

Chorzele, dnia 13.03.2023 r.

ZP/TP/3/2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: ZP/TP/3/2023.

Nazwa zadania: „**Wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej na rozbudowę ul. Krótkiej wraz z włączeniem do DK57 w msc. Chorzele, gmina Chorzele**”.

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia informujemy:

Pytanie 1.

Wnosimy o modyfikacje poprzez odstąpienie od wymogu wykazaniem się osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę albowiem nie jest to niezbędne i konieczne a nawet wymagane przez innych zamawiających dla tego typu usług projektowych a znacząco ogranicza krąg potencjalnych oferentów ze szkoda dla samego zamawiającego ograniczając konkurencję.

Odpowiedź:

Obowiązek zatrudnienia przez wykonawcę osoby na podstawie umowy o pracę wynika z art. 95 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w związku z czym Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie od wymaganego zapisu.

Pytanie 2.

Wnosimy dla okresu realizacji 14 miesięcy o wprowadzenie w treści umowy płatności częściowych za etapy prac . Obecna treść umowy przewiduje wyłącznie jedna płatność końcowa w dodatku po uzyskaniu decyzji zrid/pozw. na budowę dla obydwu części opracowania. Tym samym oznacza iż wykonawca faktycznie przez okres ponad roku

zmuszony jest kredytować własnymi środkami finansowymi planowaną inwestycję publiczną co ma szczególne znaczenie w obecnych realiach gospodarczych.

Proponujemy na podstawie zmienionego OPZ wprowadzenie harmonogramu opisującego poszczególne części składowe z ich zaawansowaniem finansowym dla przykładowego

Etap I - wstępna koncepcja z wyborem, pozyskanie mapy, inwentaryzacja, opinia do geometrii (starostwo, gddkia) 25%

Etap II - zatwierdzenie SOR, uzyskanie warunków techn. dla kolizji, złożenie wniosku o opinie NK/zud 25%

Etap III - przekazanie kompletnych projektów budowlanych i technicznych / wykonawczych wraz z kosztorysami i specyfikacjami stwiorb 30%

Etap IV - uzyskanie decyzji zrid/pozw. na budowę 20%

Brak wprowadzenia ww. zmiany spowoduje konieczność uwzględnienia w ofercie znaczących kwot wynikających z faktu wzięcia na siebie ciężaru finansowego na okres 14 miesięcy przez wykonawcę, czego efektem musi być znacząco wyższa kwota oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w treści umowy czterech płatności częściowych za etapy prac wskazane w powyższym pytaniu.

Pytanie 3.

Prosimy o doprecyzowanie niezbędne dla poszczególnych odcinków dróg objętych zamówieniem (kolor niebieski oraz zielony) z podaniem szer. pasa drogowego, jezdni, klasy drogi, chodników, ewent. zatok postojowych i ich status (czy obydwie mają stanowić dr. publiczne a tym samym tworząc DWA nowe skrzyżowania na drodze krajowej), określenie możliwości odwodnienia co jest w gestii Zamawiającego jak również oświetlenia i innych mających wpływ na opracowanie danych niezbędnych.

Odpowiedź:

Na etapie przygotowywania koncepcji projektu Wykonawca zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym.

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia projekt wykonania drogi wymaga uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dn. 10

kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Pytanie 4.

Czy Zamawiający posiada wiedzę lub korespondencje/opinie nt. stanowiska GDDKiA dla utworzenia nowego skrzyżowania z DK, czy było to przedmiotem jakichkolwiek rozmów, ustaleń, spotkań?

Odpowiedź:

Zamawiający jest w posiadaniu pozytywnej opinii dotyczącej uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla skoncentrowanego centrum miasta Chorzele z dn. 10.04.2019r. (wpływ do tut. Urzędu 15.04.2019r.) z zastrzeżeniem, że budowa mini ronda nie będzie możliwa, ponieważ brakuje wystarczającego miejsca na wykonanie zgodnego z przepisami i warunkami bezpieczeństwa ruchu drogowego skrzyżowania o ruchu okrężnym wraz z chodnikami.

Pytanie 5.

Prosimy o określenie jakie należy przyjąć założenia odnośnie DK, czy należy przyjąć zwykłe skrzyżowanie, skanalizowane z azytem i przejściem dla pieszych z wydzielonym lewoskrętem, skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną, rondo itp.? Są to niezwykle istotne informacje które to obowiązkiem Zamawiającego w myśl Pzp jest dookreślenie i sprecyzowanie a niezmiernie rzutujące na rzetelne opracowanie oferty cenowej - brak takiej informacji oznaczałby iż Wykonawca będzie mógł przyjąć założenie najprostsze (zwykłe skrzyżowanie bez przebudowy drogi krajowej - stanowiące jedynie zwykły wlot do dr. gminnej ul. Krótkiej, jego zmiana w toku realizacji na bardziej rozbudowane dawałoby podstawę do roszczeń pomimo nawet faktu realizacji ryczałtem). Zatem to w interesie Zamawiającego leży podanie ww. założeń do uwzględnienia.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zwykłe skrzyżowanie, skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną lub rondo zgodnie z warunkami określonymi przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad.

Pytanie 6.

Wnosimy o dodanie w treści Umowy zobowiązania Zamawiającego odnośnie terminu wystąpienia do dec. zrid/pozw. na budowę (lub umożliwienia jego złożenia) w terminie do 7dni od otrzymania kompletnego wniosku i dokumentacji od Wykonawcy. Jest to niezbędny i istotny aspekt albowiem Wykonawca już spotkał się z praktyką w której Zamawiający zwlekają z podjęciem decyzji o wystąpienie o zrid przez kilka miesięcy np. z uwagi na zapewnienie środków na wykupy nieruchomości co z oczywistych powodów godzi w interes Wykonawcy który przez ten okres nie może pozyskać należnych mu środków za wykonane i przekazane opracowanie.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia to Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest uzyskać wszelkie uzgodnienia, zezwolenia, opinie właściwych organów, opracowania kartograficzne i decyzje administracyjne, niezbędne na etapie opracowania dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi;

Pytanie 7.

Wnosimy wobec szeroko stosowanych klauzul w Umowie dot. kar umownych za zwłokę Wykonawcy, o wprowadzenie na zasadzie analogii w myśl sprawiedliwości społecznej i równowagi stron o takowe odnośnie zwłoki Zamawiającego ponad terminy określone w kpa oraz Umowie (0,8% za dzień zwłoki).

Odpowiedź:

Wykonawca nie sprecyzował dokładnie zastrzeżeń do zapisów odnośnie kar umownych przewidzianych w umowie, tj. nie wskazał za zwłokę w niezrealizowaniu jakich obowiązków miałyby zostać nałożona kara umowna na Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy

Z up. BURMISTRZA
mgr Regina Grzelak
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA I GMINY CHORZELE