

2020 -02- 07

Magdalena Szewc <sup>dyktantka</sup>  
Wydział Organizacyjny

Warszawa dn. 30.01.2020 r.

Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach  
ul. Komosińskiego 1  
06-330 Chorzele



0536387

Data przyjęcia: 2020-02-07 15:18:20

Numer: PP. 1810.2020

Przyjął: Anna Paras

Wydział Organizacyjny - WOR

Załącznik: 1

DO:

Rada Miejska w Chorzelach  
Przewodniczący – Pan Michał Janusz Wiśnicki

Komisja Bezpieczeństwa, Porządku i Ochrony Środowiska  
Przewodniczący Pan Robert Suchodolski

#### PETYCJA

Szanowny panie Przewodniczący, zwracamy się do Rady Miejskiej i Komisji jej podległych o zainteresowanie i pomoc w rozwiązaniu problemu występującego na naszej współwłasności. [REDACTED] i [REDACTED], występujący jako współwłaściciele nieruchomości zabudowanej, położonej w osadzie Jarzynny Kierz [REDACTED] obręb geodezyjny 0045 Stara Wieś, działka o nr ewidencyjnym 2034/12, gmina Chorzele powiat Przasnysz, która to działka została wyodrębniona z działki należącej do Nadleśnictwa Przasnysz o nr [REDACTED] i aktem notarialnym z dnia [REDACTED] Repertorium - [REDACTED] gdy przeniesiono własność nieruchomości zabudowanej na wyżej wymienionych.

Obydwa, jako współwłaściciele – [REDACTED] i [REDACTED] – zwracamy się do rady Miejskiej i Urzędu o ocenę stanu faktycznego zagrożenia bezpieczeństwa użytkowania domku drewnianego znajdującego się na w/w działce oraz ocenę kondycji wegetacyjnej dwóch drzew ( modrzew europejski) zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców stojącego obok tych drzew drewnianego budynku mieszkalnego wg wpisu do ksiąg wieczystych o nr: [REDACTED] i [REDACTED]. Obydwa modrzewie mają status pomnika



przyrody nadany decyzją Wojewody ostrołęckiego o nr: 30/77 i 31/77 z dnia 20.12. 1977 roku.

Nasza troska o budynek mieszkalny, a zarazem o pomniki przyrody wynika z tego, że jeden **modrzew obumiera (schną igły i konary) ze względu na dużą wnękę-dziuplę w podstawie pnia do ½ jego głębokości - średnicy**. Pozostała część pnia jest bardzo mocno osłabiona, **grożąca zawaleniem całego drzewa na budynek mieszkalny**. Drugi modrzew wydaje się być zdrowym drzewem wymagającym być może tylko właściwej pielęgnacji i wydania opinii o tym czy również zagraża, czy też nie zagraża bezpieczeństwu (tak, jak pierwszy modrzew) sąsiadującego z nim domostwa. Wykonanie oględzin przez osoby kompetentne pozwoli na właściwą ocenę sytuacji w zakresie bezpieczeństwa i kondycji zdrowotnej obydwu drzew (modrzew europejski). Reasumując zwracamy się o:

1. zmianę statusu występujących na naszej działce dwóch pomników przyrody (modrzew europejski), **zdejście statusu pomnika przyrody**.
2. właściwą pielęgnację ewentualnie wycinkę jednego lub obydwu drzew,
3. **w przypadku stwierdzenia zagrożenia życia mieszkańców lub zagrożenia zniszczeniem budynków mieszkalnych o bezwzględną wycinkę drzew**.
4. W przypadku stwierdzenia, że drzewa nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi tam zamieszkałych, wydanie stosownego zaświadczenia – opinii o stanie faktycznym.

Zakupiona w 2016 roku, zabudowana działka od Nadleśnictwa w ogrodzonych granicach (siatka ogrodzeniowa) z działką o powierzchni 1980 m<sup>2</sup>, na której są posadowione dwa pomniki przyrody (taki zapis a akcie notarialnym), została ubezpieczona od różnych zdarzeń losowych w towarzystwie ubezpieczeniowym AVIVA, które to towarzystwo zasugerowało dostarczenie opinii o bezpieczeństwie przed zawaleniem się występujących w sąsiedztwie domostwa dwóch drzew (po wizji lokalnej przedmiotu ubezpieczenia). Bez takiej opinii nie będzie możliwe przedłużeni kontynuacji ubezpieczenia w tym zakładzie ubezpieczeń, które obowiązuje do 02.02.2021 r., a zatem nie będzie możliwe przeniesienia ryzyka finansowego na inny podmiot w przypadku zdarzeń losowych - ubezpieczenia (chyba że na Urząd Miasta i Gminy). Mamy nadzieję, że Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Chorzelach przyjmie ze zrozumieniem nasze podanie i zechce wydać stosowne polecenia wskazanej w nagłówku Komisji lub innym kompetentnym urzędnikom, celem weryfikacji wskazywanej przez nas okoliczności bezpiecznego zamieszkania na w/w działce oraz konieczności wycinki jednego lub dwóch drzew, jak i wykonania takiej wycinki (przycięcia gałęzi) przez wyspecjalizowanych pracowników na koszt urzędu. Nadmieniamy że podobne pismo zostało wysłane do Pani Burmistrz, Urzędu Miasta i Gminy Chorzele w ubiegłym roku (datowane na dzień 27.11.2019 r), na które to pismo otrzymaliśmy odpowiedź wymijającą, odpowiedź lekceważącą petentów urzędu, odpowiedź nad wyraz lekceważącą



problem wynikający z posadowieniem pomników przyrody. Odpowiedź – pismo podpisane przez Zastępcę Burmistrza w swojej sentencji zawiera stwierdzenie o braku finansów w Urzędzie Miasta i Gminy Chorzele na wszczęcie postępowania wyjaśniającego i wykonania oględzin (ekspertyz) pomników przyrody i ich stanu vegetatywnego. Wynika z tego, że Urząd nie posiada również urzędników (osób w miarę kompetentnych), które mogły by dokonać oceny stanu faktycznego i złożyć wnioski o rozpoczęcie procedury przez Radę Miejską i Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w celu zdjęcia statusu pomnika przyrody z posadowionych na naszej działce dwóch „Modrzewi”, a być może zainteresować problem właściwego Konserwatora przyrody.

Z naszych informacji wynika, że to Rada Miejska nadaje status pomnika przyrody, a także może taki status odwołać, stąd nasze pismo do Pana Przewodniczącego o podjęcie działań leżących w kompetencji Rady Miasta i Gminy Chorzele, po których będzie łatwiejsze podjęcie decyzji o wycince drzew, a tym samym zapewnienie mniejszych zniszczeń poszycia dachowego i ogólnie bezpieczeństwa użytkowania (komfortu użytkowania) domku zamieszkałego przez dwie rodziny. Wyeliminowanie obaw o zawalenie się wiekowych modrzewi wskutek zdarzeń losowych czy przyrodniczych, zniszczenia budynku mieszkalnego i możliwość zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania mieszkań nie powinno zostać obojętne reprezentantom samorządu lokalnego.

Z poważaniem



Załączniki:

1. Pismo – odpowiedź dotyczące w/w problemu podpisane przez Zastępcę Burmistrza (ksero) o sygnaturze WROZ.6120.3.2019.2020.MCH datowane na dzień 07.01.2020 r