

**Uchwała Nr 275/XLIV/17  
Rady Miejskiej w Chorzelach  
z dnia 28 września 2017 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorzele.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr 125/XX/16 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele, Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

**§1**

1. Uchwała się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorzele przyjętego Uchwałą Nr 315/XXXV/13 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 października 2013 r.
2. Zgodnie z rysunkiem studium i zgodnie z uchwałą intencyjną (tj. Uchwałą Nr 125/XX/16 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 marca 2016 roku), zmiana studium dotyczy obszaru położonego w granicach administracyjnych miasta Chorzele oraz części obrębów geodezyjnych Opaleniec, Łaz, Brzeski Kołaki, Lipowiec i Rembielin.

**§2**

Integralną częścią uchwały są:

- 1) Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Tekst zmiany studium. Tekst Ujednolicony z wyróżnieniem wprowadzonych zmian – Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 275/XLIV/17 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 września 2017 r.;
- 2) Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego. Rysunek zmiany studium. Wersja ujednolicona z wyróżnieniem wprowadzonych zmian – Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 275/XLIV/17 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 września 2017 r.;
- 3) Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego. Rysunek zmiany studium. Wersja ujednolicona z wyróżnieniem wprowadzonych zmian – Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 275/XLIV/17 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 września 2017 r.;
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium – Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 275/XLIV/17 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 września 2017 r.;

**§3**

Traci moc Uchwała Nr 315/XXXV/13 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorzele, w granicach określonych uchwałą intencyjną tj. Uchwałą Nr

125/XX/16 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 marca 2016 roku i zgodnie z rysunkiem zmiany studium.

**§4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*K. Mitewski*  
mgr Krzysztof Mitewski

## UZASADNIENIE

Dnia 30 marca 2016 roku Rada Miejska w Chorzelach podjęła Uchwałę Nr 125/XX/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele.

Uchwała ta stanowiła podstawę dla Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele do podjęcia działań określonych w Ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), które zmierzały do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele.

Art. 11 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) stanowi, że organ wykonawczy przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, co niniejszym czyni Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele.

Na podstawie art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Chorzelach uchwala zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele.

Zmiana studium dotyczy obszaru położonego w granicach administracyjnych miasta Chorzele oraz części obrębów geodezyjnych Opaleniec, Łaz, Brzeski Kołaki, Lipowiec i Rembielin. Niniejsza zmiana studium jest wersją ujednoliconą. Pierwotną wersję pozostawiono bez zmian. Nowe zapisy, które wprowadzono do zmiany studium, stanowią jego aktualizację oraz wzbogacenie treści bezpośrednio odnoszących się do obszaru zmiany studium, wyróżniono pochyłą czcionką i kolorem niebieskim. Niektóre informacje skreślono i poddano aktualizacji.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele nie narusza przepisów prawa i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów prawa.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*K. Milewski*  
mgr Krzysztof Milewski