

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest usunięcie kolizji istniejącego słupa linii nn oraz istniejącego złącza kablowego niskiego napięcia 0,4 kV w ramach zadania pn.: Rozbudowa drogi gminnej zlokalizowanej w miejscowości Jedlinka, gmina Chorzele.

Projektowane zamierzenie budowlane będzie prowadzone:

a) w obrębie działki Gminy Chorzele, co do której posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

- dz. nr ew. 78 – obręb 0019 Jedlinka,

b) na działkach osób trzecich, które zostaną podzielone na podstawie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej:

- dz. nr ew. 3/2 – obręb 0019 Jedlinka,

- dz. nr ew. 5 – obręb 0019 Jedlinka,

- dz. nr ew. 6 – obręb 0019 Jedlinka,

- dz. nr ew. 7 – obręb 0019 Jedlinka.

Wydzielone części powyższych działek, zostaną przejęte przez Gminę Chorzele pod poszerzenie pasa drogowego na podstawie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, w związku z tym przebudowane obiekty elektroenergetyczne posadowione zostaną w obrębie pasa drogowego rozbudowywanej drogi gminnej zlokalizowanej w miejscowości Jedlinka oraz częściowo w działce osoby prywatnej (w zakresie przebudowy przyłącza elektroenergetycznego do domu jednorodzinnego na dz. nr ew. 6 – obręb 0019 Jedlinka - po podziale dz. nr. ew. 6/2).

Zakres prac przewidzianych w ramach realizacji zamierzenia budowlanego obejmuje:

- przebudowę słupa linii niskiego napięcia,

- przebudowę przyłącza napowietrznego do domu jednorodzinnego – posesja nr 18,

- przebudowę złącza kablowego niskiego napięcia 0,4kV.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Przedmiotowa droga gminna w miejscowości Jedlinka, przebiega przez teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz częściowo w terenie śródpolnym. Droga ta usytuowana jest w pasie drogowym o szerokości ok. 3,00 – 4,00 m, stanowi w głównej mierze dojazd do posesji prywatnych, stanowi połączenie komunikacyjne miejscowości Jedlinka z drogą

powiatową. Nawierzchnia drogi jest w chwili obecnej żwirowa, zawiera znaczące ubytki w strukturze. Urządzenia elektroenergetyczne projektowane do przebudowy (tj. słup linii nN i złącze kablowe) znajdują się obecnie na działkach prywatnych, zaś przyłącze napowietrzne częściowo na działkach prywatnych, częściowo w pasie drogi gminnej.

## **2.1 Przekrój normalny**

### Droga gminna

- droga będąca własnością Gminy Chorzele
  - jezdnia o nawierzchni żwirowej, szerokości ok 3,00 m, długości 1+594,72 mb
  - nawierzchnia jezdni z licznymi ubytkami, niejednorodna struktura
  - pobocza gruntowe, porośnięte roślinnością

## **2.2 Infrastruktura techniczna**

W okolicy przedmiotowej drogi występują następujące sieci:

- napowietrzna sieć elektroenergetyczna,
- sieć wodociągowa.

## **2.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Z uwagi na charakter terenów, przez które przebiega droga gminna odwodnienie nawierzchni odbywa się głównie, z uwagi na korzystne warunki gruntowe bezpośrednio do gruntu.

## **2.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren, na którym planowana jest inwestycja to teren równinny.

W rejonie planowanego zamierzenia występują drzewa oraz krzewy przeznaczone do wycinki w ramach rozbudowy drogi gminnej.

Nie stwierdzono występowania kolizji projektowanych do przebudowy urządzeń elektroenergetycznych z istniejącym drzewostanem.

W rejonie planowanego zamierzenia brak chronionych gatunków roślin.

## **2.5. Układ komunikacyjny**

Droga gminna w miejscowości Jedlinka stanowi połączenie komunikacyjne miejscowości Jedlinka z drogą powiatową.

# **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

## **3.1. Przekrój normalny**

W ramach powyższego zamierzenia wykonane zostaną następujące elementy:

- przebudowa słupa linii niskiego napięcia,
- przebudowa przyłącza napowietrzego do domu jednorodzinnego – posesja nr 18,
- przebudowa złącza kablowego niskiego napięcia 0,4kV,

w ramach zadania pn.: Rozbudowa drogi gminnej zlokalizowanej w miejscowości Jedlinka, gmina Chorzele.

### **3.1.1. Zakres prac niezbędnych do realizacji zamierzenia budowlanego**

Zakres prac na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. roboty pomiarowe i przygotowawcze,
2. demontaż przyłącza napowietrznego,
3. przesunięcie kolidującego słupa,
4. wykonanie przyłącza napowietrznego,
5. przesunięcie kolidującego złącza kablowego.

Roboty w większości wykonywane będą przy użyciu sprzętu mechanicznego. Przewiduje się również wykonywanie robót ręcznie, szczególnie w miejscach występowania podziemnej infrastruktury technicznej. Należy również mieć na uwadze, że na terenie inwestycji mogą wystąpić niezinwentaryzowane sieci podziemne. W przypadku natrafienia na taką sieć, należy bezzwłocznie przerwać prace i zawiadomić jej gestora.

### **3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

Urządzeniem techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem jest istniejąca na działce nr ew. 21, obręb 0019 Jedlinka, stacja transformatorowa 15/0,4 kV JEDLINKA 13-1088.

### **3.3. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej. Planuje się:

- przebudowę słupa linii niskiego napięcia,
- przebudowę przyłącza napowietrznego do domu jednorodzinnego – posesja nr 18,
- przebudowę złącza kablowego niskiego napięcia 0,4kV,

zasilanych z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV JEDLINKA 13-1088 w obwodzie oświetlenia ulicznego nr 1 ZDZIWÓJ. Przebudowa słupa nr 18/O 10,5/10, polegająca na jego przesunięciu o 1,80 m, dokonana zostanie w ramach istniejącego zapasu przewodów linii niskiego napięcia. Przebudowa złącza kablowego, polegająca na jego przesunięciu o 3,50 m w stronę słupa nr 19/K 10,5/12, nie będzie powodowała konieczności wydłużenia kabla. Przebudowa przyłącza napowietrznego zostanie wykonana poprzez demontaż istniejącego przyłącza i montaż nowego przyłącza przewodem AsXSn 4x25 mm<sup>2</sup> o długości 18 m, od przebudowanego słupa nr 18/O 10,5/10 linii niskiego napięcia do domu jednorodzinnego zlokalizowanego na dz. nr ew. 6 – obręb 0019 Jedlinka (po podziale dz. nr. ew. 6/2).

### **3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy

### **3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren, na którym planowana jest inwestycja to teren równinny.

W granicach pasa drogowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują drzewa oraz krzewy przeznaczone do wycinki w ramach rozbudowy drogi gminnej.

Nie stwierdzono jednak występowania kolizji projektowanego obiektu budowlanego z istniejącym drzewostanem.

### **3.6. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej**

Projektowana inwestycja znajduje się w projektowanym pasie drogowym drogi gminnej zlokalizowanej w miejscowości Jedlinka. Usunięcie kolizji istniejącej infrastruktury z projektowaną drogą gminną nie generuje konieczności budowy dodatkowego układu komunikacyjnego.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Długość przebudowywanej linii napowietrznej nN wynosi 100 m - przewód AsXSn 4x70 mm<sup>2</sup>. Słup linii napowietrznej nN nr 18/O 10,5/10 zostanie przesunięty o 1,80 m – odległość przebudowywanego słupa względem słupów sąsiednich zwiększy się o maksymalnie 0,2 m, dlatego też przesunięcia można dokonać bez wymiany przewodu, w zakresie istniejącego zapasu.

Długość przebudowywanego przyłącza wynosi 18 m, zostanie wykonana przewodem AsXSn 4x25 mm<sup>2</sup> od przebudowanego słupa nr 18/O 10,5/10 linii niskiego napięcia do domu jednorodzinnego zlokalizowanego na dz. nr ew. 6 – obręb 0019 Jedlinka (po podziale dz. nr. ew. 6/2).

Złącze kablowe zostanie przesunięte o 3,50 m, przebudowa nie będzie powodowała konieczności wydłużenia kabla – złącze zasilane ze słupa nr 19/K 10,5/12.

## **5. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI**

### **5.1. Dane informujące o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Teren na którym projektowany jest przedmiotowy obiekt budowlany nie jest objęty ograniczeniami i zakazami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikającymi z aktów prawa miejscowego, w tym MPZP. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu stanowi załącznik do niniejszego projektu.

### **5.2. Dane informujące o wpisaniu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren, na którym projektowany jest przedmiotowy obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, leży poza strefą ochrony konserwatorskiej.

### **5.3. Dane informujące o wpływie eksploatacji górniczej na teren objęty zamierzeniem budowlanym**

Nie dotyczy.

### **5.4. Dane informujące o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanego obiektu budowlanego zarówno w fazie wykonawstwa jak i eksploatacji. Nie przewiduje się negatywnego wpływu obiektu budowlanego na zachowanie higieny oraz zdrowie.

