**UCHWAŁA NR 203/XXIX/20**

**RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH**

**z dnia 28 października 2020 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr 81/XII/19 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz, zmienionej Uchwałą Nr 90/XIII/19 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 25 września 2019 roku zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chorzele uchwalonego Uchwałą Nr 315/XXXV/13 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 października 2013 r.[[1]](#footnote-3)- uchwala się, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1.**

**PRZEPISY WSTĘPNE**

**§1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz w granicach określonych Uchwałą Nr 81/XII/19 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz, zmienioną Uchwałą Nr 90/XIII/19 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 25 września 2019 roku zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz, co obrazuje rysunek planu.
2. Obszar opracowania planu obejmuje łączną powierzchnię ok. 46 ha.
3. **Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:**
   1. **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
   2. **pasie terenu ochrony funkcyjnej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, przebudową, remontem, konserwacjąoraz utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
   3. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi;
   4. **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m nad poziomem terenu;
   5. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
   6. **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumiećwysokość obiektu mierzoną od najniższego poziomu terenu w miejscu jego usytuowania do jego najwyżej położonego punktu;
   7. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować budynków.

**§2.**

**Integralnymi załącznikami uchwały są:**

* 1. załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, składający się z 13 arkuszy ponumerowanych od 1 do 13;
  2. załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  3. załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
  4. załącznik nr 4 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chorzele.

**§3.**

1. Plan przeznacza na cele nierolnicze i nieleśne 1,8905 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Klimatu i Środowiska, z dnia21.10.2020 r., znak DL-NL..4130.74.2020.KB(AK).
2. Plan przeznacza na cele nierolnicze i nieleśne 0,3869ha gruntów rolnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, z dnia 10.07.2020 r., znak SZ.tr.602.90.2020.

**ROZDZIAŁ 2.**

**USTALENIA OGÓLNE**

**§4.**

**Ustala się następujące przeznaczenia terenów:**

* 1. teren infrastruktury technicznej– elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
  2. teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
  3. teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
  4. teren wody powierzchniowej śródlądowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
  5. teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
  6. teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
  7. teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;
  8. teren infrastruktury kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **K**.

**§5.**

1. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:**
   1. granica obszaru objętego planem;
   2. pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 110 kV;
   3. pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 15 kV;
   4. pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 0,4 kV;
   5. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   6. nieprzekraczalna linia zabudowy;
   7. wymiar podany w metrach;
   8. oś linii napowietrznej 110 kV;
   9. symbole określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.
2. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniamiplanu oznaczonymina podstawie przepisów odrębnych:**
   1. granica obszaru ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005;
   2. granica terenu zamkniętego.
3. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjne:**
   1. granica administracyjna Gminy Chorzele;
   2. łączenie arkuszy;
   3. kierunek drogi.
4. Oznaczenie granicy obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować, jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

**§6.**

1. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1. na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji;
   2. nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej;
   3. pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §18-25.

**§7.**

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:**

* 1. dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
  2. projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
  3. na terenie objętym planem mogą występować niezinwentaryzowane podziemne systemy melioracyjne w związku z tym:
     1. ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej,
     2. ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,
     3. w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działalnie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
  4. przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  5. należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
  6. na terenie objętym planem istnieje możliwość wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§8.**

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**- na terenie objętym planem nie występują: dobra kultury współczesnej, zabytki nieruchome wpisane do rejestru, zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji, w tym zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub znajdujące się w ewidencji AZP.

**§9.**

**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

* 1. na terenie objętym planem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele nie określono obszarów przestrzeni publicznej;
  2. tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDZ i KDL uznaje się za przestrzeń publiczną i ustala następujące wymagania:
     1. nakazuje się dostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
     2. dopuszcza się lokalizację ciągów: pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych oraz przystanków komunikacji publicznej zbiorowej i zieleni towarzyszącej.

**§10.**

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów**,zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w §18-25Uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

**§11.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:**

* 1. teren objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005;
  2. na obszarze, o którym mowa w pkt 1 obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia określone odpowiednimi przepisami odrębnymi;
  3. dla obszaru, o którym mowa w pkt 1 ustanowiono plan zadań ochronnych - Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 (Dz. Urz. Woj. Mazow. 2014 r. poz. 3721 z późn. zm);
  4. teren objęty planem jest zlokalizowany w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 215 Subniecka Warszawska, objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
  5. granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu oznaczonego symbolem WS;
  6. teren oznaczony symbolem 1K stanowi teren zamknięty, dla którego nie wyznaczono granic stref ochronnych terenu zamkniętego;
  7. w granicach obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej zlokalizowanej na terenach oznaczonych symbolami 1K i 1KDZ;
  8. nie ustala się pozostałych granic i sposobów zagospodarowania terenów ze względu na to, że:
     1. w granicach planu nie występują tereny górnicze,
     2. w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych,
     3. dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

**§12.**

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** w granicach planu nie wyznacza się obszarów, na których będzie przeprowadzone scalenie i podział nieruchomości.

