

Przasnysz, dnia 24 sierpnia 2020 r.

RGN.683.3.1.65.2019

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego – zwanego dalej „Kpa” (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.)

Starosta Przasnyski

zawiadamia, że zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 „Kpa”, w związku z art.12 ust. 4a i ust. 4f oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – tzw. specustawy drogowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.) oraz art. 113 ust. 6 i 7, art. 128 ust. 1 i art. 129 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

**z urzędu wszczęte zostało postępowanie administracyjne
w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym
stanie prawnym położoną w obrębie ewidencyjnym Gadomieć Miłocięta, gmina Chorzele,
oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów i budynków
jako działki: nr 60/1 o pow. 0,0121, nr 146/1 o pow. 0,0257, nr 236/1 o pow. 0,0554 ha, nr
237/3 o pow. 0,0073 ha, nr 237/5 o pow. 0,0089, nr 237/6 o pow. 0,0029, nr 248/1 o pow.
0,0076 oraz nr 249/1 o pow. 0,0619 ha**

która stała się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Chorzele na podstawie prawomocnej decyzji Starosty Przasnyskiego Nr 2/2019 znak: RB.6740.D.1.1.2019 z dnia 20 sierpnia 2019 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zadanie pn. „Rozbudowa drogi gminnej Gadomieć Chrzczany – Gadomieć Miłocięta wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej Krzynowłoga Wielka – Dąbrowa – Łazy i rozbudową odcinka drogi gminnej Bogdany Wielkie – Rapaty Szulimy – Łazy”.

Na podstawie art. 12 ust. 4f specustawy drogowej odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Ze względu na powyższe zlecone zostało rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wysokość odszkodowania za nieruchomość przejętą przez Gminę Chorzele pod drogę gminną, który stanowi podstawę do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za tę nieruchomość.

Według art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Postępowanie wykazało, że przedmiotowa nieruchomość nie posiadała założonej księgi wieczystej. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków zapisane jest jako przedmiot władania na zasadach posiadania samoistnego osoby fizycznej. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że ma nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 10 § 1 „Kpa” organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów.

W terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, z siedzibą przy ul. Św. St. Kostki 5, w pokoju nr 35, w godzinach urzędowania, tj. pon., śr.- pt. w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ oraz wt. od 7⁰⁰ do 16⁰⁰. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Obwieszczenie to w dniu 26 sierpnia 2020 r. zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przasnyszu oraz zamieszczenie na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, a także przekazane do Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach oraz sołtysa sołectwa Gadomic Miłocięta.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 § 2 „Kpa” zawiadomienie to uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach
2. Sołtys wsi Gadomic Miłocięta
3. a/a

Z up. STAROSTY
mgr inż. Aneta Wyszowska
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami