**UMOWA N****r …/2023/ZP/WROZ.IP (WZÓR)**

zawarta w dniu **……… r.** w Chorzelach, pomiędzy:

**GMINĄ CHORZELE, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele,**

**NIP 761-15-04-561, REGON 550667882,**

reprezentowaną przez:

**Panią Beatę Szczepankowską – Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele,**

przy kontrasygnacie **Pani Katarzyny Brzezickiej – Skarbnika Miasta i Gminy Chorzele,**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

Panem/Panią …………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ………………………………………, ul. ……………………………………………………………, NIP: ………………………, REGON: …………………………

zwanym dalej **Wykonawcą.**

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienie publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej ustawą pzp.

**§ 1.**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Chorzele”.**
2. Zadanie realizowane jest w ramach w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Adaptacji do Zmian Klimatu” – „Mazowsze dla klimatu 2023”.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje modernizację 178 szt. opraw oświetlenia ulicznego (demontaż istniejących opraw sodowych, zakup i montaż nowych opraw wykonanych w technologii LED o mocy 40W - 60W wraz z niezbędnym osprzętem, przeprowadzenie badań i pomiarów), zlokalizowanych na terenie miasta Chorzele oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Szczegółowy opis i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
   1. projekty budowlane;
   2. specyfikacja warunków zamówienia (dalej: SWZ);
   3. szczegółowa specyfikacja techniczna;
   4. umowa;
   5. oferta Wykonawcy.
5. W razie zaistnienia rozbieżności pomiędzy dokumentami, wiążące będą dokumenty według ich kolejności wskazanej w ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 4.

**§ 2.**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **45 dni** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia **23.10. 2023 roku**.
2. Planowany termin rozpoczęcia realizacji umowy – w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło przekazanie Wykonawcy terenu budowy.

**§ 3.**

**Obowiązki Zamawiającego**

W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązany jest:

1. współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy;
2. protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy wraz z 1 egz. dokumentacji projektowej w terminie 10 dni roboczych od zawarcia umowy;
3. informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją przedmiotu umowy;
4. dokonać odbioru zrealizowanego z należytą starannością przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
5. dokonać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie i na warunkach określonych w umowie;
6. udzielić Wykonawcy – na jego wniosek - pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
7. ustanowić nadzór inwestorski.

**§ 4.**

**Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem osób posiadających uprawnienia i kwalifikacje (potwierdzone świadectwem/zaświadczeniem) niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do zapewnienia osób o takich uprawnieniach i kwalifikacjach w okresie wykonywania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy tj. modernizacją oświetlenia ulicznego (wykonywane przez pracowników fizycznych odpowiedzialnych za bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych dotyczących prac elektrycznych – demontaż istniejących opraw sodowych, montaż nowych opraw wykonanych w technologii LED wraz z niezbędnym osprzętem tj. montaż skrzynek bezpiecznikowych w liniach napowietrznych nN, montaż przewodów do opraw oświetleniowych, montaż ograniczników przepięć w liniach napowietrznych nN z przewodów izolowanych, mechaniczne pogrążanie uziomów pionowych prętowych w gruncie, przeprowadzenie badań i pomiarów instalacji uziemiających, obsługa specjalistycznego sprzętu i narzędzi, podnośnika, wycinka drzew i krzewów) – są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
4. Funkcje wskazane w ust. 3 mają jedynie charakter przykładowy i zostały wskazane celem doprecyzowania typu czynności, które winny być wykonywane na podstawie umowy o pracę.
5. Wymóg określony w ust. 3 nie dotyczy osób, odnośnie których Wykonawca wykaże, że czynności nie będą przez nie wykonywane w żadnym zakresie pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę.
6. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy, jest zobowiązany do złożenia wykazu osób, o których mowa w ust. 3 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione przez niego na umowę o pracę. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
7. W przypadku zmiany osoby/osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu w terminie 14 dni od zaistniałej zmiany.
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez niego na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że ujęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Wykonawca oświadcza, iż jest wyposażony w specjalistyczny sprzęt i narzędzia do wykonywania prac pod napięciem, posiadające ważne badania techniczne wykonane przez odpowiednie władze, dopuszczające go do użytku (poświadczone odpowiednimi dokumentami), jak również wykazuje się możliwością korzystania z ww. sprzętu oraz narzędzi.
13. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót, powinien przedstawić inspektorowi nadzoru ww. dokumenty oraz poświadczyć dysponowanie ww. sprzętem.
14. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do prawidłowej gospodarki odpadami przez cały okres realizacji robót budowlanych do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz do pokrywania kosztów z tym związanych;
16. Wykonawca zobowiązuje się do:
    1. opracowania na własny koszt projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji zamówienia, zatwierdzonych przez zarządców dróg, a w razie potrzeby uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego, a także zapewnienie dojazdu właścicielom nieruchomości, służbom np.: policja, pogotowie ratunkowe, straż pożarna. W przypadku, gdy powstanie taka konieczność, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od zarządcy drogi, zgody na dojazd ciężkim sprzętem;
    2. powiadomienia użytkowników istniejącego uzbrojenia, które koliduje z przedmiotem zamówienia lub wymaga nadzoru gestorów sieci, o terminie rozpoczęcia inwestycji oraz jeżeli to niezbędne – ustanowienie nadzoru gestorów sieci (m.in. PGE) nad prowadzonymi pracami;
    3. informowania mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych i innych (np. przerwy w dostawie energii elektrycznej) związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
    4. stawiennictwa na teren wykonywanych prac lub plac budowy bądź do siedziby Zamawiającego na każde żądanie Zamawiającego;
    5. informowania Zamawiającego o przebiegu robót i branie udziału w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
    6. zapewnienia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru oraz osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc realizacji umowy oraz wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją;
17. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również za utratę dóbr materialnych i śmierć.
18. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania na własny koszt niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych z jego winy, wobec osób trzecich, zarówno na terenie robót, jak i poza terenem robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją robót;
19. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.
20. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi w Polsce przepisami, dotyczącymi w szczególności zapewnienia wymaganej jakości, dotrzymania terminów realizacji, dostosowania technologii i organizacji budowy.
21. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią dokumentacji projektowej i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.
22. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście, bez udziału podwykonawców.
23. Wszelkie materiały, które zostaną wykorzystane, dla których normy i przepisy przewidują posiadanie deklaracji zgodności producentów, zaświadczeń o jakości, lub atesty, powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument. Dokumenty te winny być dostarczone Inwestorowi przy odbiorze końcowym zadań.
24. Zamawiający zastrzega sobie możliwość oceny przydatności materiałów z rozbiórki do ponownego wbudowania oraz pozostawienie takich materiałów do swojej dyspozycji.

**§ 5.**

**Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych**

1. Wszelkie roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji umowy będą prowadzone przez Wykonawcę zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową.
2. W celu realizacji robót Wykonawca wyznaczy Kierownika Budowy i poinformuje o tym Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w formie pisemnej podając imię i nazwisko, nr uprawnień oraz wydającego uprawnienia wraz z oświadczeniem, że zakres jego uprawnień i obowiązków, odpowiedzialność i kwalifikacje są adekwatne do charakteru i zawartości przedmiotu Umowy. Kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SWZ przez Zamawiającego dla osoby pełniącej tę funkcję.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić roboty ulegające zakryciu lub zanikowi Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia.
4. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone zgodnie z postanowieniami ust. 3. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom umowy i zgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie w związku z realizacją robót budowlanych, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy, za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
   1. wykonywanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, nienaruszającymi umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
   2. przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie z nim uzgodnionym;
   3. niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wystąpieniu na terenie budowy zdarzeń skutkujących koniecznością przerwania robót, a także o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
   4. odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów;
   5. zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na terenie budowy;
   6. zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
   7. odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów;
   8. z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili oddania przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy;
   9. wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
   10. utrzymywanie placu budowy i terenów sąsiadujących w należytym porządku, bez składowania zbędnych materiałów (np. zdemontowanych opraw), odpadów i śmieci oraz usuwanie ich z placu budowy na własny koszt;
   11. zapewnienie kontenerów do odbioru gruzu z rozbiórki;
   12. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów budowlanych do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji;
   13. zabezpieczenie środowiska przed negatywnym wpływem prac budowlanych, zapobieganie skażeniu terenu w wyniku potencjalnych wycieków i awarii wykorzystywanego sprzętu i środków transportu;
   14. natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii i zagrożeń;
   15. ponoszenie w pełni kosztów związanych z dojazdem, dojściem do terenu wykonywania prac, kosztów pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy, kosztów przerw w wykonywaniu robot wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
   16. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych informacji wymaganych tą ustawą;
   17. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane wg umowy;
   18. ponoszenie kosztów związanych z wstępną eksploatacją przedmiotu umowy;
   19. wykonanie wszystkich prac tak, aby po wykonaniu robót obiekt stanowił funkcjonalną całość. Dlatego też należy założyć wykonanie wszystkich prac, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji robót;
   20. w razie konieczności – przycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, w uzgodnieniu z Zamawiającym;
   21. zrealizowanie wszystkich innych prac koniecznych do kompletnego wykonania Przedmiotu umowy oraz jego prawidłowego funkcjonowania;
   22. wykonanie na własny koszt, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, wszystkich wymaganych przepisami oraz nakazanych przez Zamawiającego testów i prób, sprawdzeń, badań, regulacji, pomiarów, rozruchów urządzeń i instalacji, umożliwiających należyte wykonanie umowy i użytkowanie przedmiotu umowy;
   23. po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji;
   24. przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego (w razie takiej konieczności), niezbędnej do odbioru robót;
   25. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry oraz wymagane normy stosowanych urządzeń i materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
   26. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
   27. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
   28. przedstawienie Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego;
   29. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p. poż.;
   30. usunięcie wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
   31. udział w odbiorze końcowym i przeglądach gwarancyjnych przedmiotu zamówienia;

**§ 6.**

**Bezpieczeństwo i przepisy BHP**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac budowlano-instalacyjnych oraz przestrzeganie zasad BHP i ppoż. na terenie budowy i w rejonach wykonywanych prac.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
4. Przed przystąpieniem do pracy dla pracowników powinien być przeprowadzony instruktarz z zakresu BHP, w czasie którego należy szczegółowo omówić zagrożenia mogące wystąpić przy wykonywanych pracach. Prac montażowych nie wolno wykonywać w warunkach zwiększających zagrożenie wypadkowe tj.: o zmroku, podczas burzy, w niesprzyjających warunkach atmosferycznych. Szczególną ostrożność należy zachować przy pracy w pobliżu innych czynnych linii elektroenergetycznych albo przy skrzyżowaniu z nimi.

**§ 7.**

**Utrzymanie porządku na Terenie Budowy**

1. W okresie realizacji prac Wykonawca zadba, aby teren budowy pozostawał wolny od wszelkich przeszkód, a także o to, aby nie były na nim składowane zbędne urządzenia, nadwyżki materiałów i urządzeń budowlanych itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, odpady lub pozostałości po realizowanych robotach na własny koszt.
2. W okresie realizacji umowy Wykonawca będzie dbał o utrzymanie w czystości sąsiadujących z terenem budowy nieruchomości oraz ulic i dróg w związku z prowadzonymi pracami. Niestosowanie się do zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w tym względzie skutkować będzie zleceniem przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sprzątania terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca uporządkuje teren budowy przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.

**§ 8.**

**Wymagania jakościowe**

1. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji prac muszą być fabrycznie nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadające wymogom określonym w dokumentacji projektowej, a także w przepisach obowiązującego w Polsce prawa.
2. Wykonawca, przedstawi Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia wszystkie materiały, na co najmniej 1 tydzień przed zamiarem ich wbudowania.
3. Wykonawca jest zobowiązany przygotować poddawane badaniu i pomiarom materiały, a także zapewnić na własny koszt wszelkie niezbędne do tego celu dokumenty i sprzęt pomiarowy.
4. Zakres, termin i miejsce wykonania badań i pomiarów Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić na warunkach określonych i uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonany przedmiot umowy i teren budowy. Dotyczy to również zabezpieczenia go przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych. W razie zaniedbania tego obowiązku Zamawiający może wstrzymać się z przystąpieniem do przejęcia przedmiotu umowy do eksploatacji do czasu usunięcia skutków tego zaniedbania przez Wykonawcę.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego i, o ile nie przekazał wcześniej, wszystkie dokumenty określające parametry zainstalowanych materiałów i urządzeń. Dokumenty te muszą być sporządzone w języku polskim.

