

(PROJEKT)

## UMOWA NR ...../2019.WROZ.KN

### PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniu .....2019 r. pomiędzy:

Gminą Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06 – 330 Chorzele, NIP: 761-150-45-61, REGON:550667882

reprezentowaną przez:

..... – **Burmistrza/Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele**  
przy kontrasygnacie **Pani Ewy Moniki Werder – Skarbnika Miasta i Gminy Chorzele** zwanym dalej „Inwestorem” („Zamawiającym”)

a

**Panem** .....

legitymującym się dowodem osobistym (seria, numer) ..... wydanym przez ..... dnia ....., PESEL ....., zamieszkałym ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., tel. ....

zwanym w dalszej treści umowy „Inspektorem” („Wykonawcą”)

o następującej treści:

#### §1.

**Inwestor** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się prowadzić nadzór inwestorski nad robotami drogowymi zadania pn. „**Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w miejscowości Chorzele**”, zwanego dalej „usługą”.

#### §2.

1. Okres pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w §1 obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Okres pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje również okres obowiązywania gwarancji i rękojmi, który wynosi **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
3. **Inspektor** obowiązany jest do pełnienia nadzoru inwestorskiego również w przypadku przedłużenia realizacji zadania - do czasu faktycznego zakończenia robót i podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych. **Inspektorowi** nie przysługuje wówczas dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.
4. Nadzór inwestorski zostanie poinformowany o dacie rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę najpóźniej na 5 dni przed tym terminem w formie pisemnej, telefonicznej lub mailowej.

### §3.

1. Inwestor dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osobę trzecią posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Inwestora o fakcie wykonywania przedmiotu umowy przez osobę trzecią z jednoczesnym przekazaniem danych tej osoby (imię, nazwisko oraz numer uprawnień).
3. Wykonywanie umowy przez osobę trzecią nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i odpowiedzialności wynikającej z umowy.

### §4.

Inwestor przekaze **Wykonawcy** następujące dokumenty:

- 1) komplet dokumentacji projektowej robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego – 1 egz. wersji papierowej dokumentacji;
- 2) kopie Umowy z Wykonawcą robót budowlanych – w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.

### §5.

1. **Inspektor** jest zobowiązany do wykonywania zleconych czynności z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy i praktyki w tym zakresie.
2. Zakres obowiązków **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** obejmuje m.in.:
  - 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie ,
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, sporządzenie z tych czynności dokumentacji fotograficznej, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
  - 5) dokonywania odbioru poszczególnych etapów Robót Budowlanych wyłącznie w przypadku stwierdzenia, że zostały one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru Robót Budowlanych, a także przepisami prawa;
  - 6) prowadzenie ciągłego nadzoru nad robotami w celu kontroli ich poziomu oraz kontroli zgodności materiałów (sprzętu i zasobów ludzkich) z uwzględnieniem zapisów w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

- 7) monitorowanie postępu Robót poprzez sprawdzanie rzeczywistego zaawansowania i zgodności ze zdefiniowanymi wskaźnikami;
- 8) dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego;
- 9) dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego;
- 10) dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy na roboty, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego;
- 11) organizowanie i prowadzenie cyklicznych, co najmniej raz w miesiącu, porad technicznych w celu dokonania postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Umowy na roboty budowlane, w których udział będą brali przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Umowy na roboty Stron (Wykonawca robót, Podwykonawcy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Projektant i inni);
- 12) udział w naradach budowy organizowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego;
- 13) sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych, przez Wykonawcę robót dostaw: materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz wyposażenia, sprawdzanie jakości dokumentów, zezwoleń, pozwoleń, deklaracji zgodności/deklaracji właściwości użytkowych, aprobat technicznych, certyfikatów, atestów itp., w celu uniknięcia użycia materiałów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub użycia materiałów uszkodzonych;
- 14) żądanie wykonania dodatkowych badań przez Wykonawcę robót, a przede wszystkim zlecenia Wykonawcy robót, badań materiałów budzących wątpliwości co do jakości i pochodzenia;
- 15) weryfikacja i akceptowanie specyfikacji urządzeń i specyfikacji materiałów zaproponowanych do wbudowania przez Wykonawcę robót,
- 16) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających jakość wykonania robót budowlanych i jakość materiałów zgodnie z Umową na roboty oraz dobrą praktyką inżynierską;
- 17) kontrola zgodności wykonywania robót z wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 18) przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego czynności odbioru na poszczególnych etapach realizacji inwestycji z uwzględnieniem: Odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, Odbiorów częściowych, odbioru końcowego, Odbioru robót po okresie gwarancji i rękojmi, sporządzanie protokołów z tych odbiorów, w sposób i na zasadach zgodnych z zapisami umowy na roboty,
- 19) nadzorowanie i dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia, przez Wykonawcę robót, stwierdzonych usterek dających się naprawić;
- 20) opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- 21) udział w czynnościach związanych z przeglądami technicznymi w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi na pisemne wezwanie Zamawiającego i sporządzenie protokołów z tych odbiorów,

