

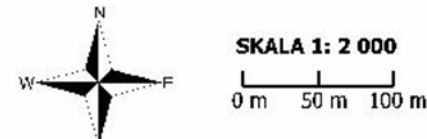
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO P.N. „PRZASNYSKA STREFA GOSPODARCZA - PODSTREFA CHORZELE I” RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
CHORZELE

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH
Z DNIA



Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- P/U** tereny zabudowy produkcyjnej lub usługowej
- U** tereny zabudowy usługowej
- MW/U** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM** tereny zabudowy zagrodowej
- R** tereny rolnicze
- E** teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- K** teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
- KDG** tereny dróg publicznych klasy drogi głównej
- KDZ** teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
- KDL** tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- KS** teren parkingu
- ZL** lasy
- Z** tereny zieleni naturalnej
- ZI** tereny zieleni izolacyjnej
- WS** tereny wód powierzchniowych
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- pas terenu ochrony funkcjonalnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- pas terenu ochrony funkcjonalnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV wskazanej do przebudowy i przeniesienia w inne tereny funkcjonalne (zgodnie z ustaleniami planu)
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wskazanej do przebudowy i zmiany lokalizacji
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV w nowym przebiegu, w związku z przebudową i zmianą lokalizacji
- pas terenu ochrony funkcjonalnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV w nowym przebiegu, w związku z przebudową i zmianą lokalizacji
- oś gazociągu podwyższonego ciśnienia
- strefa kontrolowana od gazociągu podwyższonego ciśnienia
- oś gazociągu średniego ciśnienia
- strefa kontrolowana od gazociągu średniego ciśnienia
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- wymiarowanie podane w jednostce metra

Oznaczenia informacyjne:

- DK57 droga krajowa nr 57 przylegająca do obszaru objętego planem miejscowym
- DW614 droga wojewódzka nr 614 przylegająca do obszaru objętego planem miejscowym
- DP droga powiatowa przylegająca do obszaru objętego planem miejscowym
- DNW droga wewnętrzna przylegająca do obszaru objętego planem miejscowym
- TK linia kolejowa położona przylegająca do obszaru objętego planem miejscowym

OPRACOWANIE:



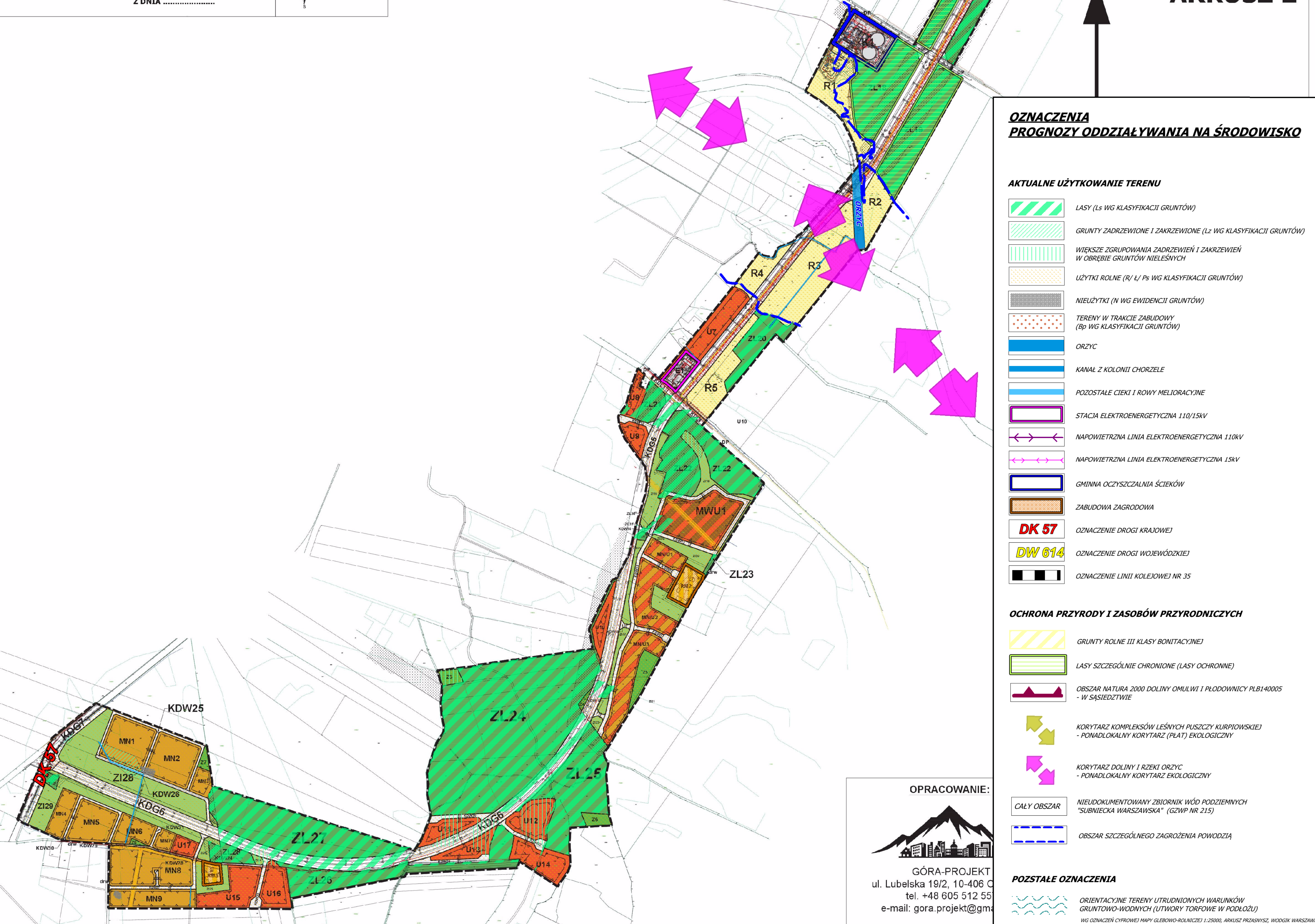
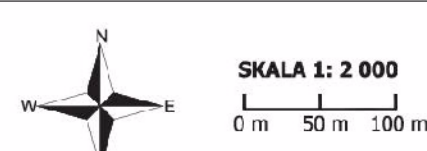
GÓRA-PROJEKT
ul. Lubelska 19/2, 10-406 Olsztyn
tel. +48 605 512 557
e-mail: gora.projekt@gmail.com

Zespół autorski:

- mgr inż. Paweł Góra - główny projektant, urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
- mgr Lukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
- mgr inż. Joanna Chorażewicz - urbanista, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
CHORZELE

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH
Z DNIA



OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- #### AKTUALNE UŻYTKOWANIE TERENU
- LASY (Ls WG KLASYFIKACJI GRUNTÓW)
 - GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE (Lz WG KLASYFIKACJI GRUNTÓW)
 - WIEKSZE ZGRUPOWANIA ZADRZEWIEN I ZAKRZEWIEN W OBRĘBIE GRUNTÓW NIELEŚNYCH
 - UŻYTKI ROLNE (R / L / Ps WG KLASYFIKACJI GRUNTÓW)
 - NIEUŻYTKI (N WG EWIDENCJI GRUNTÓW)
 - TERENY W TRAKCIE ZABUDOWY (Bp WG KLASYFIKACJI GRUNTÓW)
 - ORZYC
 - KANAL Z KOLONII CHORZELE
 - POZOSTAŁE CIEKI I ROWY MELIORACYJNE
 - STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 110/15KV
 - NAPONIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV
 - NAPONIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15KV
 - GMINNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
 - ZABUDOWA ZAGRODOWA
 - DK 57** OZNACZENIE DROGI KRAJOWEJ
 - DW 614** OZNACZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ
 - OZNACZENIE LINII KOLEJOWEJ NR 35
- #### OCHRONA PRZYRODY I ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH
- GRUNTY ROLNE III KLASY BONITACYJNEJ
 - LASY SZCZEGÓLNIE CHRONIONE (LASY OCHRONNE)
 - OBSZAR NATURA 2000 DOLINY OMUŁWI I PŁODOWNICY PLB140005 - W SASIEDZTWIE
 - KORYTARZ KOMPLEXÓW LEŚNYCH PUSZCZY KURPIOWSKIEJ - PONADLOKALNY KORYTARZ (PLAT) EKOLOGICZNY
 - KORYTARZ DOLINY I RZECI ORZYC - PONADLOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY
 - CAŁY OBSZAR NIEUDOKUMENTOWANY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SUBNIEKA WARSZAWSKA" (GZWP NR 215)
 - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- #### POZOSTAŁE OZNACZENIA
- ORIENTACYJNE TERENY UTRUDNIONYCH WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH (UTWORY TORFOWE W PODŁOŻU)
 - WE OZNACZENIACH CYFROWEJ MAPY GLEBOWO-ROLNICZEJ 1:25000, ARKUSZE PRZASNYSK, WÓDNIK WARSZAWSKI

OPRACOWANIE:



GÓRA-PROJEKT
ul. Lubelska 19/2, 10-406 C
tel. +48 605 512 557
e-mail: gora.projekt@gmail.com