

Przasnysz, dnia 28 września 2020 r.

RGN.683.3.1.21.2019

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego – zwanego dalej „Kpa” (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.)

**Starosta Przasnyski**

zawiadamia, że zgodnie z art. 12 ust. 4a, 4f, 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – tzw. specustawy drogowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.), w związku z art. 113 ust. 6 i 7, art. 128 ust. 1 i art. 129 ust. 1 i 5 pkt. 3, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a, 2, art. 133 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 „Kpa” z urzędu

**została wydana decyzja nr. RGN.683.3.1.21.2019 z dnia 28 września 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym położoną w obrębie ewidencyjnym Gadomicz Miłocięta, gmina Chorzele, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 221/1 o pow. 0,0202 ha, nr 225/1 o pow. 0,0206 ha, nr 233/1 o pow. 0,0427 ha, nr 250/1 o pow. 0,0357 ha oraz nr 251/1 o pow. 0,0173 ha,**

która stała się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Chorzele na podstawie prawomocnej decyzji Starosty Przasnyskiego Nr 2/2019 znak: RB.6740.D.1.1.2019 z dnia 20 sierpnia 2019 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zadanie pn. „Rozbudowa drogi gminnej Gadomicz Chrzczany – Gadomicz Miłocięta wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej Krzynowłoga Wielka – Dąbrowa – Łazy i rozbudową odcinka drogi gminnej Bogdany Wielkie – Rapaty Szulimy – Łazy”.

Na podstawie art. 12 ust. 4f specustawy drogowej odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Ze względu na powyższe zlecone zostało rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wysokość odszkodowania za nieruchomość przejętą przez Gminę Chorzele pod drogę gminną, który stanowił podstawę do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za tę nieruchomość.

Postępowanie wykazało, że **Pan Piotr Tworkowski s. Kazimierza**, który był właścicielem przedmiotowej nieruchomości przed przejęciem przez Gminę Chorzele – nie żyje oraz, że po w/w zmarłym nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Działając na podstawie art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości obwieszczeniem Starosty Przasnyskiego nr RGN.683.3.1.21.2019 z dnia 24 sierpnia 2020 roku, zgodnie z art. 49 „Kpa”. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w dniach 26 sierpnia – 10 września 2020 roku oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w dniu 26 sierpnia 2020 roku, a także przekazane do Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach oraz sołtysa wsi Gadomec Miłocięta.

W wyznaczonym w obwieszczeniu terminie nie zgłosiła się żadna osoba, której przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego.

Z pełną treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, z siedzibą przy ul. Św. St. Kostki 5, w pokoju nr 35, w godzinach urzędowania, tj. pon., śr.- pt. w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> oraz wt. od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Przasnyskiego w terminie 14 dni od kiedy dokonane zostało obwieszczenie powyższego zawiadomienia (po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie).

Obwieszczenie to w dniu 1 października 2020 r. zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przasnyszu oraz zamieszczenie na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, a także przekazane do Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach oraz sołtysa sołectwa Gadomec Miłocięta.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 § 2 „Kpa” zawiadomienie to uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie.

**Otrzymują:**

1. Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach
2. Sołtys wsi Gadomec Miłocięta
3. a/a

Z up. STAROSTY  
  
inż. Anna Czarzasta  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomości

Przasnysz, dnia 28 września 2020 r.

RGN.683.3.1.19.2019

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego – zwanego dalej „Kpa” (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.)

**Starosta Przasnyski**

zawiadamia, że zgodnie z art. 12 ust. 4a, 4f, 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – tzw. specustawy drogowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.), w związku z art. 113 ust. 6 i 7, art. 128 ust. 1 i art. 129 ust. 1 i 5 pkt. 3, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a, 2, art. 133 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 „Kpa” z urzędu

**została wydana decyzja nr. RGN.683.3.1.19.2019 z dnia 28 września 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym położoną w obrębie ewidencyjnym Gadomicz Miłocięta, gmina Chorzele, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 234/1 o pow. 0,0098 ha,**

która stała się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Chorzele na podstawie prawomocnej decyzji Starosty Przasnyskiego Nr 2/2019 znak: RB.6740.D.1.1.2019 z dnia 20 sierpnia 2019 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zadanie pn. „Rozbudowa drogi gminnej Gadomicz Chrzczany – Gadomicz Miłocięta wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej Krzynowłoga Wielka – Dąbrowa – Łazy i rozbudową odcinka drogi gminnej Bogdany Wielkie – Rapaty Szulimy – Łazy”.