**§ 9.**

**Patenty**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie patentów, znaków handlowych, marek lub innych dóbr chronionych zgodnie z przepisami polskiego prawa, zaś w przypadku ich naruszenia jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia wszystkich wyrządzonych szkód.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego i przejmuje na siebie wszelkie ewentualne roszczenia i żądania osób trzecich spowodowane naruszeniem przez Wykonawcę praw własności, patentów, znaków firmowych, projektów przemysłowych, oprogramowania i własności intelektualnej oraz uwalnia Zamawiającego od roszczeń postępowań sądowych, szkód i wydatków, jakie mogą powstać w związku z niniejszym.

**§ 10.**

**Klauzula poufności**

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy mogą być wykorzystywane tylko i wyłącznie w celu realizacji prac będących przedmiotem Umowy. Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich w/w informacji.
2. W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez swoich pracowników, Podwykonawców i konsultantów.
4. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
   1. w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane bez zawinionego przyczynienia się Wykonawcy do ich ujawnienia;
   2. muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami sądów lub upoważnionych organów państwowych;
   3. muszą być ujawnione w celu wykonania Umowy, a Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

**§ 11.**

**Odbiory**

1. Sprawdzeniu w ramach odbiorów będą podlegały m.in.:
   1. użyte materiały i wyroby (jakość, rodzaj, prawidłowość użytych materiałów);
   2. jakość wykonania i dokładność robót.
2. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie nie późniejszym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę i powiadomieniu o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Do zawiadomienia Zamawiającego Wykonawca dołączy skompletowane w dwóch egzemplarzach, w wersji papierowej protokoły odbiorów technicznych (badań, sprawdzeń, pomiarów, kontroli) oraz atesty na wbudowane materiały.
3. Odbioru końcowego dokonuje z udziałem przedstawicieli Wykonawcy powołana przez Zamawiającego komisja odbioru, z czego sporządzony zostaje protokół odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy datę, godzinę i miejsce rozpoczęcia czynności odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może żądać ich usunięcia w terminie wskazanym w protokole.
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
      2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Za datę odbioru końcowego i zarazem termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad i usterek poodbiorowych, jeżeli takie wystąpiły.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek możliwych do usunięcia, strony sporządzają protokół, w którym zostanie stwierdzona odmowa odbioru wraz z wyszczególnieniem wad i usterek, a także termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie, po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru i Kierownikiem budowy.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej podczas odbioru wady lub usterki w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej. Stwierdzenie faktu usunięcia wad lub usterek dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja ds. odbioru przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Wykonawcy, w terminie 10 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w sposób prawidłowy Komisja przystąpi do sporządzenia protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
10. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca nie może odmówić usunięcia ich bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
12. Skorzystanie z uprawnień określonych w ust. 5 nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
13. Na dwa miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy celem dokonania odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia wad ich usunięcie winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.
14. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w trakcie odbiorów, o których mowa w ust. 1, powołana przez Zamawiającego komisja odbioru robót i sporządzi protokół jednostronnie, a jego kserokopię prześle Wykonawcy. Jednostronny odbiór będzie wywoływał skutki odbioru z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.

**§ 12.**

**Wysokość wynagrodzenia**

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia ryczałtowego dla Wykonawcy, zgodnie z ceną zawartą w ofercie Wykonawcy na kwotę:

**Cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości **……… zł**

**(**słownie złotych: ……… złotych 00/100).

W tym podatek VAT w wysokości 23%, tj. ……… zł

**Cena netto** w wysokości **……… zł.**

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w jednej transzy.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało ustalone na podstawie wystarczających informacji i obejmuje ryzyko oraz odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania robót. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych oraz innych niepełnych lub brakujących danych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.
4. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, zatem nie reguluje sposobu rozliczania tych zaliczek.
5. Rozliczenie robót dodatkowych:
   1. jeżeli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty,
   2. jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od minimalnych cen materiałów, sprzętu i transportu, opublikowanych w wydawnictwie np. „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych w KNR (KNNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,
   3. jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 2), Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, na co Wykonawca wyrazi zgodę,
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 6 pkt 2) oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z robót dodatkowych, przed rozpoczęciem wykonywania tych robót.
7. Wykonawca oświadcza, iż szacując wynagrodzenie wziął pod uwagę aktualną sytuację gospodarczą, w tym ryzyko zwiększenia poziomu inflacji oraz sytuację związaną z trwającą wojną na Ukrainie.

**§ 13.**

**Warunki płatności**

1. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT.
2. Płatność zostanie dokonana w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Płatność będzie dokonywana w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru końcowego wykonanych robót.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu płatności na rzecz Wykonawcy.
7. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.

**§ 14.**

**Warunki rękojmi i gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na prace stanowiące przedmiot umowy rękojmi i gwarancji jakości.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady wykonanych robót budowlanych powstaje od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi lub gwarancji na roboty budowlane wygasają z upływem **60 miesięcy** od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.
4. W okresie rękojmi i gwarancji, wady lub awarie będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e‑mail: …… i telefonicznie na numer: ……, wraz z krótkim opisem wady lub awarii. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie danych kontaktowych, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
5. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest:
   1. przystąpić do usunięcia wady/awarii w maksymalnym terminie 24 godzin liczonym od momentu zgłoszenia wady/awarii w sposób określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Przez przystąpienie do usunięcia wady/awarii rozumie się przybycie do miejsca wystąpienia wady lub awarii i rozpoczęcie jej usuwania;
   2. usunąć wadę/awarię w terminie 48 godzin od momentu zgłoszenia wady/awarii w sposób określony w ust. 4 niniejszego paragrafu;
   3. wymienić na swój koszt część przedmiotu umowy na nową, gdy liczba jej napraw gwarancyjnych przekroczy trzy zdarzenia, bieg terminu gwarancji dla wymienionej części rozpoczyna się na nowo od daty dokonania jej wymiany;
   4. przedłużyć okres gwarancji o czas naprawy części składowej przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub awarii, bądź zwleka z ich usunięciem, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o zamiarze powierzenia usunięcia wady lub awarii osobie trzeciej. Koszt usunięcia wad lub awarii przez osobę trzecią może zostać potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną listę materiałów i wyrobów wbudowanych w ramach wykonania robót budowlanych, które objęte są gwarancjami ich producentów oraz zapewni przeniesienie uprawnień do korzystania z powyższych gwarancji na rzecz Zamawiającego, przy czym Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań w celu uzyskania od producentów ww. materiałów i wyrobów gwarancji na okres nie krótszy niż 24 miesiące.
8. Moment zgłoszenia wady lub awarii przez Zamawiającego i jej usunięcia zostanie odnotowany i potwierdzony w formie pisemnej (fax, adres e-mail) przez Wykonawcę.
9. Jeśli Wykonawca mimo odrębnego wezwania nie usunął wad w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy i zachowując prawo do kar umownych z tytułu opóźnień w usunięciu wad, może zlecić usunięcie wad i ich skutków osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 15.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 umowy, w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1-2 ustawy pzp. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest warunkiem wejścia umowy w życie.
2. Wniesiona gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa powinna mieć charakter gwarancji nieodwołalnej, bezwarunkowej oraz płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nieprzekraczającą 30% zabezpieczenia w wysokości …………… zł.
5. Kwotę, o której mowa w ust 4, Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. W przypadku przesunięcia terminu daty protokolarnego odbioru i przedłużenia okresu rękojmi lub gwarancji, zabezpieczenie należytego wykonania umowy również będzie odpowiednio przedłużone.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie umowy.
8. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

**§ 16.**

**Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
   3. za zwłokę w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, karę umowną w wysokości 0,015 %, wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej odpowiednio od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 5 % wartości tego wynagrodzenia;
   4. za zwłokę w terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 %wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
   5. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust.1 za każdy dzień przerwy;
   6. za wykonanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 10 000,00 zł, za każdą czynność;
   7. za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień stwierdzonych nieprawidłowości wyszczególnionych wyżej;
   8. z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie o którym mowa w § 18 ust.4 ważnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 13 ust.1;
   9. za uchybienie obowiązkom o których mowa w § 4 ust. 3 – 2 000,00 zł za każdy rozpoczęty miesiąc zatrudniania danego pracownika na podstawie innej niż stosunek pracy – w okresie obowiązywania niniejszej umowy;
   10. za nieprzystąpienie do realizacji umowy w wysokości 2 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   11. za nieprzedłożenie wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 6 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 13 ust.1 za każdy dzień nieprzedłożenia liczony od dnia przekazania terenu budowy;

Suma kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć łącznie 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy.

1. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
4. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

**§ 17.**

**Odpowiedzialność i ryzyko**

1. Odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą, utratą dóbr materialnych lub z uszkodzeniem ciała czy śmiercią, w czasie wykonywania prac wynikających z Umowy, ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko wynikające z jego działań lub zaniechań niezwiązanych z działalnością Wykonawcy.
3. Każda ze Stron jest prawnie odpowiedzialna za swe działania we własnym zakresie i powinna zabezpieczyć drugą Stronę przed stratami, kosztami oraz roszczeniami o odszkodowania za szkody, straty, utratę dóbr majątkowych, obrażenia cielesne czy śmierć, spowodowane w wyniku jej działania lub zaniechania.
4. Strona, wobec której skierowano roszczenie o odszkodowanie z wyżej wymienionego tytułu powinna podjąć wszelkie działania w celu zmniejszenia szkody w tym zniszczeń i strat, które mogą wystąpić.
5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.

**§ 18.**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na okres realizacji przedmiotu umowy, umowy ubezpieczającej Wykonawcę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej przedmiot umowy, na kwotę nie niższą niż wartość Wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   1. odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i szkody rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
   2. ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
   3. ubezpieczenie od szkód powstałych w wyniku błędów w projektach budowlanych, oraz w projektach wykonawczych i dokumentacji powykonawczej budowy;
   4. ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowy i montażu, od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
3. Zamawiający i Wykonawca zostaną wskazani jako współubezpieczeni (ubezpieczeni) we wszystkich polisach ubezpieczeniowych Wykonawcy zawartych zgodnie z ust. 2.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić uwagi do przedłożonych dokumentów ubezpieczeniowych, jeżeli zawarte umowy ubezpieczenia nie odpowiadają wymaganiom niniejszego paragrafu. Wykonawca w terminie 7 dni ma obowiązek dostosować zakres ubezpieczenia do wymaganego przez Zamawiającego. W przypadku braku dostosowania warunków ubezpieczenia zastosowanie znajdują postanowienia ust 5.

1. Jeśli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczenia Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia na przedmiot ubezpieczenia, którego Wykonawca nie ubezpieczył we własnym zakresie, a koszty, jakie poniósł z tytułu zawarcia umów ubezpieczenia, w tym z tytułu opłaconych składek ubezpieczeniowych potrącić z łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane jedynie za zgodą Zamawiającego.

**§ 19.**

**Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności w przypadkach, gdy:
   1. istnieje uzasadniona podstawa do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać przedmiotu umowy w umówionym terminie;
   2. Zamawiający nie ma możliwości dokonania odbiorów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   3. nastąpiło wstrzymanie przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny realizacji przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 30 dni;
   4. Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji inny niż w celach przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem;
   5. Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady – w zależności od jej rodzaju – w terminie określonym przez Zamawiającego lub określonym w umowie;
   6. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy;
   7. nastąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   8. Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy.
2. Warunkiem odstąpienia od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt. 3, 5, 8 jest uprzednie wezwanie drugiej Strony do dotrzymania swoich obowiązków oraz wyznaczenie jej w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu.
3. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 ustawy pzp.
5. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy, zabezpieczy teren budowy oraz dokona protokolarnej inwentaryzacji prac w toku z udziałem Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru według stanu na dzień otrzymania oświadczenia o odstąpieniu oraz dokonania protokolarnego przekazania terenu budowy z udziałem Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
6. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, po ostatecznym pisemnym wezwaniu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie określonych czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym odliczenie tych kosztów będzie realizowane poprzez ich potrącenie z bieżących płatności należnych Wykonawcy.
7. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce ponad 60 dni od terminu płatności z zapłatą wynagrodzenia, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT. Przed wypowiedzeniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy 7 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Odstąpienie od umowy wywiera skutek *ex nunc.* Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie z tytułu wykonania części umowy po spełnieniu warunków o których mowa w ust. 4.

**§ 20.**

**Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
   1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych w realizacji przedmiotu Umowy (zmiany sposobu spełnienia świadczenia), w przypadku, gdy wystąpi:
      1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
      2. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
      3. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
      4. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Każda ze wskazywanych w lit. a)-d) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.

* 1. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, i doświadczeniem.
  2. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian umowy w przypadku:
     1. kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
     2. zmiany przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa wpływających na wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zmiany umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych do dostosowania przedmiotu umowy i dokumentacji do stanu zgodności z prawem.

