

Chorzele, 27.01.2020 r.

WROZ.0003.1.2020.AJ

Pan Michał Wiśnicki

Przewodniczący Rady Miejskiej w Chorzelach

W odpowiedzi na Pana interpelację, która wpłynęła do Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach w dniu 14.01.2020 r., wyjaśnia się:

Ad 1. Rada Miejska w Chorzelach uchwałą Nr 133/XXI/16 z dnia 29 kwietnia 2016 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Przasnyska Strefa Gospodarcza – Podstrefa Chorzele I” dla terenu, na którym znajduje się między innymi nieruchomość położona w mieście Chorzele oznaczona jako działka nr 197/2 o obszarze 3,8763 ha. W przekazanym do uzgodnienia tekście projektu uchwały Rady Miejskiej w Chorzelach o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Przasnyska Strefa Gospodarcza – Podstrefa Chorzele I, w § 4 pkt 3 lit f zawierającym ustalenia szczegółowe tego planu dla terenu funkcjonalnego oznaczonego między innymi symbolem P/U5 w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wprowadzono zapis zakazujący lokalizacji biogazowni na odpady zwierzęce. Obecnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Przasnyska Strefa Gospodarcza – Podstrefa Chorzele I” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jest w trakcie uzyskania opinii organów na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy mieć na uwadze, że procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest procedurą długotrwałą.

Ad 2. i 3. W dniu 9.09.2016 r. Inwestor: PGB Inwestycje sp. z o.o., ul. Gotarda 9, 02-683 Warszawa wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele w sprawie ustalenia warunków zabudowy na budowę elektrociepłowni na biogaz, na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 197/2 położonej w miejscowości Chorzele, gmina Chorzele. W dniu 8.02.2017 r. Burmistrz Miasta i gminy Chorzele wydał decyzję nr 86/2016/2017 (znak sprawy: WROZ.AJ.6730.86.2016.2017) w sprawie ustalenia warunków zabudowy na budowę elektrociepłowni na biogaz, na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 197/2 położonej w miejscowości Chorzele, gmina Chorzele przy uwzględnieniu warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Elektrociepłownia na biogaz o mocy elektrycznej do 1 MW w gminie Chorzele” – na surowiec roślinny. Decyzja o warunkach zabudowy jest pierwszym etapem realizacji inwestycji i rozstrzyga jedynie o możliwości budowy i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Nie rozstrzyga natomiast o konkretnych rozwiązaniach projektowych, lecz określa granice terenu inwestycji, czyli działki, na której inwestycja będzie realizowana. Zadaniem organu jest zbadanie, czy na terenie objętym wnioskiem może być zrealizowana zamierzona inwestycja. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości. Ponadto gdy planowane przedsięwzięcie spełnia łącznie wszystkie warunki określone w przepisie art. 61 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) organ administracji publicznej zobowiązany jest ustalić warunki zabudowy tzn. wydać decyzję o warunkach zabudowy.

Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Chorzele

mgr Katarzyna Brzezicka

Załącznik:

- kopia decyzji nr 86/2016/2017 (znak sprawy: WROZ.AJ.6730.86.2016.2017)
- kopia postanowienia WROZ.AJ.6730.86.1.2016.2017

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pracownik ds. obsługi Rady
3. Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta i Gminy Chorzele
4. A/a