Na podstawie art. 12 ust. 4f specustawy drogowej odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Ze względu na powyższe

zlecone zostało rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wysokość odszkodowania za nieruchomość przejętą przez Gminę Chorzele pod drogę gminną, który stanowił podstawę do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za tę nieruchomość.

Postępowanie wykazało, że **Pan Tadeusz Skalski s. Antoniego**, który był właścicielem przedmiotowej nieruchomości przed przejęciem przez Gminę Chorzele – nie żyje oraz, że po w/w zmarłym nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Działając na podstawie art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości obwieszczeniem Starosty Przasnyskiego nr RGN.683.3.1.19.2019 z dnia 24 sierpnia 2020 roku, zgodnie z art. 49 „Kpa”. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w dniach 26 sierpnia – 10 września 2020 roku oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w dniu 26 sierpnia 2020 roku, a także przekazane do Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach oraz sołtysa wsi Gadomec Miłocięta.

W wyznaczonym w obwieszczeniu terminie nie zgłosiła się żadna osoba, której przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego.

Z pełną treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, z siedzibą przy ul. Św. St. Kostki 5, w pokoju nr 35, w godzinach urzędowania, tj. pon., śr.- pt. w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> oraz wt. od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Przasnyskiego w terminie 14 dni od kiedy dokonane zostało obwieszczenie powyższego zawiadomienia (po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie).

Obwieszczenie to w dniu 1 października 2020 r. zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przasnyszu oraz zamieszczenie na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, a także przekazane do Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach oraz sołtysa sołectwa Gadomec Miłocięta.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 § 2 „Kpa” zawiadomienie to uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie.

#### **Otrzymują:**

1. Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach
2. Sołtys wsi Gadomec Miłocięta
3. a/a

Z up. STAROSTY  
  
inż. Anna Czarzasta  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

Przasnysz, dnia 28 września 2020 r.

RGN.683.3.1.65.2019

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego – zwanego dalej „Kpa” (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.)

### Starosta Przasnyski

zawiadamia, że zgodnie z art. 12 ust. 4a, 4f, 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – tzw. specustawy drogowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.), w związku z art. 113 ust. 6 i 7, art. 128 ust. 1 i art. 129 ust. 1 i 5 pkt. 3, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a, 2, art. 133 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 „Kpa” z urzędu

**została wydana decyzja nr. RGN.683.3.1.65.2019 z dnia 28 września 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym położoną w obrębie ewidencyjnym Gadomicz Miłocięta, gmina Chorzele, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki:  
nr 60/1 o pow. 0,0121 ha, nr 146/1 o pow. 0,0257 ha, nr 236/1 o pow. 0,0554 ha, nr 237/3 o pow. 0,0073 ha, nr 237/5 o pow. 0,0089 ha, nr 237/6 o pow. 0,0029 ha, nr 248/1 o pow. 0,0076 ha oraz nr 249/1 o pow. 0,0619 ha,**

która stała się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Chorzele na podstawie prawomocnej decyzji Starosty Przasnyskiego Nr 2/2019 znak: RB.6740.D.1.1.2019 z dnia 20 sierpnia 2019 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zadanie pn. „Rozbudowa drogi gminnej Gadomicz Chrzczany – Gadomicz Miłocięta wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej Krzynowłoga Wielka – Dąbrowa – Łazy i rozbudową odcinka drogi gminnej Bogdany Wielkie – Rapaty Szulimy – Łazy”.

Na podstawie art. 12 ust. 4f specustawy drogowej odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Ze względu na powyższe zleczone zostało rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wysokość odszkodowania za nieruchomość przejętą przez Gminę Chorzele pod drogę gminną, który stanowił podstawę do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za tę nieruchomość.

Postępowanie wykazało, że przedmiotowa nieruchomość przed przejęciem przez Gminę Chorzele nie posiadała założonej księgi wieczystej. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków zapisana była jako przedmiot władania na zasadach posiadania samoistnego osoby fizycznej. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że ma nieuregulowany stan prawny.

Działając na podstawie art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości obwieszczeniem Starosty Przasnyskiego nr RGN.683.3.1.65.2019 z dnia 24 sierpnia 2020 roku, zgodnie z art. 49 „Kpa”. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w dniach 26 sierpnia – 10 września 2020 roku oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w dniu 26 sierpnia 2020 roku, a także przekazane do Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach oraz sołtysa wsi Gadomec Miłocięta.

W wyznaczonym w obwieszczeniu terminie nie zgłosiła się żadna osoba, której przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego.

Z pełną treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, z siedzibą przy ul. Św. St. Kostki 5, w pokoju nr 35, w godzinach urzędowania, tj. pon., śr.- pt. w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> oraz wt. od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Przasnyskiego w terminie 14 dni od kiedy dokonane zostało obwieszczenie powyższego zawiadomienia (po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie).

Obwieszczenie to w dniu 1 października 2020 r. zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przasnyszu oraz zamieszczenie na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, a także przekazane do Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach oraz sołtysa sołectwa Gadomec Miłocięta.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 § 2 „Kpa” zawiadomienie to uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie.

**Otrzymują:**

1. Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach
2. Sołtys wsi Gadomec Miłocięta
3. a/a

Sporządziła: Anna Popiołek, (nr tel. 29 752 22 70 wew. 218)

Z up. STAROSTY  
  
inż. Anna Czarzasta  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

Przasnysz, dnia 28 września 2020 r.

RGN.683.3.1.64.2019

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego – zwanego dalej „Kpa” (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.)

**Starosta Przasnyski**

zawiadamia, że zgodnie z art. 12 ust. 4a, 4f, 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – tzw. specustawy drogowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.), w związku z art. 113 ust. 6 i 7, art. 128 ust. 1 i art. 129 ust. 1 i 5 pkt. 3, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a, 2, art. 133 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 „Kpa” z urzędu

**została wydana decyzja nr. RGN.683.3.1.64.2019 z dnia 28 września 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym położoną w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa, gmina Chorzele, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 72/1 o pow. 0,0215 ha,**

która stała się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Chorzele na podstawie prawomocnej decyzji Starosty Przasnyskiego Nr 2/2019 znak: RB.6740.D.1.1.2019 z dnia 20 sierpnia 2019 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zadanie pn. „Rozbudowa drogi gminnej Gadomec Chrzczany – Gadomec Miłocięta wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej Krzynowłoga Wielka – Dąbrowa – Łazy i rozbudową odcinka drogi gminnej Bogdany Wielkie – Rapaty Szulimy – Łazy”.

Na podstawie art. 12 ust. 4f specustawy drogowej odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Ze względu na powyższe

zlecone zostało rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wysokość odszkodowania za nieruchomość przejętą przez Gminę Chorzele pod drogę gminną, który stanowił podstawę do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za tę nieruchomość.

Postępowanie wykazało, że **Państwo Zofia i Stanisław małż. Ossowscy**, którzy byli właścicielami przedmiotowej nieruchomości przed przejściem przez Gminę Chorzele – nie żyją oraz, że po w/w zmarłych nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Działając na podstawie art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości obwieszczeniem Starosty Przasnyskiego nr RGN.683.3.1.64.2019 z dnia 24 sierpnia 2020 roku, zgodnie z art. 49 „Kpa”. Obwieszczenie wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w dniach 26 sierpnia – 10 września 2020 roku oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w dniu 26 sierpnia 2020 roku, a także przekazane do Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach oraz sołtysa wsi Dąbrowa.

W wyznaczonym w obwieszczeniu terminie nie zgłosiła się żadna osoba, której przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego.

Z pełną treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, z siedzibą przy ul. Św. St. Kostki 5, w pokoju nr 35, w godzinach urzędowania, tj. pon., śr.- pt. w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> oraz wt. od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Przasnyskiego w terminie 14 dni od kiedy dokonane zostało obwieszczenie powyższego zawiadomienia (po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie).

Obwieszczenie to w dniu 1 października 2020 r. zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przasnyszu oraz zamieszczenie na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, a także przekazane do Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach oraz sołtysa sołectwa Dąbrowa.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 § 2 „Kpa” zawiadomienie to uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie.

**Otrzymują:**

1. Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach
2. Sołtys wsi Dąbrowa
3. a/a

Z up. STAROSTY  
  
inż. Anna Czarzasta  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami