

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Bagienice, gmina Chorzele.

Projektowane zamierzenie budowlane będzie prowadzone na działkach:

a) stanowiących własność Gminy Chorzele, co do których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

- dz. nr ew. 330, 350 – obręb 0001 Bagienice Wielkie,

b) stanowiących własność osób trzecich, które ulegną podziałowi pod poszerzenie pasa drogowego, na podstawie decyzji ZRiD i wejdą w skład pasa drogowego drogi gminnej:

- dz. nr ew. 331 (331/1), 334 (334/1), 337/2 (337/6), 337/1 (337/4), 336 (336/1), 300/2 (300/3) – obręb 0001 Bagienice Wielkie,

c) stanowiących własność osób trzecich, z których korzystanie będzie ograniczone na podstawie decyzji ZRiD:

- dz. nr ew. 331, 332, 333, 334, 325, 326, 328/2, 335, 337/1, 337/3, 336 - obręb 0001 Bagienice Wielkie,

d) stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego Powiatu Przasnyskiego, z których korzystanie będzie ograniczone na podstawie decyzji ZRiD:

- dz. nr ew. 283/1, 246 - obręb 0001 Bagienice Wielkie.

Uwaga: W nawiasach podane są nr działek po podziale przejęte pod poszerzenie pasa drogowego.

Zakres prac przewidzianych w ramach realizacji zamierzenia budowlanego obejmuje:

- rozbudowę nawierzchni jezdni,
- przebudowę zjazdów do nieruchomości,
- przebudowę poboczy,
- przebudowę chodnika i dojść do posesji,
- budowę systemu odwodnienia drogi gminnej,
- usunięcie kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z projektowaną inwestycją, w tym przewieszenie istniejącej linii światłowodowej na słupach sieci elektroenergetycznej,

- regulację wysokości studzienek kanalizacyjnych i zaworów sieci wodociągowej,
- wymianę hydrantów nadziemnych na podziemne.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Droga gminna w miejscowości Bagienice, gmina Chorzele usytuowana jest w pasie drogowym o szerokości ok. 11,5 – 6,3 m. Planowany odcinek objęty zamierzeniem inwestycyjnym o długości 792,04 mb, stanowi dojazd do posesji prywatnych, gospodarstw rolnych, siedlisk, a także pól uprawnych. Droga ta stanowi element obsługi komunikacyjnej miejscowości Bagienice, a także Gminy Chorzele.

Planowana inwestycja usytuowana będzie na terenie obecnego pasa drogowego oraz na terenie działek przyległych, które ulegną podziałowi pod poszerzenie pasa drogowego lub z których korzystanie zostanie ograniczone na podstawie decyzji ZRiD.

Aktualny stan faktyczny drogi uniemożliwia dokonanie jej przebudowy w istniejącym pasie drogowym, gdyż jego szerokość nie zapewnia możliwości umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.

Droga gminna w miejscowości Bagienice, gmina Chorzele to droga klasy D. Projektowana do rozbudowy droga gminna w miejscowości Bagienice, gmina Chorzele powiązana jest bezpośrednio z publicznymi drogami powiatowymi nr 3234W oraz 3217W.

Teren objęty Inwestycją położony jest poza obszarami ochrony przyrody.

W stanie istniejącym droga gminna wyposażona jest w jezdnię o nawierzchni asfaltowej szer. zmiennej ok. 4,50 – 5,50 m, pobocza szerokości zmiennej, chodnik jednostronny. Jezdnia jest w złym stanie technicznym, przebiega w sposób nieuporządkowany. Bezpośrednie otoczenie drogi to posesje prywatne a także użytki rolne. W pasie drogowym zlokalizowane jest uzbrojenie napowietrzne – napowietrzna sieć elektroenergetyczna, sieć światłowodowa oraz uzbrojenie podziemne – sieć elektroenergetyczna, sieć teletechniczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna. Budynki mieszkalne istniejące usytuowane są po obu stronach drogi. Nawierzchnia drogi w chwili obecnej jest asfaltowa, zawierająca znaczące ubytki w strukturze.

2.1 Przekrój normalny

Droga gminna

- jezdnia o nawierzchni asfaltowej, szerokości jezdni zmiennej ok. 4,50-5,50 m, długości łącznej 792,04 m
- pobocza gruntowe, porośnięte roślinnością
- odwodnienie powierzchniowe z uwagi na korzystne warunki gruntowe bezpośrednio do gruntu

2.2 Infrastruktura techniczna

W pasie drogowym zlokalizowane jest uzbrojenie napowietrzne – napowietrzna sieć elektroenergetyczna, sieć światłowodowa oraz uzbrojenie podziemne – sieć elektroenergetyczna, sieć teletechniczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna.

2.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

2.4. Sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych

Z uwagi na charakter terenów, przez które przebiega droga odwodnienie nawierzchni odbywa się powierzchniowo, z uwagi na korzystne warunki gruntowe bezpośrednio do gruntu.

2.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren, na którym planowana jest Inwestycja to teren równinny.

W terenie projektowanej inwestycji występują drzewa i krzewy.

W rejonie planowanego zamierzenia brak chronionych gatunków roślin.

Stwierdzono występowanie kolizji projektowanej drogi gminnej z istniejącym drzewostanem.

W związku planowaną inwestycją przewiduje się wycinkę drzew i krzewów.

2.6. Układ komunikacyjny

Istniejąca droga gminna w miejscowości Bagienice, gmina Chorzele powiązana jest bezpośrednio z publicznymi drogami powiatowymi nr 3234W oraz 3217W. Stanowi dojazd do posesji prywatnych, gospodarstw rolnych, siedlisk, a także pól uprawnych. Droga ta stanowi element obsługi komunikacyjnej miejscowości Bagienice, a także Gminy Chorzele.

2.7. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Rozbiórce podlega istniejąca nawierzchnia jezdni, istniejący chodnik z krawężnikami i obrzeżami oraz słupy elektroenergetyczne i elementy linii nn które zostaną odbudowane w nowym standardzie – zgodnie z opracowaniem stanowiącym część niniejszego projektu – TOM II.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1. Przekrój normalny

W ramach powyższego zamierzenia wykonane zostaną następujące elementy:

- jezdni szerokości 5,50 m w km od 0+000,00 do 0+692,04, jezdni szerokości 5,00 m w km od 0+000,00A do 0+100,00A,
- zjazdy do nieruchomości prywatnych oraz na drogi będące własnością Gminy Chorzele,
- pobocze szerokości 0,75 m,
- chodnik szerokości 1,80 m + dojścia do posesji,
- system odwodnienia drogi gminnej (budowa rowu przydrożnego, odwadniającego, odprowadzającego; budowa przepustu w ciągu rowu przydrożnego; budowa ścieku najazdowego

korytkowego, ścieku trójkątnego wraz z wylotem ścieku skarpowego do rowu przydrożnego; budowa studni chłonnych; budowa wylotów do studni chłonnych; budowa muld trawiastych chłonno-retencyjnych)

- usunięcie kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z projektowaną inwestycją w tym przewieszenie istniejącej linii światłowodowej na słupach sieci elektroenergetycznej – zgodnie z opracowaniem stanowiącym część niniejszego projektu – TOM II,
- regulacja wysokości studzienek kanalizacyjnych i zaworów sieci wodociągowej,
- wymiana hydrantów nadziemnych na podziemne.

Planowana inwestycja usytuowana będzie na terenie obecnego pasa drogowego, na terenie działek, które zostaną podzielone na podstawie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej i wejdą w skład pasa drogowego oraz na terenie działek, z których korzystanie zostanie ograniczone na podstawie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

3.1.1. Zakres prac niezbędnych do realizacji zamierzenia budowlanego

Zakres prac na etapie realizacji przedsięwzięcia

1. roboty pomiarowe i przygotowawcze,
2. wycinka drzew i krzewów,
3. mechaniczne ścinanie i uzupełnianie poboczy,
4. korytowanie pod projektowaną nawierzchnię,
5. wykonanie warstw konstrukcyjnych jezdni, zjazdów, chodnika, dojść do posesji,
6. budowa systemu odwodnienia drogi gminnej,
7. usunięcie kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z projektowaną inwestycją w tym przewieszenie istniejącej linii światłowodowej na słupach sieci elektroenergetycznej – zgodnie z opracowaniem stanowiącym część niniejszego projektu – TOM II,
8. regulacja wysokości studzienek kanalizacyjnych i zaworów sieci wodociągowej,
9. wymiana hydrantów nadziemnych na podziemne.

Przed wykonaniem nawierzchni podłoże pod nawierzchnię będzie zagęszczane w celu uzyskania maksymalnie dobrego efektu stabilności podłoża. Spadki poprzeczne będą dostosowane do sposobu odwodnienia drogi.

Roboty w większości wykonywane będą przy użyciu sprzętu mechanicznego. Przewiduje się również wykonywanie robót ręcznie, szczególnie w miejscach występowania podziemnej infrastruktury technicznej. Należy również mieć na uwadze, że na terenie inwestycji mogą wystąpić niezainwentaryzowane sieci podziemne. W przypadku natrafienia na taką sieć, należy bezzwłocznie przerwać prace i zawiadomić jej gestora.

W przypadku wykonywania robót ziemnych w pobliżu infrastruktury telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej roboty wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością, po uprzednim zawiadomieniu gestora sieci o ich wykonywaniu – roboty wykonywać pod nadzorem gestora sieci.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy

3.3. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się usunięcie kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z projektowaną inwestycją w tym przewieszenie istniejącej linii światłowodowej na słupach sieci elektroenergetycznej – zgodnie z opracowaniem stanowiącym część niniejszego projektu – TOM II.

Nie planuje się budowy nowej sieci uzbrojenia terenu.

W ramach projektowanej rozbudowy drogi gminnej w miejscowości Bagienice, gmina Chorzele, budowa kanału technologicznego nie jest wymagana gdyż, zgodnie z art. 39 ust. 6ba pkt 2 w związku z art. 39 ust. 6 Ustawy o drogach publicznych obowiązek lokalizowania kanału technologicznego w pasie drogowym w trakcie budowy lub przebudowy drogi publicznej nie dotyczy sytuacji gdy w pasie drogowym została już zlokalizowana kanalizacja kablowa. Zgodnie z pismem WTFIBEE z dnia 26.09.2022 r. w pasie drogowym drogi gminnej zlokalizowana została kanalizacja kablowa posiadająca wolną przestrzeń umożliwiającą zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie dostępu do usług szerokopasmowych.

3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

3.5. Sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych

Projekt budowlany zakłada budowę rowu przydrożnego, odwadniającego, odparowującego; budowę przepustu w ciągu rowu przydrożnego; budowę ścieku najazdowego korytkowego, ścieku trójkątnego wraz z wylotem ścieku skarpowego do rowu przydrożnego; budowę studni chłonnych; budowę wylotów do studni chłonnych; budowę muld trawiastych chłonno-retencyjnych.

W związku z powyższym uzyskano pozwolenie wodnoprawne na:

- usługi wodne - odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych - wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast; tj.: na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji do projektowanych do budowy rowu przydrożnego otwartego odparowującego oraz projektowanych do budowy studni chłonnych;
- budowę urządzenia wodnego, jakim jest rów przydrożny odwadniający otwarty odparowujący wzdłuż rozbudowywanej drogi gminnej w miejscowości Bagienice, gmina

Chorzele, (zgodnie z pkt. 6 art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne Dz. U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.):

- rów nr 1 od km 0+015,51 do km 0+164,52 o długości 149,01 m i rzędnych dna 123,48-124,65 m n.p.m. strona prawa;
- przebudowę urządzenia wodnego, jakim jest rów przydrożny odwadniający otwarty odprowadzający wzdłuż rozbudowywanej drogi gminnej w miejscowości Bagienice, gmina Chorzele, polegającą na budowie przepustu (zgodnie z pkt. 6 art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne Dz. U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.):
 - przepust nr 1 od km 0+154,50 do km 0+161,50 o długości 7,00 m i rzędnych dna 124,59-124,63 m n.p.m. strona prawa;
- budowę urządzeń wodnych jakimi są wyloty służące do wprowadzania wody do urządzeń wodnych tj. do projektowanych do budowy rowów przydrożnych otwartych, wzdłuż rozbudowywanej drogi gminnej w miejscowości Bagienice, gmina Chorzele, (zgodnie z pkt. 6 art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne Dz. U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.):
 - wylot nr 1 w km 0+162,53 o rzędnej dna 124,80 m n.p.m. strona prawa;
 - wylot nr 2 w km 0+270,90 o rzędnej dna 125,60 m n.p.m. strona lewa;
 - wylot nr 3 w km 0+286,45 o rzędnej dna 125,70 m n.p.m. strona lewa;
 - wylot nr 4 w km 0+377,78 o rzędnej dna 126,33 m n.p.m. strona lewa;
 - wylot nr 5 w km 0+596,66 o rzędnej dna 127,28 m n.p.m. strona prawa;
- budowę urządzeń wodnych jakimi są muldy trawiaste chłonno-retencyjne zlokalizowane w ciągu rozbudowywanej drogi gminnej w miejscowości Bagienice, gmina Chorzele, (zgodnie z pkt. 6 art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne Dz. U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.):
 - mulda nr 1 od km 0+012,53A do km 0+046,17A o długości 33,64 m i rzędnych dna 125,86-125,73 m n.p.m. strona lewa;
 - mulda nr 2 od km 0+057,29 do km 0+073,52 o długości 16,23 m i rzędnych dna 125,66-125,52 m n.p.m. strona lewa;
 - mulda nr 3 od km 0+079,47 do km 0+100,00 o długości 20,53 m i rzędnych dna 125,45-125,33 m n.p.m. strona lewa;
- budowę urządzeń wodnych jakimi są studnie chłonne zlokalizowane w ciągu rozbudowywanej drogi gminnej w miejscowości Bagienice, gmina Chorzele, (zgodnie z pkt. 6 art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne Dz. U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.):
 - studnia chłonna nr 1 w km 0+270,90 o rzędnej dna 123,10 m n.p.m. strona lewa;
 - studnia chłonna nr 2 w km 0+286,45 o rzędnej dna 123,20 m n.p.m. strona lewa;
 - studnia chłonna nr 3 w km 0+378,18 o rzędnej dna 123,83 m n.p.m. strona lewa;

- studnia chłonna nr 4 w km 0+378,98 o rzędnej dna 123,83 m n.p.m. strona lewa;
- studnia chłonna nr 5 w km 0+597,07 o rzędnej dna 124,78 m n.p.m. strona prawa;
- studnia chłonna nr 6 w km 0+597,87 o rzędnej dna 124,78 m n.p.m. strona prawa.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren, na którym planowana jest Inwestycja to teren równinny.

W terenie projektowanej inwestycji występują drzewa i krzewy.

W rejonie planowanego zamierzenia brak chronionych gatunków roślin.

Stwierdzono występowanie kolizji projektowanej drogi gminnej z istniejącym drzewostanem.

W związku planowaną inwestycją przewiduje się wycinkę drzew i krzewów.

W związku z §83 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), biorąc pod uwagę zalecenia projektowania, budowy i utrzymania odwodnienia dróg oraz przystanków komunikacyjnych oraz warunki geotechniczne (proste warunki gruntowe), zaprojektowano urządzenia do odwodnienia powierzchniowego tj. rów odwadniający, przydrożny, otwarty, odparowujący wraz z przepustem pod zjazdem, muldy trawiste chłonna-retencyjne oraz ściek korytkowy najazdowy, ściek trójkątny wraz z wylotem ścieku skarpowego do rowu przydrożnego oraz urządzenia do odwodnienia wgłębnego tj. studnie chłonne wraz z wylotami.

3.7. Układ komunikacyjny

Istniejąca droga gminna w miejscowości Bagienice, gmina Chorzele powiązana jest bezpośrednio z publicznymi drogami powiatowymi nr 3234W oraz 3217W. Stanowi dojazd do posesji prywatnych, gospodarstw rolnych, siedlisk, a także pól uprawnych. Droga ta stanowi element obsługi komunikacyjnej miejscowości Bagienice, a także Gminy Chorzele.

3.8. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowana do rozbudowy droga gminna w miejscowości Bagienice łączy się bezpośrednio z publicznymi drogami powiatowymi nr 3234W oraz 3217W.

4. ZESTAWIENIE

4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych – 6 909 m²

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych – 4 833 m²

4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

- jezdnia o nawierzchni asfaltowej – 4 383 m²

- pobocza z kruszywa – 520 m²

- zjazdy o nawierzchni z betonowej kostki brukowej – 682 m²
- chodnik o nawierzchni z betonowej kostki brukowej + dojścia do posesji z betonowej kostki brukowej – 1 056 m²
- umocnienie dna i skarp rowu – 10 m²
- ściek korytkowy najazdowy, ściek trójkątny i ściek skarpowy – 258 m²

4.3. Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia terenu objętego inwestycją – 8 632 m²

Powierzchnia biologicznie czynna – 1 723 m²

4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy

4.5. Powierzchnia elementów projektowanego zagospodarowania terenu – podział ze względu na tożsamość konstrukcji nawierzchni (branża drogowa)

- jezdnia o nawierzchni asfaltowej – 4383 m²
- pobocza z kruszywa – 520 m²
- zjazdy o nawierzchni z betonowej kostki brukowej – 682 m²
- chodnik o nawierzchni z betonowej kostki brukowej + dojścia do posesji z betonowej kostki brukowej – 1056 m²

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Teren na którym projektowany jest przedmiotowy obiekt budowlany jakim jest rozbudowywana droga gminna w miejscowości Bagienice, gmina Chorzele nie jest objęty ograniczeniami i zakazami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikającymi z aktów prawa miejscowego, w tym MPZP. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie jest wymagana. Przedsięwzięcie nie wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu, gdyż zgodnie z art. 50 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmienia jego formy architektonicznej, a także nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycja ta nie wymaga pozwolenia na budowę.

