



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- Roboty budowlane polegające na „Adaptacji pomieszczenia socjalnego na łazienkę wraz z wyposażeniem – świetlica wiejska w Przysowych”

2. ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przysowy 3, 06-330 Chorzele, kat. ob. bud. IX

3. NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMER DZIAŁKI: 142202_5 CHORZELE / 0037 PRZYSOWY / 32

4. NAZWA INWESTORA ORAZ ADRES: Gmina Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele

5. PROJEKTANT:

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Marian	Bartołd	arch. i konstr.-inż.	St-23/71	27 października 2022 r.		arch. i konstr.

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

CONSILIO Biuro Projektowe Wojciech Motacki

Mchowo 24, 06-300 Przasnysz

tel. 796 936 816

e-mail: consilio-projekty@wp.pl



CZĘŚĆ OPISOWA

1) PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- Roboty budowlane polegające na „Adaptacji pomieszczenia socjalnego na łazienkę wraz z wyposażeniem – Świetlica Wiejska w Przysowych”

2) OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Działka jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Działka porośnięta jest trawami niskimi oraz drzewami.

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

- URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM – istniejące przyłącze wodociągowe, elektroenergetyczne oraz odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne elektroenergetyczne.
- SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW – przyłączem kanalizacyjnym do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne.
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY – do działki prowadzi istniejący zjazd z drogi publicznej gminnej. Na działce jest istniejący plac pokryty roślinnością trawiastą służący jako miejsca postojowe do samochodów osobowych.
- SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ – istniejący zjazd z drogi publicznej gminnej dz nr 166.
- PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU – istniejące przyłącze elektroenergetyczne trójfazowe. Istniejące przyłącze wodociągowe oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne przyłączem o średnicy $\varnothing 160$.
- UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.
Teren pod planowaną inwestycję jest płaski. Teren jest pokryty roślinnością trawiastą oraz drzewami. Roboty budowlane nie ingerują w zagospodarowanie terenu oraz nie powstają żadne zmiany w tym zakresie.

4) ZESTAWIENIE:

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ: 0,00 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ: 244,00 m² – bez zmian
- POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW: 19,20 m² – bez zmian
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: 9127,80 m² \approx 97,20 % - bez zmian
- POWIERZCHNIA INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY
Nie dotyczy.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY – nie dotyczy.
- POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 9391,00 m²

5) INFORMACJE I DANE

- OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU.
 - Nie dotyczy



- b) Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- c) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.
Teren objęty inwestycją nie znajduje się w zasięgu terenów eksploatacji górniczej.
- d) O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO OTOCZENIA.
Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jeżeli będą spełnione wszystkie wymagania opisane w projekcie inwestycja nie będzie zagrażała środowisku i zdrowiu użytkowników.

6) DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ LICZBA KONDYGNACJI: Powierzchnia budynku według opisu niniejszego projektu. Wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna, budynek N.

ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH: Zgodnie z §273 punkt 1 Dz.U.02.75.690. wymóg odległościowy dla przedmiotowej inwestycji jest spełniony.

PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH. Funkcja obiektu to budynek świetlicy wiejskiej. W budynku występują typowe drewniane wyposażenie wewnątrz.

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI. Budynek świetlicy wiejskiej zalicza się do klasy ZL III kategorii zagrożenia ludzi.

STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM. Użytkownicy jak i inwestor nie przewidują składowania materiałów łatwo zapalnych w pomieszczeniach w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w obiekcie nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.

OBCIĄŻENIE OGNIOWE Wg obecnie obowiązujących przepisów dla części obiektów kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi – nie wlicza się zagrożenia ogniowego.

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW Zgodnie z §213 Dz.U.02.75.690 wymagana klasa „D” główna konstrukcja nośna R30 – budynek spełnia te wymagania.

ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU Wszystkie elementy budynku spełniają wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ognia (niepalne i niezapalne). Zakres robót przewiduje montaż materiałów nierozprzestrzeniających ognia. (Nie ingeruje się w konstrukcję dachu).

STREFY POŻAROWE. Za strefę pożarową uważa się przestrzeń w budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni. Budynek zaliczany jest do jednej strefy pożarowej nieprzekraczającej 8000 m².

DOJAZD POŻAROWY DO BUDYNKU. Droga pożarowa nie wymagana.

EWAKUACJA. Z budynku jest zapewnione bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz (którą należy oznaczyć zgodnie z PN).

PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY Nie stawia się wymagań.

WENTYLACJA POŻAROWA, KLAPY DYMOWE Nie są wymagane.

PRZECIWPOŻAROWA INSTALACJA SYGNALIZACYJNO - ALARMOWA Nie są wymagane.

STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE Nie są wymagane.



INSTALACJA ELEKTRYCZNA Wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. (Zakres obejmuje wykonanie instalacji elektrycznej jedynie w istniejącym pomieszczeniu socjalnym, który zostanie zaadaptowany na łazienkę).

INSTALACJE WENTYLACYJNE Budynek posiada wentylację grawitacyjną.

7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy.

8) INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Obszar oddziaływania inwestycji na środowisko zawiera się w granicach działki inwestora.

Obszar oddziaływania obiektu zgodny:

- art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego
- art. 12 ust. 1 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Ponadto:

- Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki Inwestora. Roboty budowlane polegające na „Adaptacji pomieszczenia socjalnego na łazienkę wraz z wyposażeniem – świetlica wiejska w Przysowych” zaprojektowano zgodnie z §13 oraz §271-274 rozporządzenia *Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.
- Zgodnie z §23 w/w rozporządzenia miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki na odpady znajdują się na terenie własnej działki.
- Zgodnie z §31 w/w rozporządzenia w odległości mniejszej niż 5,0 m od granic działki nie znajdują się studnie dostarczające wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
- Zgodnie z §57 w/w rozporządzenia pomieszczenia w budynku mają zapewnione oświetlenie dzienne dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości. Istniejący budynek nie ogranicza dostępu do światła słonecznego dla zabudowy na sąsiedniej nieruchomości i nie wpływa na zacinienie działek sąsiednich.
- Istniejący obiekt nie oddziałuje na otoczenie poprzez emisję hałasu. W obszarze analizowanym nie występują obiekty mogące oddziaływać znacząco poprzez emisję hałasu.
- W świetle rozporządzenia *Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* projektowana inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących oddziaływać znacząco lub potencjalnie znacząco na środowisko. Na analizowanym obszarze nie występują takie obiekty.
- Zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r.* od projektowanej inwestycji w odległości 10 m nie znajdują się zamknięte zbiorniki na płynne odchody zwierzęce oraz zamknięte zbiorniki na produkty pofermentacyjne w postaci płynnej. W odległości mniejszej niż 30 m nie znajdują się urządzenia ochrony roślin.



W związku z powyższym stwierdzam, że przedmiotowy obiekt budowlany nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich i nie oddziałuje na sąsiednie nieruchomości.

Opracował:

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Marian	Bartołod	arch. i konstr.-inż.	St-23/71	27 października 2022 r.		arch. i konstr.

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki



Przasnysz, dnia 27.10.2022 rok

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu **robót budowlanych polegających na „Adaptacji pomieszczenia socjalnego na łazienkę wraz z wyposażeniem – świetlica wiejska w Przysowych”** zlokalizowanych na działce o numerze 32 położonej miejscowości Przysowy, gm. Chorzele, sporządzony na zlecenie Gminy Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Marian	Bartołd	arch. i konstr.-inż.	St-23/71	27 października 2022 r.		arch. i konstr.

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki



CZĘŚĆ RYSUNKOWA



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- Roboty budowlane polegające na „Adaptacji pomieszczenia socjalnego na łazienkę wraz z wyposażeniem – świetlica wiejska w Przysowych”

2. ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przysowy 3, 06-330 Chorzele, kat. ob. bud. IX

3. NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMER DZIAŁKI: 142202_5 CHORZELE / 0037 PRZYSOWY / 32

4. IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ORAZ ADRES: Gmina Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele

5. PROJEKTANT:

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Marian	Bartołd	arch. i konstr.-ob.	St-23/71	27 października 2022 r.		arch. i konstr.

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki



CZĘŚĆ OPISOWA

INWENTARYZACJA

1) Podstawa opracowania:

1. Zlecenie inwestora.
2. Mapa w skali 1:500
3. Wizja lokalna w terenie.

2) Dane ogólne o budynku:

- powierzchnia zabudowy - 244,00 m²
- powierzchnia użytkowa - 204,06 m²
- kubatura - 723,98 m³

3) Dane konstrukcyjno-materiałowe:

Ściany

Zewnętrzne z pustaka gr. 38 cm, Wewnętrzne z cegły.

Dach

Dwuspadowy, konstrukcja drewniana oparta na murlatach i płatwiach drewnianych pokryty blachą trapezową.

Posadzki

W pomieszczeniu objętym opracowaniem występuje posadzka betonowa o gr. 6 cm a pod nią podsypka piaskowa.

Stolarka

Okna PVC natomiast w analizowanym pomieszczeniu socjalnym okno drewniane przeznaczone do demontażu. W miejsce istniejącego okna zostaną zamontowane dwa mniejsze a pozostały otwór zamurowany i otynkowany.

Malowanie

Elementy malowane emulsją.

Ogrzewanie – grzejniki elektryczne. W analizowanym pomieszczeniu socjalnym brak ogrzewania.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Energia elektryczna – z sieci wiejskiej.

Odprowadzenie ścieków – do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne.

Dokumentacja fotograficzna

Elewacja południowo-zachodnia



Elewacja południowo-zachodnia



Elewacja południowo-wschodnia



Elewacja północno-wschodnia (okno drewniane do demontażu)



Elewacja północno-wschodnia



Elewacja północno-zachodnia



Pomieszczenie socjalne objęte opracowaniem



Pomieszczenie socjalne objęte opracowaniem



Pomieszczenie socjalne objęte opracowaniem



Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Marian	Bartołd	arch. i konstr.-ob.	St-23/71	27 października 2022 r.		arch. i konstr.

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki



E K S P E R T Y Z A T E C H N I C Z N A

Budynek świetlicy wiejskiej na działce nr 32 położony we wsi Przysowy został wybudowany w latach siedemdziesiątych lub wczesnych osiemdziesiątych.

- Konstrukcja tradycyjna, budynek murowany. Ściany zewnętrzne z cegły o gr. 38 cm. Konstrukcja dachu drewniana. Budynek przykryty blachą trapezową.
- Po przeprowadzeniu zewnętrznych oględzin budynku oceniam jego stan techniczny jako **dobry**. Budynek jest stabilny, na gruncie osiada równomiernie, nie posiada odkształceń, rys i uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. W budynku na bieżąco prowadzone są roboty konserwacyjne i remontowe.
- **Budynek spełnia wymagania użytkowe i konstrukcyjne, a zatem nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji i jego użytkowania.**
- **Budynek nie powoduje niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia, niedopuszczalnego pogorszenia warunków użytkowych i zdrowotnych dla otoczenia.**
- Stan techniczny budynku oraz konstrukcja pozwala na roboty budowlane polegające na „Adaptacji pomieszczenia socjalnego na łazienkę wraz z wyposażeniem – świetlica wiejska w Przysowych”.
- **Uwaga! Po wykonaniu demontażu okna należy sprawdzić stan i nośność nadproża okiennego. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń nadproża należy dokonać jego wzmocnienia przed ponownym montażem stolarki okiennej.**

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Marian	Bartołd	arch. i konstr.-ob.	St-23/71	27 października 2022 r.		arch. i konstr.

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki



CZĘŚĆ OPISOWA

1) RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Roboty budowlane polegające na „Adaptacji pomieszczenia socjalnego na łazienkę wraz z wyposażeniem – świetlica wiejska w Przysowych”, kat. ob. bud. IX

2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek służy jako świetlica wiejska. Budynek zakwalifikowany do budynków niskich (N). Pod względem zagrożenia ludzi zakwalifikowano budynek do kategorii ZL III. Roboty budowlane polegające na „Adaptacji pomieszczenia socjalnego na łazienkę wraz z wyposażeniem – świetlica wiejska w Przysowych” zgodne z wytycznymi inwestora. Układ funkcjonalny wg. rzutu kondygnacji.

3) UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek świetlicy wiejskiej wolno stojący o kształcie regularnym. Budynek niepodpiwniczony o jednej kondygnacji nadziemnej. Wejście do budynku zostało zlokalizowane od strony południowo-zachodniej. Budynek z zewnątrz nawiązuje do otaczającej zabudowy. Pokryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 24°. Elewacja istniejąca tynk szary z miejscowymi ubytkami widocznymi na dokumentacji fotograficznej.