W przypadku, gdy zmiany te wpływają w sposób istotny na koszty wykonania przedmiotu umowy dopuszcza się zwiększenie wynagrodzenia, jednak nie więcej niż o udokumentowany wzrost kosztu jego wykonania związany bezpośrednio ze zmianą przepisów;

* + 1. konieczności wprowadzenia zmian, które mają wpływ na poprawę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmianę technologii;
    2. konieczności wprowadzenia zmian, które mają wpływ na podniesienie bezpieczeństwa;
    3. konieczności aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
    4. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową;
    5. zaistnienia innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ.
    6. zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu;
    7. zmiany nazwy lub adresu firmy Wykonawcy;
    8. zmiany formy organizacyjno-prawnej, przekształcenia lub połączenia z inną firmą, po stronie Wykonawcy;
    9. wystąpienia istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;
    10. zmiany wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy;

W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie zapłacono;

* + 1. zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art.451 ust.1 ustawy pzp;
    2. gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i spełnione zostały warunki określone w art.455 ust.1 pkt 3 ustawy pzp;
    3. wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć, jeżeli spełnione zostały przesłanki art.455 ust.1 pkt 4 ustawy pzp;
    4. zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, jeżeli spełnione zostały przesłanki określone w art. 455 ust.1 pkt 2 ustawy pzp;
    5. gdy zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art.454 ust.2 ustawy pzp;
    6. gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne i jest niższa niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w rozumieniu art.455 ust.2 ustawy pzp;
    7. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany będą korzystne dla Zamawiającego.

1. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

**§ 21.**

**Siła Wyższa**

1. Każda ze Stron będzie zwolniona z odpowiedzialności za zwłokę w realizacji swoich zobowiązań umownych w przypadku działania „Siły Wyższej”.
2. Przez pojęcie „Siły Wyższej” rozumie się wszystkie przypadki o niezwykłym charakterze, nieprzewidziane lub przewidziane, a niemożliwe do uniknięcia, które zaistnieją po wejściu umowy w życie, a które stają na przeszkodzie realizacji zawartych w niej zobowiązań, np. działania sił natury, epidemie, strajki, mobilizacja powszechna, wojna itp.
3. Obowiązkiem Strony doświadczającej działania „Siły Wyższej” jest bezzwłoczne zawiadomienie drugiej Strony, w jakiejkolwiek formie, o fakcie zaistnienia „Siły Wyższej” oraz potwierdzenie w formie pisemnej zgłoszenia, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zaistnienia działania „Siły Wyższej”, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu umowy. O zakończeniu działania „Siły Wyższej” Strona, której to dotyczy, ponownie zawiadamia drugą Stronę.
4. Powiadomienie o wystąpieniu zjawiska „Siły Wyższej” musi być uwiarygodnione przez właściwy organ administracji państwowej.
5. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez jedną ze Stron całości lub części swych zobowiązań, Strona ta będzie z nich zwolniona przez taki czas i w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa, jednakże pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia. Ponadto, Strona ta będzie starała się wznowić działalność i wykonać ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe.
6. W przypadku wstrzymania realizacji umowy z powodu Siły Wyższej na okres ponad sześćdziesięciu dni, Wykonawca lub Zamawiający będą mieć prawo, do rozwiązania umowy za 14-dniowym wypowiedzeniem.
7. W przypadku rozwiązania umowy jak wyżej, Zamawiający zobowiązany będzie jedynie do zapłacenia za faktycznie wykonane do dnia rozwiązania umowy roboty.
8. Zapłata kwoty, o której mowa w ust. 7, nastąpi w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy, nie wcześniej jednak niż po przedstawieniu przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów umożliwiających rozliczenie poniesionych przez niego kosztów.

**§ 22.**

**Porozumiewanie się Stron**

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, przekazywane będą pocztą elektroniczną lub faksem, a następnie ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia umowy wymagają formy pisemnej.
2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Nazwa: Gmina Chorzele

Adres: ul. Stanisława Komosińskiego 1

06-330 Chorzele

Telefon: 29 751 65 40

E-mail: sekretariat@chorzele.pl

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Nazwa: ………………………………

Adres: ………………………………

………………………………

Telefon: ………………………………

E-mail: ………………………………

1. Zmiana danych wskazanych powyżej w pkt 2, nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 23.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu.
3. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 2, żadna ze Stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
5. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 2, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
   1. Załącznik nr 1 – Formularz Oferty Wykonawcy;
   2. Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA:**