

Przasnysz, dnia 12 października 2020 r.

RGN.683.3.1.20.2019

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego – zwanego dalej „Kpa” (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.)

Starosta Przasnyski

zawiadamia, że zgodnie z art. 12 ust. 4a, 4f, 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – tzw. specustawy drogowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.), w związku z art. 113 ust. 6 i 7, art. 118a ust 3, art. 128 ust. 1 i art. 129 ust. 1 i 5 pkt. 3, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a, 2, art. 133 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 „Kpa” z urzędu

została wydana decyzja nr RGN.683.3.1.20.2019 z dnia 12 października 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym położoną w obrębie ewidencyjnym Gadomicz Miłocięta, gmina Chorzele, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki:

nr 222/1 o pow. 0,0206 ha oraz nr 223/1 o pow. 0,0240 ha,

która stała się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Chorzele na podstawie prawomocnej decyzji Starosty Przasnyskiego Nr 2/2019 znak: RB.6740.D.1.1.2019 z dnia 20 sierpnia 2019 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zadanie pn. „Rozbudowa drogi gminnej Gadomicz Chrzczany – Gadomicz Miłocięta wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej Krzynowłoga Wielka – Dąbrowa – Łazy i rozbudową odcinka drogi gminnej Bogdany Wielkie – Rapaty Szulimy – Łazy”.

Na podstawie art. 12 ust. 4f specustawy drogowej odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Ze względu na powyższe zlecone zostało rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wysokość odszkodowania za nieruchomość przejętą przez Gminę Chorzele pod drogę gminną, który stanowił podstawę do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za tę nieruchomość.

W toku przeprowadzonego postępowania ustalono, że przedmiotowa nieruchomość nie posiadała założonej księgi wieczystej oraz, że nie żyje pięciu z dziewięciu współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości, którzy przed jej przejęciem przez Gminę Chorzele widnieli w rejestrze ewidencji gruntów i budynków. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Po zmarłych: Kazimierzu Felbur (udział 6/36), Jerzym Nadrowskim (udział 2/36), Mariannie Janinie Orzechowskiej (udział 6/36) oraz Stanisławie Rejs (udział 6/36) nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe.

Działając na podstawie art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości obwieszczeniem Starosty Przasnyskiego nr RGN.683.3.1.20.2019 z dnia 1 września 2020 roku, zgodnie z art. 49 „Kpa”. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w dniach 3 września – 17 września 2020 roku oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w dniu 3 września 2020 roku, a także przekazane do Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach oraz sołtysa wsi Gadomicz Miłocięta.

W wyznaczonym w obwieszczeniu terminie nie zgłosili się spadkobiercy po zmarłych Kazimierzu Felbur, Jerzym Nadrowskim, Mariannie Janinie Orzechowskiej oraz Stanisławie Rejs. Mając na uwadze powyższe, ustalono, że w stosunku do 20/36 części w prawie własności do nieruchomości nie został uregulowany stan prawny, co powoduje konieczność zastosowania przepisów art. 118a ust. 3 oraz art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które przewidują obowiązek wpłaty odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Dla pozostałych, 16/36 części udziału w prawie własności przedmiotowej nieruchomości stan prawny jest uregulowany, a odszkodowanie zostało ustalone zgodnie z udziałami współwłaścicieli.

Z pełną treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, z siedzibą przy ul. Św. St. Kostki 5, w pokoju nr 35, w godzinach urzędowania, tj. pon., śr.- pt. w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ oraz wt. od 7⁰⁰ do 16⁰⁰.

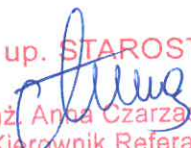
Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Przasnyskiego w terminie 14 dni od kiedy dokonane zostało obwieszczenie powyższego zawiadomienia (po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie).

Obwieszczenie to w dniu 15 października 2020 r. zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przasnyszu oraz zamieszczenie na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, a także przekazane do Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach oraz sołtysa sołectwa Gadomicz Miłocięta.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 § 2 „Kpa” zawiadomienie to uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach
2. Sołtys wsi Gadomicz Miłocięta
3. a/a

Z up. STAROSTY

inż. Anna Czarzasta
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami