**PROJEKT UMOWY**

**Umowa nr …../2023/ZP/WROZ.KN**

zawarta w dniu **…………..** roku w Chorzelach pomiędzy

**GMINĄ CHORZELE, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele,**

**NIP 761-15-04-561, REGON 550667882**

reprezentowana przez:

**Panią ………………………… –Burmistrza/Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele,**

przy kontrasygnacie **Pani Katarzyny Brzezickiej – Skarbnika Miasta i Gminy Chorzele**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**……………………………………………………………………………………………………………**

reprezentowaną przez:

zwanymi dalej **Wykonawcą**

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienie publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą pzp.

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w mieście Chorzele”.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
3. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w mieście Chorzele poprzez wykonanie następujących prac:
4. wykonanie usługi polegającej na założeniu zieleni obejmującej działkę o nr ewidencyjnym 1602/3 oraz częściowo działki o nr ewidencyjnych: 1494, 1602/2, 1602/4 położonych w mieście Chorzele;
5. prace ziemne;
6. prace brukarskie;
7. prace ogrodnicze;
8. nasadzenia zieleni – drzew, krzewów, bylin;
9. montaż małej architektury, tj.: ławek, zegara czteroramiennego.

Specyfikacja zegara:

– zasilanie 230V AC, 50Hz – całodniowe lub nocne (z akumulatorem),

– automatyczne sterowanie czasem (DCF/GPS),

– mechanizm bezobsługowy,

– podświetlenie LED zapalane czasowo lub razem z latarnią,

– wzór tarczy i wskazówek do wyboru przez Zamawiającego,

– konstrukcja słupa spawana,

– obudowa zegara aluminiowa,

– malowanie proszkowe i natryskowe wg. tabeli RAL,

– montaż na fundamencie prefabrykowanym.

1. Pielęgnację wykonanych nasadzeń.
2. Szczegółowy opis i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
3. Specyfikacja warunków zamówienia (dalej: SWZ) wraz z załącznikami oraz wyjaśnieniami Zamawiającego odnośnie przedmiotu zamówienia;
4. Umowa;
5. Oferta Wykonawcy.
6. W razie zaistnienia rozbieżności pomiędzy dokumentami, wiążące będą dokumenty według ich kolejności wskazanej w ust.3.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust.3.
8. Zadanie pn. **„Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w mieście Chorzele”** jest objęte dofinansowaniem w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego.

**§2.**

Wykonawca wykona przedmiot umowy:

1. określony w § 1 ust. 2 pkt. 1 w okresie **4 miesięcy** od dnia zawarcia umowy,
tj. do dnia ………………………..
2. określony w § 1 ust. 2 pkt. 2 w terminie do 31.12.2024r. od daty odbioru końcowego zadania.

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania oraz pozyskania materiałów umożliwiających prawidłową i skuteczną realizację przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych tj.:
3. materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymaganych wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w zakresie prowadzonych usług;
4. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zapewnienia właściwej jakości usług wykonywanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji materiału roślinnego przez okres trwania gwarancji, tj. do dnia 31.12.2024r. od daty odbioru końcowego zadania, w szczególności do obowiązków Wykonawcy, należy:
6. realizacja prac porządkowych i konserwacyjnych obejmujących, m.in.:
7. podlewanie roślin z częstotliwością zapewniającą ich prawidłowy rozwój,
8. wykonywania koniecznych oprysków prewencyjnych oraz interwencyjnych,
9. dokonywania nawożenia i wykonywania niezbędnych zabiegów poprawiających efekt wzrastania i kwitnienia roślin,
10. zabezpieczenia roślin wieloletnich (np. róże) na zimę,
11. należytego dbania o rośliny wieloletnie, a w szczególności do wykonywania niezbędnych
12. zabiegów pielęgnacyjnych, czyli np. przycinania zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej,
13. usuwanie chwastów z roślin;
14. właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich;
15. zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac;
16. uporządkowanie terenu po zakończeniu prowadzonych prac; Wykonawca zobowiązany jest wywieźć we własnym zakresie i zagospodarować biomasę zgodnie z obowiązującymi przepisami;.
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością,
z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania każdorazowo na żądanie Zamawiającego pełnej informacji na temat stanu realizacji umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego, a także istotnych zdarzeniach, w szczególności ogłoszeniu upadłości – następnego dnia od dnia ich zaistnienia.
21. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że w jakimkolwiek zakresie wykonanie Umowy nie zostanie wykonane w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy lub w terminach określonych w § 2, niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o wyżej wymienionym niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny i prawdopodobny czas opóźnienia.

**§ 4.**

Obowiązki Zamawiającego:

1. Kontrolowanie postępu prac.
2. Wydawanie zaleceń co do prac.
3. Terminowa zapłata zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

**§ 5.**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren do realizacji Umowy w drodze protokołu
w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym została podpisana umowa.
2. Wykonawca uwzględni przy realizacji Umowy położenie podziemnych obiektów liniowych.
3. Za wszelkie szkody związane z realizacją Umowy, powstałe w trakcie wykonywanych prac przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, a związane z wykonywaniem Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest obowiązany, na czas realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1, zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych.

**§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wykonanego zgodnie z dokumentacją (opis wykonawczy projektu zieleni
i szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót), przedmiarami robót, ofertą, opisem przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z jak najlepszą sztuką ogrodniczą przewidzianą dla tego typu usług.
2. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli w czasie realizacji umowy,
z zastrzeżeniem, że kontrola materiału roślinnego może odbywać się również w miejscu jego składowania przed rozwiezieniem w wyznaczone miejsce nasadzenia. Kontrola w miejscu składowania nie jest równoznaczna z odbiorem materiału roślinnego. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę. Odbiór zostanie dokonany w drodze protokołu. Brak obecności Wykonawcy lub jego przedstawiciela nie wstrzymuje procesu odbioru.
4. Wszelkie nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy stwierdzone zostaną
w protokole odbioru podpisanym przez Strony, z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia nieprawidłowości w wykonaniu umowy na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. W przypadku niestawienia się do kontroli lub odbioru przedmiotu umowy przedstawiciela Wykonawcy lub odmowy podpisania protokołu kontroli lub protokołu odbioru, sporządzony zostanie protokół jednostronny.
7. W terminach do ……… r. i ………………. r. Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądów posadzonych roślin. W przypadku stwierdzenia obumarłego lub w złej kondycji zdrowotnej materiału roślinnego, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany roślin na wolne od wad. Termin przeglądu zostanie ustalony przez Zamawiającego,
a Wykonawca zostanie o nich poinformowany telefonicznie, na co najmniej 5 dni przed jego przeprowadzeniem.
8. Materiał roślinny obumarły lub w złej kondycji zdrowotnej musi zostać usunięty w terminie
7 dni od daty podpisania protokołu stwierdzającego powyższy stan. W protokole Zamawiający wskaże gatunek, ilość i lokalizację obumarłego materiału roślinnego lub
w złej kondycji zdrowotnej. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie
za wymianę obumarłego materiału roślinnego.
9. W razie opóźnienia w wymianie roślin lub usunięciu nieprawidłowości zgodnie z warunkami określonymi wyżej, Zamawiający – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, wyznaczeniu mu ostatecznego terminu i bezskutecznego upływu ostatecznego terminu – może powierzyć wymianę wadliwych roślin osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązuje się do regularnej realizacji obowiązków określonych w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.

**§ 7.**

1. Gwarancją zgodnego z umową wykonania zamówienia jest zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w dniu zawarcia umowy, w wysokości 5% wartości umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 tj. w kwocie: …………zł (słownie: …………………..złotych), w formie …….
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca na konto wskazane przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Strony uzgadniają, że 30% wniesionego zabezpieczenia służyć będzie do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zaś 70% jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zwrócenia (zwolnienia) 70% zabezpieczenia zgodnego z umową wykonania prac, w ciągu 30 dni od zapłaty faktury końcowej chyba, że powstały roszczenia do Wykonawcy, które mogą być z tej kwoty zaspokajane.
6. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić (zwolnić) 30% zabezpieczenia przewidzianego na pokrycie roszczeń w ramach rękojmi w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
7. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniądza, Zamawiający, zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.
8. W przypadku zwłoki Zamawiającego w wywiązywaniu się z terminów uzgodnionych w ust. 5 i ust. 6, zobowiązany jest on do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
9. W przypadku przedłużenia czasu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, Wykonawca ma obowiązek na co najmniej 7 dni przed zawarciem aneksu przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do gwarancji /poręczenia albo nową gwarancję/poręczenie lub złożyć stosowne oświadczenie przedłużające termin zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 8.**

1. Za prawidłowe wykonanie usług w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: ……… zł (słownie: …………), na które składają się:

1) wynagrodzenie za prace określone w § 1 ust. 2 pkt 1, w kwocie: ……… zł netto (słownie: ………), plus podatek VAT …… %, brutto: ……………… (słownie: ………);

2) wynagrodzenie za prace określone w § 1 ust. 2 pkt 2, w kwocie: ……… zł netto (słownie: ………), plus podatek VAT …… %, brutto: ……………… (słownie: ………).

1. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, których poniesienie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie, nie przewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, za prace określone w § 1 ust. 2 pkt 1 jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru prac, o którym mowa w § 6 ust. 3.
3. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 pkt. 2 stanowi ryczałtową wartość za wykonanie prac w okresie do 31.12.2024r. i będzie płatne na podstawie faktury co 3 miesiące począwszy od 1 miesiąca po dokonaniu odbioru końcowego zadania na podstawie faktury.
4. Do każdej faktury, o której mowa w ust. 4 Wykonawca załączy raport ze zrealizowanych
w danym okresie rozliczeniowym czynności pielęgnacyjnych.
5. Fakturę należy wystawić, wskazując w niej następujące dane:

**NABYWCA: ODBIORCA:**

**Gmina Chorzele Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach**

**ul. Stanisława Komosińskiego 1 ul. Stanisława Komosińskiego 1**

**06-330 Chorzele 06-330 Chorzele**

**NIP 761-150-45-61**

1. Zapłata należności wynikająca z faktury VAT zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy o Nr …………, w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 9.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość posadzonego materiału roślinnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 20.000 zł., która zostanie przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy, przekazanych przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od ich otrzymania oraz powiadomi Zamawiającego o sposobie załatwienia danej sprawy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, mogące powstać w wyniku niewłaściwego bądź niezgodnego z umową wykonywania prac.

**§ 10.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym:
2. z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy lub nieprzystąpienia do realizacji umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 pkt 1 Umowy;
3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1;
4. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 1;
5. wykonania sadzenia przy użyciu materiału roślinnego niezgodnego z parametrami określonymi w dokumentacji (opis wykonawczy projektu zieleni, – 50,00 zł na każdy stwierdzony przypadek;
6. niewykonania usunięcia lub wymiany materiału roślinnego obumarłego lub w złej kondycji zdrowotnej w terminie ustalonym na podstawie § 6 ust. 8 – 100,00 zł za każdy dzień ponad ustalony termin.
7. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
8. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty lub noty księgowej.
9. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie mogą przysługiwać niezależnie od siebie.
10. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania prac oraz korekty już wykonanych prac.
11. Za nienależyte wykonanie Umowy uznaje się w szczególności realizację przedmiotu umowy niezgodną z postanowieniami umowy lub ograniczenie zakresu rzeczowego umowy.
12. Zastrzega się, że łączną wysokość kar umownych, należnych w związku realizacją Umowy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, tj. kwoty wskazanej w § 8 ust. 1;
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 – w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego bez uzasadnionego i ważnego powodu.

**§ 11.**

1. Podmiot trzeci ………….. *(nazwa podmiotu trzeciego),* na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału
w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy w takim zakresie w jakim zasoby podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez …..… (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w

powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem nie podlegającym wykluczeniu i posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału
w postępowaniu przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – powierzy podwykonawcom następujące części zamówienia ………………………....………………………………………….......……………….........., z czego podwykonawca , na którego zasoby powoływał się wykonawca, wykona następujący zakres robót: ……………………................……………………….....
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie powierzy podwykonawcom innego zakresu zamówienia niż wskazany w ofercie.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców
 i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja przedmiotu umowy przebiegała bez zakłóceń.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.
8. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo będą czynności odpowiadające częściom zamówienia wskazanym w ofercie.
9. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych czynności niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
10. Wykonanie przedmiotu podwykonawstwa zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy.
11. Umowa podwykonawstwa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
12. Zawarcie umowy podwykonawstwa może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy Podwykonawstwa przez Zamawiającego.
13. W ciągu 5 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę podwykonawców wraz z projektem Umowy Podwykonawstwa.
14. Zamawiający w ciągu 3 dni od otrzymania projektu Umowy Podwykonawstwa może zgłosić pisemne zastrzeżenia do treści projektu, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi, to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.
15. Podwykonawca zamierzający zlecić część zamówienia sobie powierzonego dalszym podwykonawcom jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy Podwykonawstwa zgodnej z treścią projektu, o którym mowa powyżej.
16. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
17. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i wykonawcy.
18. Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników.
19. Zawarta Umowa Podwykonawstwa nie może zawierać postanowień niezgodnych z treścią zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
20. Postanowienia w zakresie zasad rozliczenia, formy wynagrodzenia i płatności podwykonawcom / dalszym podwykonawcom muszą być spójne z postanowieniami umowy podstawowej zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
21. Wykonawca/podwykonawca /dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie 5 dni od daty 7 jej zawarcia, lecz nie później niż na 5 dni przed skierowaniem do wykonania zamówienia któregokolwiek podwykonawcy.
22. W ciągu 4 dni od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadku niespełnienia wymagań dla Umowy Podwykonawstwa określonych w ust. 13.
23. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści zawartej Umowy Podwykonawstwa
w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z tym, że nie można uznać za zaakceptowaną umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
24. Każdorazowe zatrudnienie lub zmiana podwykonawcy / dalszych podwykonawców
w okresie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz zawarcia umowy podwykonawstwa odpowiadającej wymaganiom określonym w ust. 21.
25. Strony dopuszczają możliwość rezygnacji lub zmiany podwykonawców, na etapie realizacji Umowy.
26. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
27. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie Podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
28. Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed Zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami i dokonanie zapłaty na ich rzecz.
29. W przypadku, gdy wykonawcą jest konsorcjum, wszyscy członkowie konsorcjum są zobowiązani wobec Zamawiającego do należytego wykonania umowy z podwykonawcami, w tym rozliczenia i zapłaty na ich rzecz. Każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez zamawiającego.
30. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są zadania związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
31. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia.
32. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
33. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
34. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie zamawiający może:
35. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli
36. wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
37. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
38. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
39. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Potrącenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu nie wyklucza zastosowania kar umownych określonych w § 10.
40. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego w ust. 35.
41. Konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20% wartości umowy (brutto) uprawnia zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
42. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy świadczy
o nienależytym wykonaniu umowy przez wykonawcę względem Zamawiającego.