4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- a) KUBATURA:
 - 696,75 m³
- b) POWIERZCHNIA ZABUDOWY:
 - Istniejąca – 244,00 m²
- c) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI zgodnie z PN-ISO 9836:1997
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – 199,02 m²
- d) WYSOKOŚĆ – 6,73 m; DŁUGOŚĆ – 23,04 m; SZEROKOŚĆ – 11,86 m;
- e) LICZBA KONDYGNACJI – jedna
- f) KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWYCH – 24°
- g) KSZTAŁT DACHU – dwuspadowy
- h) KIERUNEK GŁÓWNEJ KALENICY – równoległa i prostopadła w stosunku do dróg gminnych

5) OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Kategoria geotechniczna obiektu – pierwsza.
(§ 4 pkt. 3 p.pkt 1 lit. A) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – Dz. U. Nr 81 poz. 463 z 2012 r.)
2. Ustalenie geotechniczne warunków posadowienia:
 - Określenie nośności podłoża gruntowego:
Warunki geotechniczne – proste.



(§ 4 pkt 2 p.pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – Dz. U. Nr 81 poz. 463 z 2012 r.)
Wyznaczenie parametrów wg PN-81/B-03020-metoda C.

Przyjęto wartości parametrów na podstawie doświadczeń budownictwa w najbliższej okolicy, dla budynków o podobnej konstrukcji i zbliżonych obciążeniach. Grunty niespoiste (Pd, Ps) rodzaj gruntu, nazwa gruntu – rodzime mineralne (piasek drobny (żółty), piasek średni (żółty)), stan gruntu Ip – półzwały, w poziomie posadowienia grunt zagęszczony. Nośność gruntu przyjęto dla wartości gruntu uśrednionego tj. 0,15 Mpa.

(§ 6 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – Dz. U. Nr 81 poz. 463 z 2012 r.)

- Warunki gruntowo – wodne:
Woda gruntowa nie występuje w poziomie fundamentowania, grunty przepuszczalne.
- Strefa przemarzania gruntu II:
Głębokość przemarzania gruntu przyjęto $H_z = 1,00$ m
Posadowienie poniżej 1,00 m p.p.t.
- Fundamentowanie: istniejące.

6) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH: budynek świetlicy wiejskiej – jeden lokal użytkowy

7) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

8) OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA

WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Obiekt jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz bezprogową komunikację po budynku. „Adaptacja pomieszczenia socjalnego na łazienkę wraz z wyposażeniem – świetlica wiejska w Przysowych” ma na celu utworzenie łazienki przystosowanej dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie przy toalecie dwóch uchwytów (jeden stały drugi uchylony) oraz zastosowanie uchwytów przy umywalce (jeden stały drugi uchylony). W łazience została zaprojektowana przestrzeń do swobodnego poruszania się osób na wózkach inwalidzkich.

9) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Zapotrzebowanie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Zapotrzebowanie dobowe jest nienormatywne. Budynek wykorzystywany jest okresowo przy uroczystościach.

Ścieki będą odprowadzane do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne.

- b) EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Emisja zanieczyszczeń powietrza nie będzie występować z racji zastosowania grzejników elektrycznych (budynek ogrzewany w przypadku zaistnienia potrzeby). Budynek nie będzie emitował szkodliwych substancji do atmosfery co czyni go przyjaznym dla środowiska.

- c) RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

W budynku będą wytwarzane odpady komunalne z racji jego użytkowania. Budynek służy jako świetlica wiejska i jest użytkowany okresowo. Właściciel nieruchomości obowiązany jest do zawarcia umowy z firmą specjalizującą się usuwaniem i utylizacją odpadów komunalnych.

- d) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Budynek nie oddziałuje na środowisko w w/w zakresie.

- e) WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Inwestycja nie ingeruje w istniejący drzewostan, nie przewiduje się wycinki drzew. Budynek nie oddziałuje na glebę (nie zmienia jej struktury oraz uwarstwienia), wody powierzchniowe oraz podziemne.

10) ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWIKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ LUB CIEPŁO

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, drzwi oraz przegród przeźroczystych

Przegroda	Wartość U obliczona [W/(m ² K)]	Wartość U (max) wymagana [W/(m ² K)]
Ściana zewnętrzna	Nie dotyczy (poza zakresem opracowania)	0,20
Ściany wewnętrzne	0,8563	1,00
Okna projektowane	0,89	0,90
Drzwi	Nie dotyczy (poza zakresem opracowania)	1,30
Dach	Nie dotyczy (poza zakresem opracowania)	0,15
Strop międzykondygnacyjny	0,15	0,25
Podłoga na gruncie	0,157	0,30



- a) ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

$$Q_{h,nd} = 25,44 \text{ kWh/m}^2 \text{ rok}$$

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody:

$$Q_{w,nd} = 5,82 \text{ kWh/ m}^2 \text{ rok}$$

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

$$EU = 31,26 \text{ kWh/ m}^2 \text{ rok}$$

Zapotrzebowanie na energię końcową:

$$EK = 48,59 \text{ kWh/ m}^2 \text{ rok}$$

(budynek użytkowany okresowo przy okazji jakiejś uroczystości). Pobór mocy znikomy z racji okresowego użytkowania.

- b) DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII.

Istniejące grzejniki elektryczne.

- c) WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ.

Nie dotyczy (zakres opracowania obejmuje jedynie adaptację pomieszczenia socjalnego na łazienki)

- d) OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.

Nie dotyczy

- e) WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.

Nie dotyczy.

11) ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W STREFIE OGRZEWANEJ.

Każdy grzejnik elektryczny jest wyposażony w regulację temperatury.

12) INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

INSTALACJE:

- instalację elektryczną służącą do oświetlenia, zasilania urządzeń elektrycznych.
- instalację wodociągową zasilającą i rozprowadzającą po budynku wodę użytkową.
- instalację kanalizacyjną odprowadzającą ścieki do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne
- wentylację grawitacyjną.
- ogrzewanie za pomocą grzejników elektrycznych.

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:



- a) Skucie istniejącej posadzki betonowej i przygotowanie podłoża pod położenie nowej;
- b) Wykonanie nowej posadzki (ocieplonej styropianem i zabezpieczonej przed działaniem wilgoci) zgodnie z przekrojem A-A;
- c) Wykucie istniejącego okna drewnianego wraz z częściowym замуrowaniem otworu i wstawieniem dwóch mniejszych okien PVC wraz podokiennikami z konglomeratu marmurowego gr. 30 mm;
- d) Wymurowanie ścian działowych w adaptowanym pomieszczeniu socjalnym na łazienkę. Ścianki działowe o gr. 12 cm wymurować do istniejącego stropu. Ścianki działowe w łazience męskiej o grubości 8 cm wymurować do wysokości 230 cm nad poziomem posadzki celem umożliwienia wentylacji pomieszczeń;
- e) Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych zielonych wraz z jego dociepleniem wełną mineralną i zabezpieczeniem przed działaniem wilgoci;
- f) Obsadzenie stolarki drzwiowej;
- g) Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- h) Wykonanie instalacji elektrycznej;
- i) Wykonanie wentylacji grawitacyjnej poprzez wykucie i osadzenie kratki w istniejącym kominie w pomieszczeniu komunikacji oraz w łazienkach wykonanie wywiewek wentylacyjnych;
- j) Obłożenie posadzki terakotą o wymiarze płytek 60x60 cm (kolorystyka ustalona z inwestorem na etapie wykonawstwa);
- k) Obłożenie ścian terakotą o wymiarze płytek 30x60 cm (kolorystyka ustalona z inwestorem na etapie wykonawstwa);
- l) Wykonanie malowania farbami odpornymi na wilgoć;
- m) Montaż wyposażenia pomieszczeń.

Szczegółowy zakres prac budowlanych znajduje się w projekcie technicznym oraz przedmiarze robót budowlanych.

13) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ LICZBA KONDYGNACJI: Powierzchnia budynku według opisu niniejszego projektu. Wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna, budynek N.

ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH: Zgodnie z §273 punkt 1 Dz.U.02.75.690. wymóg odległościowy dla przedmiotowej inwestycji jest spełniony.

PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH. Funkcja obiektu to budynek świetlicy wiejskiej. W budynku występują typowe drewniane wyposażenie wnętrz.

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI. Budynek świetlicy wiejskiej zalicza się do klasy ZL III kategorii zagrożenia ludzi.

STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM. Użytkownicy jak i inwestor nie przewidują składowania materiałów łatwo zapalnych w pomieszczeniach w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w obiekcie nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.



OBCIĄŻENIE OGNIOWE Wg obecnie obowiązujących przepisów dla części obiektów kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi – nie wlicza się zagrożenia ogniowego.

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW Zgodnie z §213 Dz.U.02.75.690 wymagana klasa „D” główna konstrukcja nośna R30 – budynek spełnia te wymagania.

ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU Wszystkie elementy budynku spełniają wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ognia (niepalne i niezapalne). Zakres robót przewiduje montaż materiałów nierozprzestrzeniających ognia. (Nie ingeruje się w konstrukcję dachu).

STREFY POŻAROWE. Za strefę pożarową uważa się przestrzeń w budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni. Budynek zaliczany jest do jednej strefy pożarowej nieprzekraczającej 8000 m².

DOJAZD POŻAROWY DO BUDYNKU. Droga pożarowa nie wymagana.

