Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 52/2024

Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele

z dnia 28 marca 2024 r.

**I N F O R M A C J A**

**o stanie mienia komunalnego Gminy Chorzele**

**(stan na dzień 31.12.2023 r.)**

Na terenie miasta i gminy Chorzele łączny obszar nieruchomości gruntowych stanowiących własność oraz współwłasność Gminy Chorzele, wchodzących w skład mienia komunalnego wynosi - **663,0100** ha**,** w tym na terenie:

- miasta Chorzele – **70,1260** ha,

- gminy Chorzele – **592,8840** ha.

Nieruchomości stanowiące własność oraz współwłasność Gminy Chorzele położone na terenie miasta i gminy Chorzele o łącznym obszarze - **663,0100** ha, według sposobu zagospodarowania:

- w bezpośrednim zarządzie – **616,7398** ha,

- w zarządzie i użytkowaniu jednostek - **23,1337** ha,

- oddane w dzierżawę, najem – **1,7164 ha,**

- oddane w użytkowanie wieczyste - **6,2478** ha,

- we współwłasności - **15,1723** ha.

Nieruchomości stanowiące własność oraz współwłasność Gminy Chorzele położone na terenie miasta i gminy Chorzele o łącznym obszarze - **663,0100** ha, według sposobu użytkowania:

- grunty rolne – **46,9351** ha,

- grunty zabudowane i przeznaczone pod zabudowę – **43,1829** ha,

- drogi, ulice, place – **505,5646** ha,

- grunty pozostałe (nieużytki, kopalnie żwiru, piasku, zieleń wody – **12,6430** ha,

- lasy - **54,6844** ha.

**Zmiany w stanie posiadania mienia komunalnego Gminy Chorzele na terenie miasta i gminy Chorzele pomiędzy 2022, a 2023 rokiem wynikają z:**

1. Nabycia aktem notarialnym Rep A Nr 1450/2023 z dnia 1 marca 2023 r. (umowa nieodpłatnego przekonania nieruchomości) gruntów położonych w mieście Chorzele, w obrębie 0001 Chorzele, oznaczonych jako działka nr 617/6 o obszarze 0,0817 ha, przeznaczonych na poszerzenie drogi wewnętrznej w rejonie ulicy Jana Pawła II do wydzielonych działek budowlanych.

2. Nabycia aktem notarialnym Rep A Nr 1480/2023 z dnia 20 czerwca 2023 r. (umowa nieodpłatnego przekonania nieruchomości) gruntów położonych w mieście Chorzele, w obrębie 0001 Chorzele, oznaczonych jako działka nr 1718/40 o obszarze 0,2950 ha, przeznaczonych pod drogę wewnętrzną (ulicę Karola Szymanowskiego) do wydzielonych działek budowlanych.

3. Nabycia aktem notarialnym Rep A Nr 1989/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. (umowa nieodpłatnego przekonania nieruchomości) gruntów położonych w mieście Chorzele, w obrębie 0001 Chorzele, oznaczonych jako działka nr 530/17 o obszarze 0,1785 ha, przeznaczonych pod drogę wewnętrzną (ulicę Bajeczną) do wydzielonych działek budowlanych.

4. Nabycia aktem notarialnym Rep A Nr 5272/2023 z dnia 8 września 2023 r. (umowa darowizny) od Skarbu Państwa nieruchomości położonej mieście Chorzele, w obrębie 0001 Chorzele, oznaczonej jako działki nr 684/7, 684/10, 684/12, 684/15, 684/21, 684/26, 684/29, 698/14 i 698/21 o łącznym obszarze 0,4617 ha, która dotychczas była w użytkowaniu wieczystym Gminy Chorzele. Stanowi ona drogi wewnętrzne (ulice: Bolesława Chrobrego, Władysława Jagiełły i Władysława Łokietki oraz część ulicy Mieszka I) do wydzielonych działek budowlanych.

5. Nabycia z mocy ostatecznej decyzji Starosty Przasnyskiego Nr 2/2023 z dnia 26 maja 2023 r. (znak: RB.6740.D.1.2023.AS) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Bagienice Wielkie, gm. Chorzele przez Gminę Chorzele gruntów położonych w obrębie 0004 Bagienice Wielkie, oznaczonych jako działki nr 300/3, 331/1, 334/1, 336/1, 337/4 i 337/6 o obszarze 0,0414 ha. Za przejęte grunty wypłacono odszkodowanie w wysokości 11 905,00 zł.

6. Sprzedaży aktem notarialnym Rep A Nr 1467/2023 z dnia 20 czerwca 2023 r. na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w mieście Chorzele, w obrębie 0001 Chorzele, oznaczonej jako działka nr 1120/5 i 1120/9 o obszarze 0,0234 ha.

7. Z dokonanej aktem notarialnym Rep A Nr 5264/2023 z dnia 8 września 2023 r. umowy zamiany nieruchomości z mocy której Gmina Chorzele stała się właścicielem nieruchomości położonej w obrębie 0033 Opaleniec, oznaczonej jako działka nr 744/7, stanowiącej dotychczas własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Wielbark w zamian za przekazaną Skarbowi Państwa – Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe – Nadleśnictwu Wielbark nieruchomość położoną w obrębie 0027 Mącice, oznaczoną jako działki nr 19, 82 i 102/1, stanowiącą dotychczas własność Gminy Chorzele jako drogę wewnętrzną.

8. Decyzji Wojewody Mazowieckiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 614 Chorzele – Krukowo – Myszyniec, prowadzącej do terenów inwestycyjnych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej – Podstrefa Chorzele” z mocy których Województwo Mazowieckie stało się właścicielem następujących nieruchomości stanowiących dotychczas Gminy Chorzele o łącznym obszarze 0,2287 ha, za które Gmina Chorzele otrzymała odszkodowanie w łącznej wysokości 167 329,50 zł:

a) położonej w mieście Chorzele, w obrębie 0001 Chorzele, oznaczonej jako działka nr 275/3 o obszarze 0,0005 ha.

b) położonych w obrębie 0020 Krukowo, oznaczonych jako działki nr 6/8, 6/9, 88/4, 193/11, 193/13, 197/3, 306/2, 308/2, 320/1 i 413/1 o obszarze 0,0911 ha.

c) położonych w obrębie 0026 Łaz, oznaczonych jako działki nr 962/4 i 2041/1 o obszarze 0,0028 ha.

d) położonych w obrębie 0050 Zaręby, oznaczonych jako działki nr 543/4, 543/8, 898/1, 912/2, 916/2, 935/3, 942/1, 956/1, 960/1 i 1128/1 o obszarze 0,1343 ha.

9. dokonanej w 2023 r. na terenie obrębu ewidencyjnego Rembielin modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz pomiarów geodezyjnych na terenie obrębów ewidencyjnych Łaz, Przysowy w wyniku których łącznie o 0,2183 ha wzrosła powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chorzele.

Z powyższej informacji wynika, że w 2023 roku w wyniku nabycia, darowizny, nieodpłatnego przekazania nieruchomości, zamiany, nabycia z mocy prawa oraz modernizacji ewidencji gruntów i budynków i pomiarów geodezyjnych na terenie 3 obrębów ewidencyjnych na terenie miasta i gminy Chorzele uległa zmniejszeniu o **0,8602** ha powierzchnia nieruchomości stanowiących własność oraz współwłasność Gminy Chorzele.