

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

„WYMIANA NAWIERZCHNI PARKINGU NA STADIONIE”

1. Dane ogólne

Inwestor: **Gmina Chorzele**
ul. Stanisława Komosińskiego 1
06-330 Chorzele

Adres inwestycji: **Obręb Chorzele działka nr: 1062/3, gmina Chorzele**

2. Podstawa opracowania:

- inwentaryzacja obiektu
- ustalenia i uzgodnienia z inwestorem.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, zm. Dz. U. z 2003 r. nr 33, poz. 270 z późniejszymi zmianami)
- przepisy prawa budowlanego i normy budowlane.
- Wycinek z mapy zasadniczej w skali 1:500

3. Dane techniczne parkingu

- aktualna powierzchnia parkingu – 523 m²
- nawierzchnia – kostka betonowa „trylinka”
- obrzeża – betonowe
- odwodnienie - brak

3.1. Dane ogólne

Parking zlokalizowany jest na terenie miejskiego stadionu sportowego w odległości 10 m od głównej bramy wjazdowej w północno-wschodniej części działki 1062/3. Dojazd do parkingu realizowany jest alejką z kostki betonowej „trylinki”. Poprzez parking istnieje możliwość wjazdu na bieżnię stadionu lub dojazd do budynku technicznego oraz boiska zlokalizowanego w głębi działki.

3.2. Opis stanu istniejącego

Aleja dojazdowa jak i sam parking posiadają nawierzchnię z kostki betonowej tzw. „trylinki”, ograniczonej obrzeżami betonowymi. Stan techniczny nawierzchni dyskwalifikuje go z dalszej eksploatacji. Liczne ubytki w kostkach oraz nierówności stwarzają zagrożenie potknięcia się i upadku. Rosnące w sąsiedztwie drzewa poprzez system korzeni uniosły miejscowo nawierzchnię tworząc pagórki i poprzeczne garby w ciągu pieszo jezdny, utrudniając tym samym swobodny przejazd samochodów. Nieregularny kształt parkingu ogranicza znacząco możliwość parkowania samochodów i obniża funkcjonalność parkingu oraz wykorzystanie dostępnej przestrzeni.

Brak systemu odwadniającego ciąg pieszo jezdny oraz parking skutkują powstawaniem w czasie deszczu kałuż i zastoisk wody uniemożliwiają swobodne przejście pieszych oraz dostanie się do zaparkowanych aut.

4. Zakres i rodzaj planowanych prac:

- Rozbiórka istniejących chodników z „trylinki” wraz z podbudową oraz galanterią drogową.
- Rozbiórka nawierzchni parkingu wraz z podbudową.
- Wycinka dziewięciu sztuk drzew kolidujących z planowaną inwestycją.
- Roboty ziemne i korytowanie pod projektowane warstwy konstrukcyjne.
- Wykonanie systemu odwodnienia parkingu oraz wpięcie go do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- Wykonanie nowych nawierzchni parkingu oraz ciągów pieszo-jezdnych z kostki betonowej wraz z montażem nowych obrzeży betonowych.
- Roboty wykończeniowe i porządkowe.

5. Podstawowe dane liczbowe - projekt:

- Powierzchnia parkingu po remoncie - 693,0 m²
- Powierzchnia ciągów pieszo – jezdnych - 452,6 m²
- Ilość miejsc postojowych - 15 w tym 3 dla niepełnosprawnych

6. Nawierzchnie

Projektuje się następujące rodzaje nawierzchni:

MIEJSCA PARKINGOWE I PLAC MANEWROWY		
L.p.	WARSTWA	GRUBOŚĆ [CM]
1.	kostka betonowa behaton gr. 8 cm kolor grafit	8
2	podsyпка piaskowo-cementowa 1:4	3
3	podbudowa betonowa B7,5	12
4	Podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółka)	20

CIĄG PIESZO – JEZDNY		
L.p.	WARSTWA	GRUBOŚĆ [CM]
1.	kostka betonowa behaton gr. 8 cm kolor czerwony	8
2	podsyпка piaskowo-cementowa 1:4	3
3	podbudowa betonowa B7,5	12
4	Podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółka)	20

Miejsca postojowe wyznaczyć za pomocą kostki BEHATON kolor piaskowy.

Parking, plac manewrowy oraz ciąg pieszo-jezdny wydzielić za pomocą obrzeży betonowych 15 x 30 cm w kolorze szarym.

7. Warunki gruntowo wodne

W celu określenia warunków gruntowo – wodnych dokonano wizji lokalnej oraz wykonano wykopy kontrolne. W obrębie planowanej inwestycji pod warstwą humusu występują piaski drobne. Wody gruntowe występują poniżej rzędnej planowanego wykopu.

8. Odwodnienie

Odwodnienie ciągu pieszo – jezdnego odbywać się będzie na przyległy teren dzięki odpowiedniemu wyprofilowaniu. Zaprojektowano 1% spadki w obu kierunkach (rys. 3).

Odwodnienie placu manewrowego oraz parkingu szczegółowo opisano w odrębnym opracowaniu technicznym.