EWAKUACJA. Z budynku jest zapewnione bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz (którą należy oznaczyć zgodnie z PN).

PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY Nie stawia się wymagań.

WENTYLACJA POŻAROWA, KLAPY DYMOWE Nie są wymagane.

PRZECIWPOŻAROWA INSTALACJA SYGNALIZACYJNO - ALARMOWA Nie są wymagane.

STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE Nie są wymagane.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA Wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. (Zakres obejmuje wykonanie instalacji elektrycznej jedynie w istniejącym pomieszczeniu socjalnym, który zostanie zaadaptowany na łazienkę).

INSTALACJE WENTYLACYJNE Budynek posiada wentylację grawitacyjną.

Opracował:

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Marian	Bartołod	arch. i konstr.-ob.	St-23/71	27 października 2022 r.		arch. i konstr.

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki



Przasnysz, dnia 27.10.2022 rok

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany **robót budowlanych polegających na „Adaptacji pomieszczenia socjalnego na łazienkę wraz z wyposażeniem – świetlica wiejska w Przysowych”** zlokalizowanych na działce o numerze 32 położonej w miejscowości Przysowy, gm. Chorzele, sporządzony na zlecenie Gminy Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Marian	Bartołd	arch. i konstr.-ob.	St-23/71	27 października 2022 r.		arch. i konstr.

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki



CZĘŚĆ RYSUNKOWA



DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

ZAŁĄCZNIKI

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- Roboty budowlane polegające na „Adaptacji pomieszczenia socjalnego na łazienkę wraz z wyposażeniem – świetlica wiejska w Przysowach”

2. ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przysowy 3, 06-330 Chorzele, kat. ob. bud. IX

3. NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMER DZIAŁKI: 142202_5 CHORZELE / 0037 PRZYSOWY / 32

4. IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ORAZ ADRES: Gmina Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele

5. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- a) Informacja dotycząca BIOZ (załącznik nr 1)

od str. 2



INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- Roboty budowlane polegające na „Adaptacji pomieszczenia socjalnego na łazienkę wraz z wyposażeniem – świetlica wiejska w Przysowych”

2. ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przysowy 3, 06-330 Chorzele, kat. ob. bud. IX

3. NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMER DZIAŁKI: 142202_5 CHORZELE / 0037 PRZYSOWY / 32

4. IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ORAZ ADRES: Gmina Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele

5. PROJEKTANT:

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Marian	Bartołd	arch. i konstr.-inż.	St-23/71	27 października 2022 r.		arch. i konstr.

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki



INFORMACJA

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie realizacji budowy

- 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**
 - Roboty budowlane polegające na „Adaptacji pomieszczenia socjalnego na łazienkę wraz z wyposażeniem – świetlica wiejska w Przysowych”
- 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych, podlegających adaptacji lub rozbiórce:**
 - działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej i zbiornikiem na ścieki sanitarne.
- 3. Wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**
 - nie występują.
- 4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich występowania:**
 - ryzyko upadku z wysokości ponad 2,0 m dotyczy przy pracach na rusztowaniach lub drabinach:
 - a) Roboty ogólnobudowlane:
 - roboty murarskie,
 - roboty malarskie,
 - roboty glazurnicze.
 - b) obróbka wywiewników dachowych.
- 5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosowanie do zagrożenia:**
 - nie występuje
- 6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych:**
 - każdorazowo, przed przystąpieniem do robót, zapoznanie pracowników z instrukcją bhp przy pracach na wysokości oraz z elektronarzędziami.
- 7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów substancji oraz parametrów niebezpiecznych na terenie budowy:**
 - nie występuje

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:

- środki techniczne i organizacyjne:
 - a) montaż rusztowań zgodny z dokumentacją i wytycznymi producenta, a odbiór rusztowań potwierdzony wpisem do dziennika,
 - b) na rusztowaniach powinny być wykonane balustrady na wysokości 1,1 m oraz zamontowane deski krawężnikowe o wysokości 0,15 m,
 - c) przemieszczalne w pionie wyposażone powinny być w linki bezpieczeństwa,
 - d) w obrębie transportu pionowego nie powinny przebywać osoby postronne,
 - e) drogi ewakuacyjne powinny odpowiadać warunkom technicznym i przepisom przeciwpożarowym.

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych:

- u inwestora.

Opracował:

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Marian	Bartołd	arch. i konstr.-inż.	St-23/71	27 października 2022 r.		arch. i konstr.

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki