

Umowa nr/2023/ZP/WROZ.EB

Zawarta w dniu2023 r. w Chorzelach pomiędzy:

Gminą Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele,
NIP: 761-15-04-561, REGON: 550667882

reprezentowaną przez:

Panią – **Burmistrza/Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele**,
przy kontrasygnacie **Pani Katarzyny Brzezickiej – Skarbnika Miasta i Gminy Chorzele**,
zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....

NIP

REGON

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”, o następującej treści:

§ 1.

Podstawa zawarcia umowy i załączniki

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania – zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 złotych netto.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy;

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dotyczące zadania inwestycyjnego pn. „**Adaptacja pomieszczenia socjalnego na łazienkę wraz z wyposażeniem-świetlica wiejska w Przysowych**”. Zadanie finansowane w ramach Funduszu Sołeckiego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa oferta Wykonawcy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) Umowa,

- 2) Oferta Wykonawcy.
- Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotowego zamówienia, o którym mowa w ust. 1, jest Wykonawcy znana i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
 - Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 4.

§ 3.

Termin realizacji

- Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- Termin rozpoczęcia umowy nastąpi w ciągu 5 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy.
- Termin zakończenia umowy - strony ustalają na dzieńr.

§ 4.

Wymagania materiałowe

- Przedmiot umowy Wykonawca wykona z nowych i nieużywanych własnych materiałów. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z określeniami art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
- Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz złożoną ofertą wg wytycznych wynikających z zaproszenia do złożenia ofert oraz projektu budowlanego.
- Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213 ze zm.).
- Wymaga się bezwzględnie zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, wielkościowych, kolorystycznych, technologicznych, bezpieczeństwa i gwarancji minimum zgodnych z elementami wskazanymi w projekcie. Oznacza to możliwość wyboru dowolnego dostawcy lub producenta z zachowaniem powyższych wymogów. Oznacza to, że można je zastąpić wykorzystując ofertę innych producentów, jednak muszą być „równoważne pod względem konstrukcyjnym i materiałowym pod warunkiem, że produkty zmieszczą się w obrębie zaprojektowanych stref bezpieczeństwa oraz z tolerancją do 5% pod względem gabarytowym.
- Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty:

- 1) zakupu, dostawy i montażu materiałów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
- 2) opakowania zapewniającego całość, nienaruszalność i zabezpieczające przed uszkodzeniem,
- 3) zabezpieczenia, utrzymania i uporządkowania terenu w obrębie prowadzonych prac.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe:**

wartość brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł

słownie złotych: (.....)

w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł

wartość netto w wysokości: zł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało ustalone na podstawie wystarczających informacji i obejmuje ryzyko oraz odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania robót w tym aktualnej sytuacji ekonomiczno-gospodarczej (poziom inflacji, wojna w Ukrainie). Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych oraz innych niepełnych lub brakujących danych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonania cesji wierzytelności z niniejszej umowy.

§ 6.

Rozliczenie umowy

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Wykonawcę oraz członków komisji wyznaczonych przez Zamawiającego bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót.
3. Należność z tytułu prawidłowo wystawionej faktury będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.

4. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu środków finansowych na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający wstrzyma do czasu ustalenia przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 7.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust.1 niniejszej umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonywanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
 - 2) przejęcie Terenu budowy od Zamawiającego w terminie o którym mowa §3 ust.1;
 - 3) zabezpieczenie Terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na Terenie budowy;
 - 4) zapewnienie dozoru mienia na Terenie budowy na własny koszt;
 - 5) odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów;
 - 6) zapewnienie kontenerów do odbioru gruzu z rozbiórki;
 - 7) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów budowlanych do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji;
 - 8) jako wytwarzający odpady budowlane – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2022.2556 z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2022.poz. 699 z późn. zm.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 9) z chwilą protokolarnego przejęcia Terenu budowy do chwili oddania przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za

szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy;

