych wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 26) pisemne opiniowanie i rekomendowanie wszystkich zmian w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
- 27) szacowanie i weryfikowanie robót zamiennych zaproponowanych przez Wykonawców Robót w zakresie rzeczowym i finansowym, sporządzanie stosownych protokołów,
- 28) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót,
- 29) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających i innych zgodnie z umowami na roboty budowlane i z zachowaniem zasad ustawy PZP,
- 30) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą Robót, wsparcie Zamawiającego poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska co do przedmiotu sporu,
- 31) pisemne opiniowanie wystąpień Wykonawcy robót np. o przedłużeniu czasu na ukończenie robót, wraz z pisemną analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych dla umowy i Zamawiającego,
- 32) w przypadku przerwania umowy na roboty budowlane Inspektor jest zobowiązany nadzorować umowę będącą kontynuacją robót wykonywanych w ramach przerwanej umowy na roboty budowlane;
- 33) rozliczanie Umowy na roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania, przerwania realizacji zadania z jakiegokolwiek przyczyny, w terminach i na zasadach określonych przez Zamawiającego,
- 34) przygotowanie, w przypadku przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę robót, inwentaryzacji wykonanych robót,
- 35) w przypadku przerwania umowy na roboty budowlane, wykonywanie wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejęciem terenu budowy, nad robotami zabezpieczającymi itp.;
- 36) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich przez Wykonawcę niezgodnie z umową oraz przepisami BHP,
- 37) sprawdzenie i pisemna akceptacja wszelkiej dokumentacji załączanej do zgłoszeń gotowości do odbioru oraz dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę Robót i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
- 38) przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania;
- 39) weryfikacja kompletu dokumentów związanych z odbiorem robót i ze zgłoszeniem w organie nadzoru budowlanego zakończenia tych robót,
- 40) opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji aneksu do umowy na roboty budowlane pod względem finansowym i rzeczowym,

- 41) w okresie Gwarancji i Rękojmi (Okresie Zgłaszania Wad), Nadzór Inwestorski będzie uczestniczył w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych i rozwiązywaniu sporów. W szczególności, zadania te obejmują egzekwowanie usuwania wad przez Wykonawcę;
- 42) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych i sporządzanie protokołów z tych czynności.

§6.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązki:

- 1) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 3) wykonywać inne czynności, do których jest zobowiązany na podstawie obowiązujących przepisów.

§7.

Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Inwestora niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin), pisemnie lub faksem, pocztą elektroniczną albo telefonicznie, o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach w robotach, w szczególności takich, które będą uniemożliwiać ich kontynuowanie.

§8.

Inspektor zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

§9.

1. Z tytułu wykonania usługi będącej przedmiotem umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **złotych netto** (słownie złotych netto:), podatek VAT 23 % tj. **złotych** (słownie:), **złotych brutto** (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 7.
3. Wynagrodzenie wykonawcy będzie rozliczane okresowo, płatne w częściach proporcjonalnych do zaawansowania rzeczowego robót budowlanych, na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym nadzór inwestorski był faktycznie pełniony przez Inspektora na zasadach, o których mowa w §9 ust. 4 umowy, ~~/obejmujące godzin w terminie realizacji przedmiotu umowy. Nadzór inwestorski ponad wyznaczony limit godzin wymaga zgody Inwestora * / (*jeśli dotyczy).~~
4. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Inwestorem, a Inspektorem jest prawidłowo wystawiona przez Inspektora faktura lub rachunek złożona w siedzibie Zamawiającego, potwierdzająca/cy przedmiot umowy ~~/oraz liczbę godzin poświęconych na jego wykonanie* / (*jeśli dotyczy)~~, płatna/y w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Inwestora.

5. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 Umowy.
6. Faktura końcowa w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 umowy zostanie zapłacona po zakończeniu robót budowlanych, podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez wszystkich uczestników odbioru.
7. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Inwestora, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie w oparciu o aneks do niniejszej umowy zmniejszone proporcjonalnie do wartości rzeczywiście zrealizowanych przez wykonawcę robót.

§10.

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
 - 1) stwierdzenia, że Nadzór Inwestorski nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy lub też realizuje go niezgodnie z Umową, po uprzednim wezwaniu Nadzoru Inwestorskiego przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni - w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu czynności określonych w niniejszej umowie, w wysokości 0,2% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, po jednokrotnym pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy;
 - 3) za podjęcie decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego względem Wykonawcy robót budowlanych, w szczególności potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 4) braku stawiennictwa w dniu odbioru robót budowlanych i innych prac przedstawionych do odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, o których **Inspektor** został prawidłowo powiadomiony, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek niestawiennictwa;
 - 5) odstąpienia od Umowy przez **Inspektora lub Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie Inspektora - w wysokości 20% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
2. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest zobowiązany pokryć wszelkie szkody powstałe w wyniku nienależytego pełnienia przez **Inspektora** obowiązków wynikających z Umowy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający może wstrzymać do czasu ustalenia przyczyny płatność faktury w całości, lub w części w przypadku niewywiązania się Inspektora z któregośkolwiek zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługuje Wykonawcy roszczenie o zapłatę odsetek.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego **Inspektorowi**.
5. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.

