

Re: Odp: Re:**Od:** "dyskusja_publiczna@chorzele.pl" <dyskusja_publiczna@chorzele.pl>**Do:** [REDACTED]**Priorytet:** Normalny**Data** 29.04.2020 12:21

Szanowny Panie,

Procedowana obecnie zmiana „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorzele” realizowana jest na obowiązującym akcie kierownictwa wewnętrznego, tj. „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorzele” przyjętego uchwałą Nr 315/XXXV/13 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 października 2013 r. i zmienionego Uchwałą Nr 275/XLIV/17 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 września 2017 roku, w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorzele. Projektowana zmiana treści rzeczonoego aktu wyróżniona jest kursywą w kolorze zielonym. Żadna inna dodatkowa formuła nie jest w tym względzie stosowana. Sposób ten jest zgodny z treścią § 8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wszelkie projektowane w ten sposób zmiany danego aktu mają podstawę w uchwale intencyjnej nr 69/X/19 z dnia 27.06.2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele”, podjętej z woli Wspólnoty Samorządowej.

Należy również podkreślić, iż pandemia koronawirusa (COVID-19) wpływa na wszystkie aspekty naszego życia, w tym również na procedurę planistyczną, dlatego też jako kierownik urzędu administracji publicznej, z uwagi na konieczność minimalizacji ryzyka zachorowań obywateli jestem zobligowana do przeprowadzenia dyskusji publicznej w formie, która nie tylko zapewni publiczny dostęp wszystkim osobom zainteresowanym do wzięcia w niej udziału, ale przede wszystkim która będzie zapobiegała rozprzestrzenianiu się wirusa SARS-CoV-2. Należy zaznaczyć, że ustawodawca nie zastrzegł dla dyskusji publicznej szczególnej formy, a wybór sposobu jej przeprowadzenia został pozostawiony decyzji organu wykonawczego gminy. W związku z powyższym, rzeczona dyskusja publiczna została przeprowadzona w dniu roboczym, w godzinach pracy Urzędu, w formie wymiany publicznych wiadomości elektronicznych oraz poprzez umożliwienie złożenia pisemnych uwag do specjalnej skrzynki zlokalizowanej przed drzwiami Urzędu Miasta i Gminy Chorzele. Zastosowana forma spełnia wszelkie obowiązujące obecnie restrykcje prawne, zapewniając możliwość wypowiedzi zainteresowanym podmiotom, a jednocześnie mając na względzie wszelkie środki ostrożności i ograniczenia związane z trwającym w kraju stanem epidemii.

Z poważaniem,
Jacek Rostek
PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek
tel. 608 588 393
ul. Kolobrzeska 13/311
10-444 Olsztyn

Dnia 10 kwiecień 2020 o 15:00 [REDACTED]

Zmiany nie dotyczą " **wprowadzenia inwestycji celu publicznego jaką jest linia 110 kV.**"

Zmiany tekstu dotyczą innych części tekstu nie związanych z linią 110 kV. Wnoszę aby dyskusja nad linią 110 kV została przeprowadzona po usunięciu z tekstu dodanych bezprawnie zapisów.

Z poważaniem,
[REDACTED]

Dnia 10 kwietnia 2020 14:26 dyskusja_publiczna@chorzele.pl <dyskusja_publiczna@chorzele.pl> napisał(a):

Dzień dobry,

dziękuję za głos w dyskusji. Zmiany, jak Pan zauważył dotyczyły wyłącznie wprowadzenia inwestycji celu publicznego jaką jest linia 110 kV. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie ma możliwości wprowadzania zmian, bez ich oznaczenia. W tej chwili weryfikujemy poprawność dokumentu, zgodnie z Pańskimi spostrzeżeniami. Informacja o wyniku weryfikacji i związanych z tym dalszych krokach zostanie przesłana Panu pocztą elektroniczną oraz opublikowana na stronie BiP.

Z poważaniem,
[REDACTED]

Dnia 10 kwiecień 2020 o 13:41 "wpirozek@wp.pl" <wpirozek@wp.pl> napisał(a):

Dzień dobry,

nazywam się [REDAKTOWANE] i jestem prezesem zarządu [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] posiada na terenie Chorzele dwie nieruchomości w tym nieruchomość położoną przy ul. Zarębskiej działka nr 239/15 obręb Chorzele. Chciałbym wziąć udział w dyskusji na temat projektu Studium.

Uwagi i wnioski do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele

W związku z planowaną uchwałą w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele oraz na podstawie ogłoszenia z dnia 06.03.2020 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele oraz ogłoszenia Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele z dnia 06.03.2020 r. chciałbym jako pełnoprawny [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] będącej właścicielem nieruchomości oznaczonej nr 239/15 obręb Chorzele zgłosić szereg uwag i wniosków do ww. zmiany Studium.

Uwagi dotyczą rozbieżności w treści samego Studium. Chodzi o rozbieżności w treści pomiędzy Studium z 2017 r. które zostało przyjęte Uchwałą Nr 275/XLIV/17 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 września 2017 r. Tekst dostępny na stronie <http://www.bip.chorzele.pl/?c=mdTresc-cmPokaz-560> jako załącznik nr 1 (zmiana studium 3.23 MB) do Uchwały Nr 275/XLIV/17 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorzele, a tekstem znajdującego się na stronie internetowej pod linkiem <https://drive.google.com/drive/folders/1BBBucwfU7bZx57y7AmoPFLDdDRPkaDBI> stanowiącym załącznik nr 1 do przyszłej uchwały o zmianę Studium.

Chciałbym zaznaczyć, że nie chodzi tu o zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele zgodnie z uchwałą intencyjną (Uchwała Nr 69/X/19 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 27 czerwca 2019 r.) dotyczącą obszaru realizacji projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV, stanowiącej inwestycję celu publicznego. Które jako nowe zapisy oznaczono kursywą w kolorze zielonym, a skreślenia również kursywą w kolorze zielonym z przekreśleniem.

W szczególności zgłaszam następujące uwagi:

1. na jakiej podstawie prawnej i na czyj wniosek dopisane zostało zdanie w Studium (str. 84) o następującej treści: *„Ustala się zapewnienie dróg do celów przeciwpożarowych”*
2. Jeżeli zmiana została wprowadzona to dlaczego dopisane zdanie nie jest kolorem zielonym ?

Było:

Komunikacja lokalna

Komunikację wewnętrzną gminy stanowi sieć dróg gminnych o łącznej długości ok. 170 km. Przewiduje się modernizację istniejących dróg gminnych z poszerzeniem pasa drogowego, z pogłębieniem istniejących i wykonaniem nowych rowów melioracyjnych, budową nowych i remontem istniejących przepustów,

wyznaczonych w planach miejscowych. Dla nowych terenów wyznaczonych w studium pod inwestycje przewiduje się budowę sieci nowych dróg gminnych zapewniających obsługę komunikacyjną tych terenów.

Droga krajowa będzie stanowić nadrzędny układ komunikacyjny, droga wojewódzka i drogi powiatowe układ podstawowy, zaś drogi gminne są uzupełnieniem układu komunikacyjnego w gminie i obszarze zmiany studium.

Jest:

Komunikacja lokalna

Komunikację wewnętrzną gminy stanowi sieć dróg gminnych o łącznej długości ok. 170 km. Przewiduje się modernizację istniejących dróg gminnych z poszerzeniem pasa drogowego, z pogłębieniem istniejących i wykonaniem nowych rowów melioracyjnych, budową nowych i remontem istniejących przepustów, wyznaczonych w planach miejscowych. Dla nowych terenów wyznaczonych w studium pod inwestycje przewiduje się budowę sieci nowych dróg gminnych zapewniających obsługę komunikacyjną tych terenów.

Droga krajowa będzie stanowić nadrzędny układ komunikacyjny, droga wojewódzka i drogi powiatowe układ podstawowy, zaś drogi gminne są uzupełnieniem układu komunikacyjnego w gminie i obszarze zmiany studium.

Ustala się zapewnienie dróg do celów przeciwpożarowych.