**§13.**

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

* 1. dla linii elektroenergetycznych ustala się pasy terenu ochrony funkcyjnej o szerokościach:
     1. 18,0 m – po 9,0 m po obu stronach osi linii napowietrznej 110 kV,
     2. 12,0 m – po 6,0 m po obu stronach osi linii napowietrznej 15 kV,
     3. 6,0 m – po 3,0 m po obu stronach osi linii napowietrznej 0,4 kV,
     4. 2,0 m – po 1,0 m po obu stronach osi linii kablowej 0,4 kVi 15 kV;
  2. w pasach terenu ochrony funkcyjnej, o których mowa w pkt 1 ustala się:
     1. lokalizację linii elektroenergetycznych i innej infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi,
     2. zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych innych, niż wymienione w lit. a,
     3. zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej na terenach innych, niż oznaczone symbolem ZL,
     4. zakaz wznoszenia nasypów i hałd,
     5. zakaz określony w lit. d nie dotyczy terenów infrastruktury kolejowej oraz terenów dróg;
  3. zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§14.**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** zawarte są w ustaleniach szczegółowych w §22-25Uchwały.

**§15.**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

* 1. dopuszcza się budowę, przebudowę, konserwację i remont linii napowietrznej 110 kV;
  2. w obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę, konserwację i remont innej infrastruktury technicznej (m. in. wodnej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej) w sposób niekolidujący z linią napowietrzną 110 kV oraz przeznaczeniem terenu;
  3. zasady obsługi terenów rolniczych oznaczonych symbolem R w zakresie infrastruktury technicznej:
     1. w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych ustala się:
        + zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
        + dopuszcza się realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
     2. w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
        + odprowadzanie siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
        + dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
     3. wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,
     4. w zakresie zasilenia w energię elektryczną ustala się:
        + zasilanie z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
        + dopuszcza się realizację i zasilanie z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zakazem wykorzystania energii wiatru,
     5. w zakresie telekomunikacji ustala się:
        + korzystanie zpodziemnej sieci telekomunikacyjnej oraz poprzez rozwój łączności bezprzewodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
        + linie telekomunikacyjne projektować, jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne,
     6. w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami lub zasilanych energią elektryczną, z dopuszczeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zakazem wykorzystania energii wiatru,
     7. w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Chorzele;
  4. nakazuje się skablować w zakresie niezbędnym linie 15 kV oraz 0,4 kV, kolidujące z przebiegiem linii napowietrznej 110 kV;
  5. ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 70 m;
  6. dopuszcza się budowę dojść, dojazdów do obsługi infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§16.**

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia**sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania**, urządzania i użytkowania terenów.

**§17.**

Ustala się **opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy** z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1% dla wszystkich terenów w granicach planu.

**ROZDZIAŁ 3.**

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§18.**

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12Esą następujące:**

* 1. przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
  2. ustala się lokalizację linii napowietrznej 110 kV, w tym przewodów i słupów oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią napowietrzną 110 kV oraz dojazdów do obsługi infrastruktury technicznej;
  3. zasady kształtowania zabudowy:
     1. maksymalna wysokość zabudowy: 70,0 m,
     2. pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
  4. zasady zagospodarowania terenu:
     1. maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
     2. minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5% powierzchni działki budowlanej;
  5. obsługę komunikacyjną terenów ustala się poprzez tereny rolnicze, leśne i drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW;
  6. ustala się leśne użytkowanie gruntów leśnych niewyłączonych z użytkowania leśnego;
  7. w granicach pasa terenu ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13 Uchwały;
  8. tereny zlokalizowane są w całości na obszarze specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 – obowiązują zasady określone w §11;
  9. tereny zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w §11.

**§19.**

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R są następujące:**

* 1. przeznaczenie: teren rolniczy;
  2. na terenach oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 12R, 13R, 14R ustala się lokalizację linii napowietrznej 110 kV, w tym przewodów i słupów oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią napowietrzną 110 kV wraz z dojazdami do obsługi infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;
  3. na terenie oznaczonym symbolem 11R ustala się lokalizację linii napowietrznej 110 kV, w tym przewodów oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią napowietrzną 110 kV wraz z dojazdami do obsługi infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych w tym dotyczących ochrony gruntów rolnych;
  4. w przypadku lokalizacji budynków służących prowadzeniu gospodarki rolnej, w ramach zabudowy zagrodowej, obowiązują następujące parametry:
     1. maksymalna wysokość zabudowy:
        + 9,5 m dla budynków mieszkalnych,
        + 11,0 m dla pozostałych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem §15 pkt 5,
     2. maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
        + dla budynków mieszkalnych: dwie, w tym poddasze użytkowe,
        + dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży: dwie, w tym poddasze,
     3. dachy:
        + dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45o,
        + główne połacie dachu symetryczne,
        + pokrycie dachu budynków mieszkalnych: dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni, brązu lub szarości,
        + pokrycie dachu pozostałych budynków: dowolne w kolorze ceglastej czerwieni, brązu lub szarości;
  5. zasady zagospodarowania terenu:
     1. nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
     2. wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,9,
     3. maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
     4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki budowlanej,
     5. minimalna liczba stanowisk postojowych:
        + minimum 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,
        + za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe;
  6. obsługę komunikacyjną terenów ustala się poprzez tereny rolnicze, leśne, drogę publiczną klasy zbiorczej oznaczoną symbolem KDZ, drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone symbolem KDL oraz drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW;
  7. w granicach pasa terenu ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13 Uchwały;
  8. tereny zlokalizowane są w całości na obszarze specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 – obowiązują zasady określone w §11;
  9. tereny zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w §11.

**§20.**

**Ustalenia szczegółowe terenów oznaczonych symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZLsą następujące:**

* 1. przeznaczenie: teren lasów;
  2. dla terenów oznaczonych symbolami ZL, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów;
  3. ustala się przebieg przewodów nadleśnej linii napowietrznej 110 kV oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią napowietrzną 110 kV, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;
  4. zakazuje się lokalizacji słupów linii napowietrznej 110 kV;
  5. dopuszcza się budowę dojść, dojazdów do obsługi infrastruktury technicznej, z wykorzystaniem istniejących dróg i duktów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  6. obsługę komunikacyjną terenów ustala się poprzez tereny rolnicze, leśne, drogę publiczną klasy zbiorczej oznaczoną symbolem KDZ, drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone symbolem KDL oraz drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW;
  7. w granicach pasa terenu ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13 Uchwały;
  8. tereny oznaczone symbolem 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZLzlokalizowane są w całości na obszarze specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 – obowiązują zasady określone w §11;
  9. tereny zlokalizowane są w całościna obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w §11.

**§21.**

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WSsą następujące:**

* 1. przeznaczenie: teren wody powierzchniowej śródlądowej;
  2. ustala się przebieg przewodów linii napowietrznej 110 kV oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią napowietrzną 110 kV, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;
  3. w granicach pasa terenu ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13 Uchwały;
  4. tereny zlokalizowane są w całości na obszarze specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 – obowiązują zasady określone w §11;
  5. tereny zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w §11.

**§22.**

**Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ są następujące:**

* 1. przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
  2. ustala się lokalizację infrastruktury kolejowej;
  3. ustala się lokalizację linii napowietrznej 110 kV, w tym przewodów i słupów oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią napowietrzną 110 kV, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;
  4. parametry zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  5. w granicach pasa terenu ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13 Uchwały;
  6. teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w §11.

**§23.**

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDLsą następujące:**

* 1. przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;
  2. ustala się przebieg przewodów linii napowietrznej 110 kV oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią napowietrzną 110 kV, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;
  3. parametry zagospodarowania terenów: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  4. w granicach pasa terenu ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13 Uchwały;
  5. tereny zlokalizowane są w całości na obszarze specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 – obowiązują zasady określone w §11;
  6. tereny zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w §11.

**§24.**

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDWsą następujące:**

* 1. przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
  2. ustala się przebieg przewodów linii napowietrznej 110 kV oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią napowietrzną 110 kV, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;
  3. parametry zagospodarowania terenów: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  4. w granicach pasa terenu ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13 Uchwały;
  5. tereny zlokalizowane są w całości na obszarze specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 – obowiązują zasady określone w §11;
  6. tereny zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w §11.

**§25.**

**Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1Ksą następujące:**

* 1. przeznaczenie: teren infrastruktury kolejowej;
  2. teren zlokalizowany jest w całościw granicach terenu zamkniętego;
  3. ustala się przebiegprzewodów linii napowietrznej 110 kV oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią napowietrzną 110 kV, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;
  4. adaptuje się istniejący słup linii napowietrznej 110 kV z możliwością jego przebudowy,wymiany, konserwacji;
  5. w granicach pasa terenu ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13 Uchwały;
  6. teren zlokalizowany jest częściowo na obszarze specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 – obowiązują zasady określone w §11;
  7. teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w §11.

**ROZDZIAŁ 4.**

**PRZEPISY KOŃCOWE**

**§26.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

**§27.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym WojewództwaMazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

dr Michał Wiśnicki

1. Ze zmianami uchwalonymi: Uchwałą Nr 275/XLIV/17 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 września 2017 r., Uchwałą Nr 160/XXIII/20 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 maja 2020 roku, Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2020 r. [↑](#footnote-ref-3)