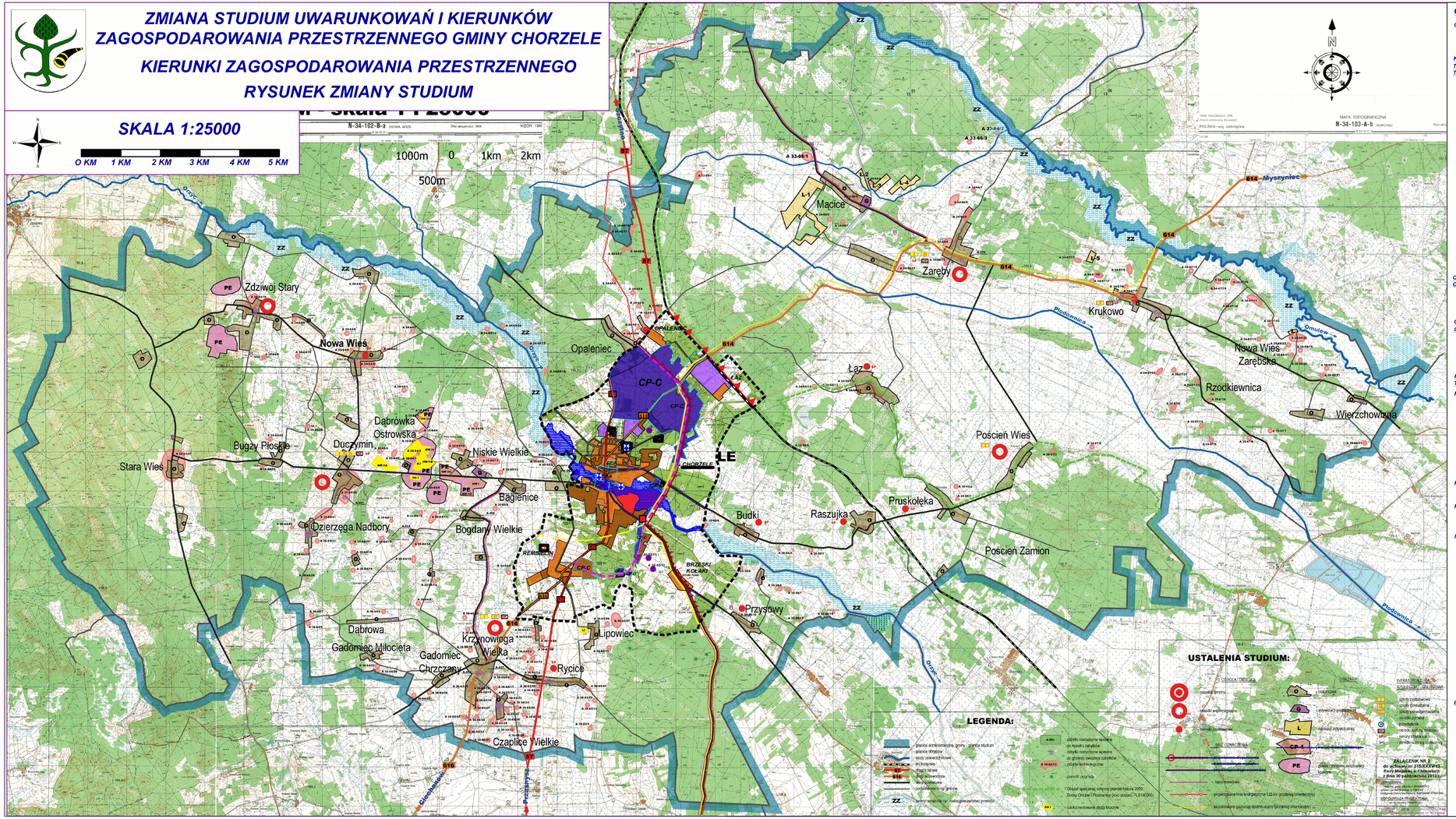
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHORZELE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY STUDIUM

SKALA 1:25000

O KM 1 KM 2 KM 3 KM 4 KM 5 KM



OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM
- CHORZELE — NAZWA MIEJSCOWOŚCI, OBRĘBU

KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY REKREACYJNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ISTNIEJĄCYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TEREN ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA - OBSZAR WYŁĄCZONY SPOD ZABUDOWY ZA WYJĄTKIEM OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z UTRZYMANIEM CMENTARZA
- TERENY ROLNICZE, W TYM ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZAGRODOWA
- TERENY LASÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW DOLINY OMULWI I PŁODOWNICY PLB140005 - PRAWNA FORMA OCHRONY PRZYRODY

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW - PRAWNA FORMA OCHRONY ZABYTKÓW
- A-34-0017 — NIERUCHOME ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA:

- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- PROJEKTOWANA DROGA POWIATOWA PEŁNIĄCA ROLĘ DOCELOWEJ OBWODNICY MIASTA CHORZELE I REALIZOWANA PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PRZYSZŁOŚCI DLA POTRZEB POWIĘKSZENIA PRZESTRZENNEJ STREFY GOSPODARCZEJ PODSTREFA CHORZELE

KOMUNIKACJA LOKALNA:

- DROGI GMINNE

KOMUNIKACJA KOLEJOWA:

- LINIA KOLEJOWA NR 35 RELACJI SZCZYTNO-OSTROŁĘKA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
- PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA 110 kV (W BUDOWIE) WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- TEREN UJĘCIA WODY „CHORZELE" WRAZ ZE STACJĄ UZDATNIANIA WODY
- ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW WSKAZANA DO ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY
- ZREKULTYWOWANE SKŁADOWISKO ODPADÓW
- PLANOWANY GAZOCIĄG PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA RELACJI REGMIN -PRZASNYSZ - CHORZELE
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA CIŚNIENIA RELACJI UNISZKI - CHORZELE
- GRANICE ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI (ENERGIA SŁONECZNA - URZĄDZENIA FOTOWOLTAICZNE)

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM:

- CP-A — PROJEKTOWANE GMINNE CENTRUM ADMINISTRACYJNO-USŁUGOWE W OKOLICY UL. GRUNWALDZKIEJ I UL. WITOSA W CHORZELACH
- DROGI GMINNE - OBSZARY, NA KTÓRYCH MOGĄ BYĆ REALIZOWANE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ROZUMIANE JAKO REMONTY, BUDOWY I PRZEBUDOWY DRÓG TEGO WYMAGAJĄCYCH
- ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW WSKAZANA DO ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY
- TEREN UJĘCIA WODY „CHORZELE" WRAZ ZE STACJĄ UZDATNIANIA WODY WSKAZANY DO PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1:

- 57 — DROGA KRAJOWA NR 57 WSKAZANA DO ROZBUDOWY/ PRZEBUDOWY
- 614 — DROGA WOJEWÓDZKA NR 614 WSKAZANA DO ROZBUDOWY/ PRZEBUDOWY
- LINIA KOLEJOWA NR 35 RELACJI SZCZYTNO-OSTROŁĘKA WSKAZANA DO PLANOWANEJ MODERNIZACJI
- PLANOWANY GAZOCIĄG PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA RELACJI REGMIN -PRZASNYSZ - CHORZELE
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA CIŚNIENIA RELACJI UNISZKI - CHORZELE
- PLANOWANA LINIA ENERGETYCZNA 110 kV RELACJI WIELBARK - CHORZELE WRAZ ZE STACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ W CHORZELACH (W BUDOWIE) WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- CP-E — HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA CHORZELE WSKAZANY DO OCHRONY
- ZZ — OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WSKAZANE DO OCHRONY
- TERENY LASÓW WSKAZANE DO OCHRONY PRZED ZMIANĄ FUNKCJI PRZED FUNKCJĄ NIELEŚNĄ
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW DOLINY OMULWI I PŁODOWNICY PLB140005 - PRAWNA FORMA OCHRONY PRZYRODY - WSKAZANY DO OCHRONY
- PROJEKTOWANA DROGA POWIATOWA DLA POTRZEB POWIĘKSZENIA PRZASNYSKIEJ STREFY GOSPODARCZEJ PODSTREFA CHORZELE
- CP-C — UZBROJENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH STREFY GOSPODARCZEJ PSG CHORZELE
- GRANICE ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI (ENERGIA SŁONECZNA - URZĄDZENIA FOTOWOLTAICZNE)

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE:

- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY REKREACYJNEJ I USŁUGOWEJ
- GRANICA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA - TERENY ROLNICZE, W TYM ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZAGRODOWA
- LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA - TERENY LASÓW - OBSZARY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY ZA WYJĄTKIEM OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z GOSPODARKĄ LEŚNĄ

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH:

- ZZ — OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH:

- LINIA KOLEJOWA NR 35 RELACJI SZCZYTNO-OSTROŁĘKA

PLANOWANIE PRZESTRZENNEGO:

- OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USTALENIA STUDIUM:

LEGENDA:

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM:

mgr inż. Paweł Góra - główny projektant, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej

mgr Łukasz Kowalski - opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany studium