- 10) wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
- 11) umożliwienia wstępu na Teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych informacji wymaganych tą ustawą;
- 12) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane wg Umowy;
- 13) ponoszenie kosztów związanych z wstępną eksploatacją przedmiotu Umowy;
- 14) wykonanie wszystkich prac tak, aby po wykonaniu robót obiekt stanowił funkcjonalną całość. Dlatego też należy założyć wykonanie wszystkich prac, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji robót;
- 15) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry oraz wymagane normy stosowanych urządzeń i materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 16) uczestnictwo w organizowanych przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego cyklicznych spotkaniach w celu dokonania postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Umowy. Jeżeli będzie to konieczne to Wykonawca lub Inspektor Nadzoru będzie mógł wymagać zwołania dodatkowego spotkania, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Umowy, informując o tym z 3 dniowym wyprzedzeniem;
- 17) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 20) informowanie niezwłocznie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 21) opracowanie i aktualizacja, przekazanie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu planu BIOZ,

- 22) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do odbioru robót;
- 23) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p. póź.;
- 24) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy;
- 25) udział w przeglądach gwarancyjnych.
3. Wszelkie roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone przez Wykonawcę zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową.
4. W celu realizacji robót Wykonawca wyznaczy Kierownika Budowy i poinformuje o tym Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w formie pisemnej podając imię i nazwisko, nr uprawnień oraz wydającego uprawnienia wraz z oświadczeniem, że zakres jego uprawnień i obowiązków, odpowiedzialność i kwalifikacje są adekwatne do charakteru i zawartości przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić roboty ulegające zakryciu lub zanikowi Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia.
6. Na pisemny wniosek Inspektora nadzoru, Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone zgodnie z postanowieniami ust. 5. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Teren Budowy, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie w związku z realizacją robót budowlanych, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy, za właściwe zabezpieczenie Terenu Budowy i znajdujących się na nim obiektów.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w imieniu Zamawiającego oraz uzyskanie dokumentu potwierdzającego brak sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustanowienia Inspektora Nadzoru, z którym Wykonawca ma obowiązek współpracować.

§ 8.

Teren wykonywania prac

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywania przedmiotu umowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i

informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których wskaże Zamawiający w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9.

Personel Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

§ 10.

Zasady odbioru przedmiotu umowy

1. Odbiór końcowy, dokonywany będzie w terminie nie późniejszym niż 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu prac.
2. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja odbioru przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz zostaną wyznaczone terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad, których termin ustali Zamawiający. Po zgłoszeniu ponownym do odbioru prac, ust 1-3 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w trakcie odbioru Zamawiający sporządzi jednostronny protokół i prześle go Wykonawcy. Jednostronnie podpisany protokół będzie wywoływał skutki protokołu podpisanego przez obie strony.

§ 11.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane prace będące przedmiotem umowy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, **na okres 36 miesięcy** oraz gwarancję na urządzenia zgodnie z gwarancjami udzielanymi przez ich producentów.
2. Na 3 miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Z czynności będzie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku czynności oraz zostaną wyznaczone terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.
6. Drobne naprawy mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę i bez utraty praw Zamawiającego wynikających z gwarancji i rękojmi

§ 12.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki ponad termin rozpoczęcia prac wskazany w §3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, ponad termin określony w §3 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz odbiorze w okresie rękojmi w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami §10 i §11 niniejszej umowy,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień przerwy,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto,
 - 6) za niestawiennictwo w trakcie odbioru końcowego w wysokości **10%** wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt. 4 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w przekazaniu terenu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

3. Naliczone Wykonawcy kary, o których mowa w ust. 1 łącznie nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie określonym w § 3 ust. 2 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenów przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca realizuje prace w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
 - 3) W wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace,

- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac oraz prac zabezpieczonych,
- 3) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku oraz zestawienie wartości wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia oraz dokona przejęcia terenu prac. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

§ 14.

Sprawy nieuregulowane

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 poz. 1360 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Egzemplarze umowy

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNETA SKARBNIKA:

Sporządziła: Ewelina Biernacka