

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego – zwanego dalej „Kpa” (Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

Starosta Przasnyski

Na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f, 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.)- „specustawa”, w związku z art. 113 ust. 6 i 7, art. 128 ust. 1, art. 129 ust. 1 i 5 pkt 3, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a, 2, art. 134 i art. 135 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) – „u.g.n.” oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) – „k.p.a.” z urzędu

**została wydana decyzja nr. RGN.683.3.2.9.2021 z dnia 27 lipca 2021 r.
w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym położoną w obrębie ewidencyjnym 0045 – Stara Wieś, gmina Chorzele oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 105/3 o pow. 0,0132 ha**

która stała się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Chorzele na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Przasnyskiego Nr 2/2020 (znak: RB.6740.D.1.1.2020) z dnia 11 grudnia 2020 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej Nr 320103W w miejscowości Stara Wieś, gmina Chorzele.

Na podstawie art. 12 ust. 4f specustawy, odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 130 ust. 2 u.g.n. ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Ze względu na powyższe zlecone zostało rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wysokość odszkodowania za nieruchomość przejętą przez Gminę Chorzele pod drogę gminną, który stanowił podstawę do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za tę nieruchomość.

Postępowanie wykazało, że **Pani Zofia Rosa c. Władysława**, która była właścicielem przedmiotowej nieruchomości przed przejęciem przez Gminę Chorzele nie żyje oraz, że po w/w zmarłej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny

Działając na podstawie art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n., zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości obwieszczeniem Starosty Przasnyskiego nr RGN.683.3.2.9.2021 z dnia 1 marca 2021 roku, zgodnie z art. 49 k.p.a.. Obwieszczenie wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w

dniach 3 marca – 18 marca 2021 roku oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w dniu 3 marca 2021 roku, a także przekazane do Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach oraz sołtysa wsi Stara Wieś.

W wyznaczonym w obwieszczeniu terminie nie zgłosiła się żadna osoba, której przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym odszkodowanie wpląca się do depozytu sądowego.

Z pełną treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, z siedzibą przy ul. Św. St. Kostki 5, w pokoju nr 18, w godzinach urzędowania, tj. pon., śr.- pt. w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ oraz wt. od 7⁰⁰ do 16⁰⁰.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Przasnyskiego w terminie 14 dni od kiedy dokonane zostało obwieszczenie powyższego zawiadomienia (po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie).

Obwieszczenie to w dniu 30 lipca 2021 r. zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przasnyszu oraz zamieszczenie na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, a także przekazane do Gminy Chorzele oraz sołtysa sołectwa Stara Wieś.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie to uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Aneta Wyszowska
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Przasnysz, dnia 27 lipca 2021 roku
RGN.683.3.2.9.2021

Otrzymują:

1. Gmina Chorzele, ul. Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele
2. a/a

Sporządziła: Aleksandra Śmigielska
tel. (029) 752 22 70 wew. 218

Klauzula Informacyjna Starostwa Powiatowego w Przasnyszu.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Przasnyski, dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, tel. 29 752 22 70, e-mail: starostwo@powiat-przasnysz.pl. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu realizacji ustawowych zadań i obowiązków Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Przysługuje Państwu prawo do: dostępu do danych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, oraz usunięcia, jeśli pozwalają na to przepisy prawa. Pełna treść Obowiązku Informacyjnego dostępna jest na stronie <https://www.powiat-przasnysz.pl/pl/>