

ZARZĄDZENIE Nr <sup>47</sup> ..... / 2020

BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHORZELE

z dnia <sup>20</sup> ..... kwietnia 2020 r.

*w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości  
gruntowych stanowiących własność Gminy Chorzele*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 2 ust. 4 uchwały Nr 204/XXII/12 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych i lokali na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r., poz. 7129) zarządza się, co następuje :

**§ 1.**

1. Ustala się wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Chorzele oraz za bezumowne korzystanie z nieruchomości w następującej wysokości:
  - 1) za grunty użytkowane nierolniczo na terenie miasta Chorzele przeznaczone pod:
    - a) lokalizację garaży, działalność usługową, parkingi – 6,40 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
    - b) cele magazynowo – składowe – 4,25 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie;
  - 2) za grunty użytkowane nierolniczo na terenie wiejskim przeznaczone pod:
    - a) lokalizację garaży, działalność usługową, parkingi – 3,20 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
    - b) cele magazynowo – składowe – 1,60 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie;
  - 3) za grunty użytkowane nierolniczo, niezależnie od ich położenia przeznaczone pod:
    - a) lokalizację cyrku – 260,00 zł dziennie,
    - b) lokalizację wesołego miasteczka oraz inne urządzenia rozrywkowe – 160,00 zł dziennie,
    - c) wieże nadawcze telekomunikacyjne oraz inne urządzenia telekomunikacyjne – 42,00 zł/m<sup>2</sup> kwartalnie,
    - d) usytuowanie reklam – 26,50 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie;
  - 4) za grunty użytkowane na cele uprawy rolnej:
    - a) grunty rolne, klasa gleby V oraz VI – 0,13 zł/m<sup>2</sup> rocznie,
    - b) grunty rolne pozostałe klasy gleby – 0,16 zł/m<sup>2</sup> rocznie;
  - 5) za grunty użytkowane na cele upraw warzywniczych – 0,26 zł/m<sup>2</sup> rocznie;
  - 6) za korzystanie z gruntu stanowiącego własność Gminy Chorzele bez tytułu prawnego, opłata za bezumowne korzystanie wyniesie 200 % stawek czynszu dzierżawnego określonych w niniejszym zarządzeniu dla danego przedmiotu najmu lub dzierżawy.
2. Ustalone w ust. 1 pkt 1-5 stawki czynszu oraz opłata, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 6 podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Ustalenie