3. na jakiej podstawie prawnej i na czyj wniosek **zmienione** w Studium (str. 96) zostało zdanie „*Przy realizacji nowych zakładów przemysłowych lub rozbudowy istniejących obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony środowiska:*

na zdanie o następującej treści: „*Przy rozbudowie istniejących lub realizacji nowych zakładów produkcyjnych należy przestrzegać przepisów w zakresie ochrony środowiska, w tym:*”

5. na jakiej podstawie prawnej i na czyj wniosek **zmieniony** w Studium (str. 96) został równoważnik zdania „*emisja pyłów i gazów poza granicami działki inwestora nie może przekroczyć stężeń dopuszczalnych zgodnie z unijnymi i krajowymi przepisami;*”

na równoważnik o następującej treści: „*emisji pyłów i gazów, które poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny nie mogą przekroczyć dopuszczalnych norm krajowych i unijnych*”

6. na jakiej podstawie prawnej i na czyj wniosek **dopisano** w Studium (str. 96) równoważnik zdania o następującej treści „*składowania odpadów, które powinno odbywać się zgodnie regulacjami dotyczącymi utrzymania czystości i porządku, regionalnym systemem gospodarki odpadami oraz z poszanowaniem przepisów ochrony środowisk;*

7. na jakiej podstawie prawnej i na czyj wniosek **dopisano** w Studium (str. 96) równoważnik zdania o następującej treści: „*realizacja inwestycji w zakresie przetwarzania odpadów wyłącznie z poszanowaniem zasad racjonalnego gospodarowania w środowisku, w tym przepisów dotyczących ochrony przyrody i warunków życia ludzi*”;

8. na jakiej podstawie prawnej i na czyj wniosek **dopisano** w Studium (str. 96) równoważnik zdania o następującej treści: „*ochrony wód i gruntu przed przedostawaniem się zanieczyszczeń technologicznych*”.

W obszarze zmiany studium występuje obszar szczególnego powodzią w obrębie którego ustala się zakaz zabudowy. Możliwe jest odstępstwo od zakazu zabudowy w obszarze szczególnego powodzią, za zgodą organów odrębnych, stosownie do przepisów prawa, w szczególnych przypadkach, takich jak rozwój infrastruktury i obiektów turystycznych w dolinie rzeki Orzyc, niezbędnych dla podniesienia atrakcyjności turystycznej miasta i gminy, rozwój niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Ponadto do obszarów związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu można zaliczyć:

- strefy kontrolowane od istniejących i projektowanych gazociągów;*
- strefy ograniczonego użytkowania od napowietrznych linii elektroenergetycznych;*
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią.*

Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Ochrona zasobów naturalnych gminy oraz krajobrazu przyrodniczego i kulturowego gminy odbywa się przez stosowanie strategii zrównoważonego rozwoju, polegającej przede wszystkim na:

- uporządkowaniu gospodarki odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w ramach Zintegrowanego Systemu Gospodarki Odpadami;*
- ochronę jakości powietrza atmosferycznego poprzez promowanie wysokosprawnych kotłów, zapobiegających powstawaniu węglowodorów aromatycznych w procesach spalania oraz zmiany źródła ciepła na niskoemisyjne;*
- poprawę jakości wód;*
- edukacja ekologiczna i promocja w zakresie ekologicznych produktów rolniczych;*
- prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej: przebudowa zbiornika w Chorzelach w ramach programu poprawy jakościowej i ilościowej zasobów wodnych;*
- rewaloryzacja środowiska przyrodniczego.*

Przy realizacji nowych zakładów przemysłowych lub rozbudowy istniejących obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony środowiska:

- emisja pyłów i gazów poza granicami działki inwestora nie może przekroczyć stężeń dopuszczalnych zgodnie z unijnymi i krajowymi przepisami;*
- zakaz lokalizacji spalarni odpadów i współspalarni odpadów;*
- zakaz urządzania składowisk śmieci;*
- zakaz produkcji nawozów sztucznych;*

9. na jakiej podstawie prawnej i na czyj wniosek **wykreślono** ze Studium (str. 96) równoważnik zdania o następującej treści: „*zakaz lokalizacji spalarni odpadów i współspalarni odpadów*”;
11. na jakiej podstawie prawnej i na czyj wniosek **wykreślono** ze Studium (str. 96) równoważnik zdania o następującej treści: „*zakaz urządzania składowisk śmieci*”;
12. na jakiej podstawie prawnej i na czyj wniosek **wykreślono** ze Studium (str. 96) równoważnik zdania o następującej treści: „*zakaz produkcji nawozów sztucznych*”;
13. na jakiej podstawie prawnej i na czyj wniosek **dopisano** w Studium (str. 96) zdanie o następującej treści: „**Ponadto, ustala się**”;
14. na jakiej podstawie prawnej i na czyj wniosek **dopisano** w Studium (str. 96) zdanie o następującej treści: „*nie dopuszcza się spalania i współspalania materiałów z zawartością substancji ropopochodnych, klejów, lakierów, żywic i innych substancji szkodliwych*”.

Było:

3.18 Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany studium

Podział na tereny funkcjonalne w ramach wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego

W obszarze zmiany studium wyznaczono następujące tereny funkcjonalne:

- *tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej;*
- *tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej;*
- *tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej;*
- *tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej;*
- *tereny rozwoju zabudowy rekreacyjnej i usługowej;*
- *tereny istniejących ogrodów działkowych;*
- *teren istniejącego cmentarza;*
- *tereny rolnicze, w tym istniejąca zabudowa zagrodowa;*
- *tereny lasów;*
- *tereny wód powierzchniowych płynących;*
- *tereny wód powierzchniowych stojących.*

Obszary wyłączone z zabudowy

- w rozwiązaniach technologicznych zaleca się stosowanie najnowszych technologii ochrony powietrza i wód;
- w obszarach dostępności gazu ziemnego zaleca się stosowanie ogrzewania za pomocą kotłowni gazowych;
- w procesach technologicznych zaleca się stosowanie wód opadowych (po retencji) i powierzchniowych przy ograniczeniu korzystania wód pitnych.

Jest:**3.18 Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany studium****Podział na tereny funkcjonalne w ramach wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego**

W obszarze zmiany studium wyznaczono następujące tereny funkcjonalne:

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej;
- tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej;
- tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej;
- tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej;
- tereny rozwoju zabudowy rekreacyjnej i usługowej;
- tereny istniejących ogrodów działkowych;
- teren istniejącego cmentarza;
- tereny rolnicze, w tym istniejąca zabudowa zagrodowa;
- tereny lasów;
- tereny wód powierzchniowych płynących;
- tereny wód powierzchniowych stojących.

Obszary wyłączone z zabudowy

W obszarze zmiany studium występuje obszar szczególnego powodzią w obrębie którego ustala się zakaz zabudowy. Możliwe jest odstępstwo od zakazu zabudowy w obszarze szczególnego powodzią, za zgodą organów odrębnych, stosownie do przepisów prawa, w szczególnych przypadkach, takich jak rozwój infrastruktury i obiektów turystycznych w dolinie rzeki Orzyc, niezbędnych dla podniesienia atrakcyjności turystycznej miasta i gminy, rozwój niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Ponadto do obszarów związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu można zaliczyć:

- strefy kontrolowane od istniejących i projektowanych gazociągów;
- strefy ograniczonego użytkowania od napowietrznych linii elektroenergetycznych;

- *obszary szczególnego zagrożenia powodzią.*

Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Ochrona zasobów naturalnych gminy oraz krajobrazu przyrodniczego i kulturowego gminy odbywa się przez stosowanie strategii zrównoważonego rozwoju, polegającej przede wszystkim na:

- *uporządkowaniu gospodarki odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w ramach Zintegrowanego Systemu Gospodarki Odpadami;*
- *ochronę jakości powietrza atmosferycznego poprzez promowanie wysokosprawnych kotłów, zapobiegających powstawaniu węglowodorów aromatycznych w procesach spalania oraz zmiany źródła ciepła na niskoemisyjne;*
- *poprawę jakości wód;*
- *edukacja ekologiczna i promocja w zakresie ekologicznych produktów rolniczych;*
- *prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej: przebudowa zbiornika w Chorzelach w ramach programu poprawy jakościowej i ilościowej zasobów wodnych;*
- *rewaloryzacja środowiska przyrodniczego.*

Przy rozbudowie istniejących lub realizacji nowych zakładów produkcyjnych należy przestrzegać przepisów w zakresie ochrony środowiska, w tym:

- *emisji pyłów i gazów, które poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny nie mogą przekroczyć dopuszczalnych norm krajowych i unijnych;*
- *składowania odpadów, które powinno odbywać się zgodnie regulacjami dotyczącymi utrzymania czystości i porządku, regionalnym systemem gospodarki odpadami oraz z poszanowaniem przepisów ochrony środowiska;*
- *realizacja inwestycji w zakresie przetwarzania odpadów wyłącznie z poszanowaniem zasad racjonalnego gospodarowania w środowisku, w tym przepisów dotyczących ochrony przyrody i warunków życia ludzi;*
- *ochrony wód i gruntu przed przedostawaniem się zanieczyszczeń technologicznych.*

Ponadto, ustala się:

- *w rozwiązaniach technologicznych zaleca się stosowanie najnowszych technologii ochrony powietrza i wód;*
- *w obszarach dostępności gazu ziemnego zaleca się stosowanie ogrzewania za pomocą kotłowni gazowych;*
- *w procesach technologicznych zaleca się stosowanie wód opadowych (po retencji) i powierzchniowych przy ograniczeniu korzystania wód pitnych;*
- *nie dopuszcza się spalania i współspalania materiałów z zawartością substancji ropopochodnych, klejów, lakierów, żywic i innych substancji szkodliwych*

15. Na jakiej podstawie prawnej wszystkie dopisane, usunięte, zmienione zdania lub równoważniki zdań nie zostały objęte trybem zmian przewidzianym dla sporządzania kolejnych postępujących po sobie wersji Studium?
16. W związku z wykreśleniami ze Studium zakazów:
- a. *zakaz lokalizacji spalarni odpadów i współspalarni odpadów;*
 - b. *zakaz urządzania składowisk śmieci;*
 - c. *zakaz produkcji nawozów sztucznych.*
- czy przeprowadzono konsultacje społeczne informujące mieszkańców o możliwości powstania w przyszłości fabryk i zakładów objętych zakazami.
17. Wydaje się, że usunięcie zakazów wyżej opisanych ma związek z planowanymi zakładami i inwestycjami na tym terenie. Tym samym uwaga dotyczy zasadności wykreśleń zakazów które uniemożliwiały powstanie szkodliwych zakładów dla zdrowia i życia mieszkańców Chorzel.

Zmiany które znalazły się w Studium bez żadnych konsultacji i uchwał w tym zakresie nie zostały nawet zaznaczone w tekście. Nie mogą zostać przyjęte i uchwalone. Są bezprawne i tym samym nie do zaakceptowania. Dla jasności sytuacji należy wyjaśnić, że uchwała intencyjna (Uchwała Nr 69/X/19 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 27 czerwca 2019 r.) dotyczącą obszaru realizacji projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV, stanowiącej inwestycję celu publicznego nie ma nic wspólnego ze zniesieniem zakazu lokalizacji spalarni odpadów, współspalarni odpadów i składowisk śmieci i zakazu produkcji nawozów sztucznych. Zakazy te określone w aktualnym Studium zostały wprost usunięte z treści co jest procesem niedopuszczalnym. Niezrozumiały pozostaje także wyznaczony termin do publicznej dyskusji przypadający na dzień przed Świętami Wielkanocnymi. Nie do przyjęcia jest także forma przeprowadzenia dyskusji. Bez bezpośrednio prowadzonej dyskusji nad tekstem proponowanych zmian nie jest możliwe uzyskanie wszystkich istotnych odpowiedzi w sprawie. Dlatego składam wniosek o przełożenie publicznej dyskusji na termin bliżej nie określony aby Urząd Miasta i Gminy Chorzele mógł wyjaśnić szeroko zgromadzonym mieszkańcom cele i założenia do potajemnie wprowadzanych zmian. Wyjaśnienie tych istotnych zmian ma decydujący wpływ na życie i zdrowie mieszkańców. Wnoszę tym samym o pilne rozpatrzenie mojego wniosku i poinformowanie o jego rozstrzygnięciu.

Z poważaniem,

████████████████████

prezes zarządu