**§ 12.**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że usługi objęte niniejszą umową będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 i 1700).
2. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem świadczenia usług, jest zobowiązany do złożenia Wykazu osób, które będą realizować zamówienie, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę . Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu i oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcom, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem prac przez podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie powierzone podwykonawcy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
4. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 3 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy.
5. Każdorazowo na żądanie zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:

1) kopie umów o pracę (*zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych*

*pracowników)* zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do

wykonywania robót wymienionych w ust.1, albo

2) kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przepisów Kodeksu pracy, zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

**§13**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:

1) naruszenia przez Wykonawcę w sposób rażący obowiązków umownych;

2) gdy łączna wysokość kar umownych naliczanych Wykonawcy przekroczy 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy, zaś Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty kar umownych.

**§ 14.**

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy i wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą jest:…………………

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy i wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym jest: ………………

3. Zamawiający wymaga, aby osoba wymieniona w ust. 2 zapewniała stały nadzór merytoryczny prac w trakcie trwania umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że wskazana w ust. 2 osoba odpowiedzialna za realizację umowy posiada wyższe wykształcenie o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub leśnictwo oraz 3 letnie doświadczenie w pielęgnacji zieleni miejskiej lub wykształcenie średnie o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub leśnictwo oraz 5 letnie doświadczenie w pielęgnacji zieleni miejskiej.

5. Zmiana osoby lub danych określonych w ust. 1, 2 następuje przez zawiadomienie drugiej strony pisemnie lub drogą elektroniczną i nie stanowi zmiany treści umowy. Zmiana osoby określonej w ust. 2 możliwa jest pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania określone w ust. 4.

**§ 15.**

1. Dopuszcza się zmianę treści umowy lub terminu wykonania Umowy, w przypadku zaistnienia jednej lub więcej z poniższych okoliczności:

1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;

2) zaistnienia siły wyższej mającej wpływ na realizację Zadania;

3) gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, koniecznym będzie do prawidłowego wykonania Zadania posłużenie się przez Wykonawcę podwykonawcami, którzy będą realizowali zastępczo część lub cały zakres powierzony innym podwykonawcom lub nowy zakres usługi;

4) nastąpią inne zdarzenia niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego, uniemożliwiające wykonanie Zadania w ustalonym terminie;

5) gdy konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem niezależnych od

Zamawiającego i Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy

zachowaniu należytej staranności, w szczególności zmian w zasadach dotyczących sposobu

realizacji Zadania;

6) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy.

2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16.**

1. W związku z realizacją umowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe pracowników Zamawiającego w postaci imion, nazwisk, nr tel., oraz adresów e-mail wskazanych w § 14 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w art. 13

ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1, dalej jako RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych.

3. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2.

4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

**§ 17.**

1. Prawa Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przez Wykonawcę przenoszone na osoby trzecie ani w całości, ani w części bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Dotyczy to w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.

2. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy uznane będzie za nieważne z mocy prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji innego uprawnionego organu administracji publicznej albo jeżeli wskutek zmiany przepisów obowiązującego prawa lub zmiany interpretacji przepisów przez organy stosujące prawo, istnieje wysokie prawdopodobieństwo uznania za nieważne niektórych postanowień

umowy, strony z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia postanowień nieważnych lub postanowień, które mogą być uznane za nieważne, innymi postanowieniami, które będą realizować możliwie zbliżony cel gospodarczy.

3. Postanowienia dotyczące kar umownych i odszkodowania obowiązują pomimo wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

4. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień umowy, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych postanowień oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom tej umowy.

5. Strony zobowiązują się polubownie rozwiązać spory powstałe na tle realizacji postanowień umowy. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 18.**

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

**Kontrasygnata finansowa Skarbnika:**