§11.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) **Wykonawca** w sposób rażący nie realizuje postanowień umowy, w szczególności, gdy:

- a) nie dostosował się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia (jednak nie krótszym niż 7 dni) przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy,
 - b) **Wykonawca** skierował do wykonania przedmiotu umowy osoby, bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
- 2) **Wykonawca** nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy przez okres 14 dni;
 - 3) Zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość **Wykonawcy** lub egzekucja w stosunku do niego stała się bezskuteczna;
 - 4) **Wykonawca** zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej;
 - 5) Zostanie ujawnione jakiegokolwiek orzeczenie wpływające na możliwość wykonywania działalności przez **Wykonawcę**;
 - 6) **Wykonawca** utraci zdolność do czynności prawnych.
 - 7) Przerwy w realizacji budowy wynikłej z braku nadzoru, co będzie traktowane jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**.
2. Zgodnie z art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Nadzór Inwestorski może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie wywołuje skutek ex nunc i winno być złożone w terminie 14 dni od powzięcia informacji stanowiących podstawę złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - b) strony wspólnie ustalą wartość wykonanych robót i ustalą należne Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane, a do czasu wypowiedzenia umowy nieopłacone;
 - c) Wykonawca podejmie działania, które zapewnią bezproblemowe przejęcie obowiązków przez Zamawiającego lub osobę trzecią wskazaną przez niego.
 5. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§12.

1. Wykonawca może, za 30-to dniowym terminem wypowiedzenia w formie pisemnej doręczonym Zamawiającemu, rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający, zwleka z zapłatą wynagrodzenia powyżej 60 dni od daty upływu limitu czasu określonego w § 9 ust. 3,
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę w sytuacji określonej w ust. 1 należy mu się wynagrodzenie należne za okres faktycznego wykonywania umowy, liczony od daty rozpoczęcia wykonywania umowy do momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.

3. Inwestor może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli inwestycja, nad którą będzie pełniony nadzór inwestorski z jakichkolwiek przyczyn przestanie być realizowana. W takim przypadku zastosowanie będzie miało ust. 2.

§13.

1. Zamawiający dostarczy **Wykonawcy** wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, niezbędne dla wykonywania Umowy wskazane przez Inspektora. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez **Wykonawcę** w związku z Umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez **Wykonawcę** lub zaangażowany przez niego personel bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. **Wykonawca** oraz jego personel nie będą wykorzystywać żadnych powyższych dokumentów i informacji w celach niezwiązanych z wykonywaniem Umowy.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany pokryć wszelkie szkody jakie poniesie Zamawiający z tytułu naruszenia powyższych postanowień o poufności.

§14.

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w Umowie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy, o okres przypadający **po dniu 31.07.2020r.:**
 - a) jeżeli będzie to spowodowane podpisaniem aneksu z Wykonawcą robót budowlanych przedłużającego termin wykonania zadania;
 - b) w przypadku kolizji, przeszkód ukrytych, nie powstałych z winy Zamawiającego ani z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
 - a) wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej wykonania Robót, pociągających za sobą konieczność zmiany Umowy, spowodowanych zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianami w wiedzy technicznej,
 - b) konieczności wprowadzenia zmian w sposobie realizacji Umowy spowodowanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów lub zmianami w wiedzy technicznej;
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dla przedmiotu Umowy.
6. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z umową; Przez pojęcie „Siły Wyższej” rozumie się wszystkie przypadki o niezwykłym charakterze, nieprzewidziane lub przewidziane, a niemożliwe do uniknięcia, które zaistnieją po wejściu Umowy w życie, a które stają na przeszkodzie realizacji zawartych w niej zobowiązań, np. działania sił natury, epidemie, strajki, mobilizacja powszechna, wojna itp.

- b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** zostanie pomniejszone stosownie do stanu zaawansowania prac, nad którymi pełniony był nadzór inwestorski.
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; zmiany w takiej sytuacji mogą dotyczyć wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**,
 - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**; zmiany w takiej sytuacji mogą dotyczyć wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**,
7. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 5 oraz ust. 6 lit. c) i d) skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, każda ze stron Umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Inspektora, potwierdzająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia.
9. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji poprawności obliczeń dokonanych przez **Inspektora** w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w budżecie Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości zabezpieczenia środków finansowych na zwiększenie wynagrodzenia, strony zgodnie dokonają stosownego skrócenia okresu świadczenia usługi.
11. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§15.

- 1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§16.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy otrzymuje Inwestor i jeden Inspektor.

Inwestor

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika