



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	
NAZWA INWESTYCJI:	BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Chorzele ul. Stanisława Komosińskiego 1; 06-330 Chorzele; Gmina Chorzele	
KATEGORIA OBIEKTU	VIII	
DANE EWIDENCYJNE	jednostka ewid. 142202_4 CHORZELE; obręb ewid. 142202_4.0001CHORZELE dz. nr ewid. 1390/2	
INWESTOR:	Gmina Chorzele zam. Chorzele ul. Stanisława Komosińskiego 1; 06-330 Chorzele	
ZAWARTOŚĆ:	Projekt i opis do projektu zagospodarowania działki lub terenu Dokumenty formalno prawne, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty w przypadku gdy są wymagane	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	SYLWESTER PIETRZAK BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNE	
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>		
OPRACOWANIE ARCHITEKTONICZNE	Projektował: mgr inż. arch. SYLWESTER PIETRZAK upr. bud. nr MA/047/20 w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	Miejsce i data opracowania: Ulatowo Pogorzel; Luty 2022r. Podpis:
OPRACOWANIE KONSTRUKCYJNE	Projektował: mgr inż. SYLWESTER PIETRZAK upr. bud. nr MAZ/0454/PWBKb/19 w spec. konstrukcyjnej bez ograniczeń	Miejsce i data opracowania: Ulatowo Pogorzel; Luty 2022r. Podpis:

## 2. SPIS TREŚCI

### Spis treści

1.	STRONA TYTUŁOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.	1
2.	SPIS TREŚCI.....	2
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	3
4.	KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY .....	4
	<i>CZĘŚĆ OPISOWA</i> .....	9
5.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI.....	9
6.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	11
7.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI .....	11
8.	ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU. ....	12
9.	INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	13
	<i>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</i> .....	14
10.	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH / SKALA 1:500 .....	14
11.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU / SKALA 1:500 .....	15

### 3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 z późn.zm), Art. 34 ust. 3d dodany przez art. 1 pkt 15 lit. d ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. (Dz.U.2020.471) zmieniającej nin. ustawę z dniem 19 września 2020 r. oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt budowlany BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH na działce nr 1390/2 w miejscowości CHORZELE ul. STANISŁAWA KOMOSIŃSKIEGO 1 w gm. CHORZELE oraz projekt zagospodarowania działka nr 1390/2, zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
OPRACOWANIE ARCHITEKTONICZNE	Projektował: mgr inż. arch. SYLWESTER PIETRZAK upr. bud. nr MA/047/20 w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	Podpis:
OPRACOWANIE KONSTRUKCYJNE	Projektował: mgr inż. SYLWESTER PIETRZAK upr. bud. nr MAZ/0454/PWBKb/19 w spec. konstrukcyjnej bez ograniczeń	Podpis:

Ulatowo Pogorzelski; Luty 2022r.

#### 4. KSEROKOPIA UPRAWNIENI BUDOWLANYCH I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 109/MAOKK/2020  
Nr uprawnień: MA/047/20

Warszawa, dnia 30 października 2020r.

#### DECYZJA nr 093/MAOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.).

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Sylwester Pietrzak**  
urodzony w dniu 02 kwietnia 1980 r. w Przasnyszu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Sylwester Pietrzak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



*[Handwritten signatures of the commission members]*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sylwester PIETRZAK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/047/20**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3343**.

Członek czynny od: 01-01-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3343-CF55-4989-9343-FEY4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131-7132/1046/18/19/K

Warszawa, dnia 25 czerwca 2019 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Sylwester Pietrzak**  
ur. dnia 2 kwietnia 1980 roku w Przasnyszu  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0454/PWBKb/19**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Irena Churska .....

mgr inż. Krzysztof Karol Booss .....



Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Sylwestrowi Pietrzak  
ur. dnia 2 kwietnia 1980 roku w Przasnyszu**

**numer ewidencyjny MAZ/0454/PWBKb/19  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń**

upoważniają do:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:  
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Irena Churska .....

mgr inż. Krzysztof Karol Booss .....



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NFA-L7A-YGH \*

Pan SYLWESTER PIETRZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0403/19  
adres zamieszkania ULATOWO POGORZEL 3, 06-323 JEDNOROŻEC  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## CZEŚĆ OPISOWA

### 5. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

#### PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa i wytyczne inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu w skali 1:500,
- uzgodnienia międzybranżowe
- uzgodnienia robocze z Inwestorem,
- wizja w terenie,
- literatura, obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- Działka stanowi własność inwestora Gmina Chorzele.

#### 5.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO i LOKALIZACJA.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH na działce nr 1390/2 w miejscowości CHORZELE ul. STANISŁAWA KOMOSIŃSKIEGO 1 w gm. CHORZELE

Projekt opracowano na zlecenie Inwestora, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

#### 5.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka o numerze ewd. 1390/2 położona jest w miejscowości Chorzele

Dojazd do działki zapewniony jest bezpośrednio z drogą publiczną

Działka Nr ewid: 1390/2 jest zabudowana.

Część działki objętej opracowaniem jest częściowo zadrzewiona.

Działka nie jest ogrodzona.

Przyłącze do sieci elektroenergetycznej – nie dotyczy.

Przyłącze wody – nie dotyczy.

Działka w rzucie to kształt zbliżony do kwadratu . Działka to teren ze spadkiem w kierunku wschodnim, porośnięty zielenią niską, częściowo zadrzewiona. Obszar opracowania graniczy: od strony północnej z działką budowlaną, od strony południowej, wschodniej i zachodniej z drogą publiczną.

Działka nie znajduje się strefie ochrony zabytków i wartości kulturowych.

#### 5.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Projektuje się podjazd dla osób niepełnosprawnych oznaczony na planie zagospodarowania terenu literą B.

Wykonany będzie w technologii tradycyjnej: będzie obiektem o konstrukcji betonowej z poręczami stalowymi o kącie nachylenia max 6%.

Wysokość od poziomu terenu do poziomu parteru - 1,35 m

#### 5.3.1. USYTUOWANIE OBIEKTU.

Odległości obiektu od granic działki podane są na rysunku zagospodarowania terenu.

Usytuowanie budynku § 13.1. *Naturalne oświetlenie, przesłanianie* – stwierdza się spełnienie wymagań;

#### 5.3.2. ZAOPATRZENIE W WODĘ.

Zasilenie w wodę – nie dotyczy.

#### 5.3.3. ODPROWADZENIE LUB OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW.

Oczyszczanie lub odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.

#### 5.3.4. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW.

Miejsce gromadzenia odpadów – nie dotyczy.

#### 5.3.5. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.

Wody opadowe z projektowanego obiektu zagospodarowane będą odprowadzone powierzchniowo do miejskiej kanalizacji deszczowej.

#### 5.3.6. OGRZEWANIE.

Ogrzewanie – nie dotyczy.

#### 5.3.7. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ.

– Nie dotyczy.

#### 5.3.8. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I MIEJSCA POSTOJOWE.

##### Układ warstw:

Projektuje się podjazd do budynku, z kostki betonowej o grub. 6,0 cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 o grub. 3,0 cm, płyta żelbetowa gr. 12 cm, piasek zagęszczony warstwowo oraz gruzobeton

#### 5.3.9. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Dojazd do działki zapewniony jest bezpośrednio z drogą publiczną.

#### 5.3.10. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.

Projekt nie przewiduje radykalnych zmian istniejącego ukształtowania terenu  
Przewiduje się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, w wielkości odpowiadającej minimum powierzchni działki, na której urządzone są trawniki.

#### 5.3.11. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.

Teren przeznaczony pod inwestycję wykazuje nieznaczny spadek w kierunku wschodnim. W zakresie zieleni projekt uwzględnia powierzchnie biologicznie – bez zmian.

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271 pkt 9. - stwierdza się spełnienie wymagań.

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271pkt 8. i 8a. - *Odległość od granicy lasu* - stwierdza się spełnienie wymagań.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest w obrębie działki inwestora i nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

5.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.  
Powierzchnia zabudowy podjazdu – 47,20m<sup>2</sup>

5.5. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU INWESTYCJI.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Poz. 2127 t.j. z późn. zm.) przeprowadzono analizę uwarunkowań formalno-prawnych oraz oddziaływania obiektu kubaturowego dla określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

a) rodzaje ograniczeń

– Nie dotyczy.

b) wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

– Nie dotyczy.

c) Wpływ eksploatacji górniczej

– Nie dotyczy.

d) Wpływ obiektu na środowisko naturalne

– Nie dotyczy.

Działki o numerach ewidencyjnych: 1390/2 nie znajdują się na terenie zalewowym.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

– Nie dotyczy.

## 7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

### WPLYW NA ŚRODOWISKO.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Poz. 2127 t.j. z późn. zm.) przeprowadzono analizę uwarunkowań formalno-prawnych oraz oddziaływania obiektu kubaturowego dla określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn.

zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze objętym ochroną przyrody,

Planowana budowa nie wpłynie na pogorszenie środowiska.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych, a także nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Planowana inwestycja nie pozbawi dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem.

Obszar oddziaływania obiektu.		
LP	ELEMENTY ODZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKKI SĄSIEDNIE	Uwagi
1	Odległości projektowanego budynku od granic z działkami sąsiednimi zawarte w paragrafie 12 Rozporządzenia o Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Usytuowanie projektowanej inwestycji na własnej działce <i>w odległościach odpowiadającym przepisom</i>
2	Oddziaływanie projektowanego budynku uwzględniające przepisy <a href="#">ustawy o ochronie środowiska</a>	Projektowany budynek nie będzie naruszał zasad ochrony środowiska, nie będą przekroczone dopuszczalne norm hałasu, spalin i emisji zanieczyszczeń
3	Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271 Rozporządzenia o Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Obiekt będzie spełniał wymogi bezpieczeństwa pożarowego.
4	Zacienianie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Budynek nie będzie zacieniał sąsiednich budynków.

*W związku z powyższym, stwierdzam, że przedmiotowy budynek nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich i nie oddziałuje na sąsiednie nieruchomości*

## 8. ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

- Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. *Naturalne oświetlenie, przesłanianie* – stwierdza się spełnienie wymagań;
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – stwierdza się spełnienie wymagań;
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. - stwierdza się spełnienie wymagań;
- *Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36pkt 2. - stwierdza się spełnienie wymagań.*
- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271pkt 9. - stwierdza się spełnienie wymagań.
- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271pkt 8. i 8a. - *Odległość od granicy lasu* - stwierdza się spełnienie wymagań.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest w obrębie działki inwestora i nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

#### 9. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano prosty, nieskomplikowany układ i schemat konstrukcyjny o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

Opracował:

CZEŚĆ RYSUNKOWA

10. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH / SKALA 1:500

11. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU / SKALA 1:500