- 22) egzekwowanie od Wykonawcy robót prowadzenia prawidłowej obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133);
- 23) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę Robót,
- 24) wprowadzanie w trakcie realizacji robót (w porozumieniu z projektantem) zaleceń Zamawiającego i/lub Wykonawcy robót;
- 25) uzyskiwanie od projektanta dodatkowych wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 26) pisemne opiniowanie i rekomendowanie wszystkich zmian w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
- 27) szacowanie i weryfikowanie robót zamiennych zaproponowanych przez Wykonawców Robót w zakresie rzeczowym i finansowym, sporządzanie stosownych protokołów,
- 28) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót,
- 29) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających i innych zgodnie z umowami na roboty budowlane i z zachowaniem zasad ustawy PZP,
- 30) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą Robót, wsparcie Zamawiającego poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska co do przedmiotu sporu,
- 31) pisemne opiniowanie wystąpień Wykonawcy robót np. o przedłużeniu czasu na ukończenie robót, wraz z pisemną analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych dla umowy i Zamawiającego,
- 32) w przypadku przerwania umowy na roboty budowlane Inspektor jest zobowiązany nadzorować umowę będącą kontynuacją robót wykonywanych w ramach przerwanej umowy na roboty budowlane;
- 33) rozliczanie Umowy na roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania, przerwania realizacji zadania z jakiegokolwiek przyczyny, w terminach i na zasadach określonych przez Zamawiającego,
- 34) przygotowanie, w przypadku przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę robót, inwentaryzacji wykonanych robót,
- 35) w przypadku przerwania umowy na roboty budowlane, wykonywanie wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejęciem terenu budowy, nad robotami zabezpieczającymi itp.;
- 36) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich przez Wykonawcę niezgodnie z umową oraz przepisami BHP,
- 37) sprawdzenie i pisemna akceptacja wszelkiej dokumentacji załączanej do zgłoszeń gotowości do odbioru oraz dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę Robót i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
- 38) przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania;
- 39) weryfikacja kompletu dokumentów związanych z odbiorem robót i ze zgłoszeniem w organie nadzoru budowlanego zakończenia tych robót,
- 40) opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji aneksu do umowy na roboty budowlane pod względem finansowym i rzeczowym,

- 41) w okresie Gwarancji i Rękojmi (Okresie Zgłaszania Wad), Nadzór Inwestorski będzie uczestniczył w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych i rozwiązywaniu sporów. W szczególności, zadania te obejmują egzekwowanie usuwania wad przez Wykonawcę;
- 42) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych i sporządzanie protokołów z tych czynności.

#### §6.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek:

- 1) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 3) wykonywać inne czynności, do których jest zobowiązany na podstawie obowiązujących przepisów.

#### §7.

Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Inwestora niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin), pisemnie lub faksem, pocztą elektroniczną albo telefonicznie, o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach w robotach, w szczególności takich, które będą uniemożliwiać ich kontynuowanie.

#### §8.

Inspektor zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

#### §9.

1. Z tytułu wykonania usługi będącej przedmiotem umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **złotych netto** (słownie złotych netto: .....), podatek VAT 23 % tj. .... **złotych** (słownie: .....), ..... **złotych brutto** (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 7.
3. Wynagrodzenie wykonawcy będzie rozliczane okresowo, płatne w częściach proporcjonalnych do zaawansowania rzeczowego robót budowlanych, na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym nadzór inwestorski był faktycznie pełniony przez Inspektora na zasadach, o których mowa w §9 ust. 4 umowy, ~~/obejmujące ..... godzin w terminie realizacji przedmiotu umowy. Nadzór inwestorski ponad wyznaczony limit godzin wymaga zgody Inwestora \* / (\*jeśli dotyczy).~~
4. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Inwestorem, a Inspektorem jest prawidłowo wystawiona przez Inspektora faktura lub rachunek złożona w siedzibie Zamawiającego, potwierdzająca/cy przedmiot umowy ~~/oraz liczbę godzin poświęconych na jego wykonanie\* / (\*jeśli dotyczy)~~, płatna/y w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Inwestora.

5. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 Umowy.
6. Faktura końcowa w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 umowy zostanie zapłacona po zakończeniu robót budowlanych, podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez wszystkich uczestników odbioru.
7. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Inwestora, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie w oparciu o aneks do niniejszej umowy zmniejszone proporcjonalnie do wartości rzeczywiście zrealizowanych przez wykonawcę robót.

#### **§10.**

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
  - 1) stwierdzenia, że Nadzór Inwestorski nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy lub też realizuje go niezgodnie z Umową, po uprzednim wezwaniu Nadzoru Inwestorskiego przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni - w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu czynności określonych w niniejszej umowie, w wysokości 0,2% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, po jednokrotnym pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy;
  - 3) za podjęcie decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego względem Wykonawcy robót budowlanych, w szczególności potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;
  - 4) braku stawiennictwa w dniu odbioru robót budowlanych i innych prac przedstawionych do odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, o których **Inspektor** został prawidłowo powiadomiony, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek niestawiennictwa;
  - 5) odstąpienia od Umowy przez **Inspektora lub Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie Inspektora - w wysokości 20% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
2. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest zobowiązany pokryć wszelkie szkody powstałe w wyniku nienależytego pełnienia przez **Inspektora** obowiązków wynikających z Umowy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający może wstrzymać do czasu ustalenia przyczyny płatność faktury w całości, lub w części w przypadku niewywiązania się Inspektora z któregośkolwiek zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługuje Wykonawcy roszczenie o zapłatę odsetek.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego **Inspektorowi**.
5. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.