Projektowany obiekt budowlany nie narusza interesu osób trzecich, jego lokalizacja nie ogranicza dostępu osobom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Jego lokalizacja nie ogranicza również dostępu do drogi publicznej. Inwestycja nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach sąsiednich, a jej użytkowanie nie powoduje nadmiernego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także nadmiernych zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody.

Realizacja zamierzenia budowlanego przyczyni się znacznie do poprawy warunków komunikacyjnych poprzez zwiększenie bezpieczeństwa na drodze zarówno dla użytkowników zmotoryzowanych, jak i dla pieszych. Zmniejszy się więc niekorzystne oddziaływanie drogi na środowisko.

Dodatkowo urządzenie drogi w sposób wskazany powyżej da pewność, iż wszystkie elementy przekroju poprzecznego będą spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu, nośności i stateczności konstrukcji, odpowiednich warunków użytkowych.

Roboty rozbiórkowe wykonywane będą mechanicznie i ręcznie. Materiał z rozbiórki przewieziony zostanie do utylizacji lub przerobu wtórnego (recyklingu) poprzez specjalne firmy bądź na specjalne składowisko materiałów odpadowych. Nadmiar gruntu uzyskanego w trakcie prowadzonych robót ziemnych odwieziony będzie na specjalne składowisko i zhałdowany w bezpieczny sposób. Przy prowadzeniu robót ziemnych

uwagę należy zwracać na sieci podziemne, w razie konieczności roboty należy prowadzić ręcznie.

Odpadami powstającymi w trakcie budowy jest nadmiar urobku gruntowego powstałego w skutek wbudowywania, w związku z tym:

- odpady powstałe na etapie budowy tj. gruz budowlany i nadmiar gruntu oraz na etapie eksploatacji będą wywożone z terenu budowy przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania czynności w tym zakresie; utylizacja lub zagospodarowywanie materiałów odpadowych dokonywane będzie przez przedsiębiorstwa specjalistyczne posiadające odpowiednie zezwolenia na prowadzenie niniejszej działalności; wykorzystanie zasobów naturalnych będzie prowadzone w sposób zrównoważony.

Projektowana inwestycja nie pogorszy jakości powietrza, wód gruntowych i będzie przyjazna dla obszaru znajdującego się w sąsiedztwie inwestycji:

- prace wykonywane będą przez profesjonalną firmę, posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz dysponującą odpowiednim sprzętem mechanicznym do robót instalacyjnych i ziemnych,
- materiały używane do budowy będą atestowane i sprawdzane w zakresie zgodności ze świadectwami, aprobatami, certyfikatami i atestami technicznymi, dopuszczającymi do stosowania w budownictwie.

Projektowana inwestycja znajduje się poza obszarem chronionego krajobrazu.

Projektowana inwestycja nie wymaga tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

## **6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA I PRZECIWPORAZENIOWA**

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, obiekt budowlany jakim jest projektowana linia oświetlenia ulicznego nie zalicza się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z normą SEP-E-004 kanały kablowe zasypywane piaskiem na całej długości, nie muszą być podzielone na strefy pożarowe przez zastosowanie ścian oddzielenia przeciwpożarowego. Wystarczającym zabezpieczeniem jest samoczynne wyłączenie zasilania w układzie zgodnie z wymogami ochrony przeciwporażeniowej.

Istniejąca sieć energetyczna pracuje w układzie TN-C, gdzie przewód PEN spełnia rolę przewodu neutralnego i ochronnego. W układzie tym w warunkach zakłóceńowych następuje samoczynne odłączenie zasilania. Części przewodzące dostępne mogą być połączone z punktem neutralnym (elementy skrzynki sterowniczo - zasilającej i metalowych konstrukcji wsporczych lamp oświetlenia ulicznego). Samoczynne wyłączenie zasilania w układzie winno nastąpić przy napięciu znamionowym względem ziemi  $U_0=230V$  w czasie krótszym niż 5,0 s.

Przed oddaniem urządzeń do eksploatacji należy dokonać pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji uziemienia. Pomiary umieścić w protokole.

Całość wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

## **7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przepisy prawa, na podstawie których dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.)
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. z 2015 r. poz. 680)
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
- PN-E-05100-1:2000 Odległości od linii energetycznych.
- PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2005 r. nr 219 poz. 1864 ze zm.)

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach:

a) w obrębie działki Gminy Chorzele, co do której posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

- dz. nr ew. 78 – obręb 0019 Jedlinka,

b) na działkach osób trzecich, które zostaną podzielone na podstawie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej:

- dz. nr ew. 3/2 – obręb 0019 Jedlinka,

- dz. nr ew. 5 – obręb 0019 Jedlinka,

- dz. nr ew. 6 – obręb 0019 Jedlinka,

- dz. nr ew. 7 – obręb 0019 Jedlinka.