#### **§11.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) **Wykonawca** w sposób rażący nie realizuje postanowień umowy, w szczególności, gdy:

- a) nie dostosował się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia (jednak nie krótszym niż 7 dni) przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy,
  - b) **Wykonawca** skierował do wykonania przedmiotu umowy osoby, bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
- 2) **Wykonawca** nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy przez okres 14 dni;
  - 3) Zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość **Wykonawcy** lub egzekucja w stosunku do niego stała się bezskuteczna;
  - 4) **Wykonawca** zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej;
  - 5) Zostanie ujawnione jakiegokolwiek orzeczenie wpływające na możliwość wykonywania działalności przez **Wykonawcę**;
  - 6) **Wykonawca** utraci zdolność do czynności prawnych.
  - 7) Przerwy w realizacji budowy wynikłej z braku nadzoru, co będzie traktowane jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**.
2. Zgodnie z art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Nadzór Inwestorski może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie wywołuje skutek ex nunc i winno być złożone w terminie 14 dni od powzięcia informacji stanowiących podstawę złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
    - b) strony wspólnie ustalą wartość wykonanych robót i ustalą należne Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane, a do czasu wypowiedzenia umowy nieopłacone;
    - c) Wykonawca podejmie działania, które zapewnią bezproblemowe przejęcie obowiązków przez Zamawiającego lub osobę trzecią wskazaną przez niego.
  5. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## §12.

1. Wykonawca może, za 30-to dniowym terminem wypowiedzenia w formie pisemnej doręczonym Zamawiającemu, rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający, zwleka z zapłatą wynagrodzenia powyżej 60 dni od daty upływu limitu czasu określonego w § 9 ust. 3,
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę w sytuacji określonej w ust. 1 należy mu się wynagrodzenie należne za okres faktycznego wykonywania umowy, liczony od daty rozpoczęcia wykonywania umowy do momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.

3. Inwestor może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli inwestycja, nad którą będzie pełniony nadzór inwestorski z jakichkolwiek przyczyn przestanie być realizowana. W takim przypadku zastosowanie będzie miało ust. 2.

#### §13.

1. Zamawiający dostarczy **Wykonawcy** wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, niezbędne dla wykonywania Umowy wskazane przez Inspektora. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez **Wykonawcę** w związku z Umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez **Wykonawcę** lub zaangażowany przez niego personel bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. **Wykonawca** oraz jego personel nie będą wykorzystywać żadnych powyższych dokumentów i informacji w celach niezwiązanych z wykonywaniem Umowy.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany pokryć wszelkie szkody jakie poniesie Zamawiający z tytułu naruszenia powyższych postanowień o poufności.

#### §14.

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w Umowie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy, o okres przypadający **po dniu 31.07.2020r.:**
  - a) jeżeli będzie to spowodowane podpisaniem aneksu z Wykonawcą robót budowlanych przedłużającego termin wykonania zadania;
  - b) w przypadku kolizji, przeszkód ukrytych, nie powstałych z winy Zamawiającego ani z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
  - a) wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej wykonania Robót, pociągających za sobą konieczność zmiany Umowy, spowodowanych zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianami w wiedzy technicznej,
  - b) konieczności wprowadzenia zmian w sposobie realizacji Umowy spowodowanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów lub zmianami w wiedzy technicznej;
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dla przedmiotu Umowy.
6. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
  - a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z umową; Przez pojęcie „Siły Wyższej” rozumie się wszystkie przypadki o niezwykłym charakterze, nieprzewidziane lub przewidziane, a niemożliwe do uniknięcia, które zaistnieją po wejściu Umowy w życie, a które stają na przeszkodzie realizacji zawartych w niej zobowiązań, np. działania sił natury, epidemie, strajki, mobilizacja powszechna, wojna itp.



- b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** zostanie pomniejszone stosownie do stanu zaawansowania prac, nad którymi pełniony był nadzór inwestorski.
  - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; zmiany w takiej sytuacji mogą dotyczyć wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**,
  - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**; zmiany w takiej sytuacji mogą dotyczyć wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**,
7. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 5 oraz ust. 6 lit. c) i d) skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, każda ze stron Umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Inspektora, potwierdzająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia.
9. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji poprawności obliczeń dokonanych przez **Inspektora** w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w budżecie Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości zabezpieczenia środków finansowych na zwiększenie wynagrodzenia, strony zgodnie dokonają stosownego skrócenia okresu świadczenia usługi.
11. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

#### **§15.**

- 1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.

#### **§16.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy otrzymuje Inwestor i jeden Inspektor.

**Inwestor**

**Wykonawca**

**Kontrasygnata Skarbnika**