5.2. Dane informujące o tym czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym projektowany jest przedmiotowy obiekt budowlany jakim jest rozbudowywana droga gminna w miejscowości Bagienice, gmina Chorzele nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, leży poza strefą ochrony konserwatorskiej – poza zasięgiem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz innych zabytków chronionych na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Niemniej jednak, ze względu na zapewnienie ochrony nierozpoznanej substancji zabytkowej kulturowego dziedzictwa archeologicznego, zaleca się prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym oraz przestrzegając zapisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy

5.4. Dane informujące o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) projektowane zamierzenie budowlane jakim jest rozbudowywana droga gminna w miejscowości Bagienice, gmina Chorzele nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren przewidziany pod ww. inwestycję, leży poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Inwestycja ta nie będzie miała żadnego negatywnego wpływu na najbliższe położone obszary sieci Natura 2000 i inne obiekty chronione ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanego obiektu budowlanego zarówno w fazie wykonawstwa jak i eksploatacji. Nie przewiduje się negatywnego wpływu obiektu budowlanego na zachowanie higieny oraz zdrowie.

Projektowany obiekt budowlany nie narusza interesu osób trzecich, jego lokalizacja nie ogranicza dostępu osobom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Jego lokalizacja nie ogranicza również dostępu do drogi publicznej. Inwestycja nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach sąsiednich, a jej użytkowanie nie powoduje nadmiernego hałasu,

wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także nadmiernych zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody.

Realizacja zamierzenia budowlanego przyczyni się znacznie do poprawy warunków komunikacyjnych poprzez zapewnienie dostępu do drogi publicznej, zwiększenie bezpieczeństwa na drodze oraz płynności ruchu. Zmniejszy się więc niekorzystne oddziaływanie drogi na środowisko.

Dodatkowo urządzenie drogi w sposób wskazany powyżej da pewność, iż wszystkie elementy przekroju poprzecznego będą spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu, nośności i stateczności konstrukcji, odpowiednich warunków użytkowych.

Roboty rozbiórkowe wykonywane będą mechanicznie i ręcznie. Materiał z rozbiórki przewieziony zostanie do utylizacji lub przerobu wtórnego (recyklingu) poprzez specjalne firmy bądź na specjalne składowisko materiałów odpadowych. Nadmiar gruntu uzyskanego w trakcie prowadzonych robót ziemnych odwieziony będzie na specjalne składowisko i zhałdowany w bezpieczny sposób. Przy prowadzeniu robót ziemnych uwagę należy zwracać na sieci podziemne, w razie konieczności roboty należy prowadzić ręcznie.

Odpadami powstającymi w trakcie budowy są elementy rozbieranych nawierzchni i ich podbudowy oraz nadmiar urobku gruntowego powstałego w skutek korytowania pod warstwy konstrukcyjne, profilowania pobocza czy budowy systemu odwodnienia drogi, w związku z tym:

- odpady powstałe na etapie budowy tj. gruz budowlany i nadmiar gruntu oraz na etapie eksploatacji będą wywożone z terenu budowy przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania czynności w tym zakresie; utylizacja lub zagospodarowywanie materiałów odpadowych dokonywane będzie przez przedsiębiorstwa specjalistyczne posiadające odpowiednie zezwolenia na prowadzenie niniejszej działalności; wykorzystanie zasobów naturalnych będzie prowadzone w sposób zrównoważony.

Projektowana inwestycja nie pogorszy jakości powietrza, wód gruntowych i będzie przyjazna dla obszaru znajdującego się w sąsiedztwie inwestycji:

- nawierzchnia drogowa wykonywana będzie przez profesjonalną firmę, posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz dysponującą odpowiednim sprzętem mechanicznym do robót drogowych,
- materiały używane do budowy będą atestowane i sprawdzane w zakresie zgodności ze świadectwami, aprobatami, certyfikatami i atestami technicznymi, dopuszczającymi do stosowania w budownictwie.

Projektowana inwestycja znajduje się poza obszarem chronionego krajobrazu.

Projektowana inwestycja nie wymaga tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722), obiekt budowlany jakim jest rozbudowywana droga gminna w miejscowości Bagienice, gmina Chorzele nie zalicza się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestycja dotyczy rozbudowy drogi gminnej w miejscowości Bagienice, gmina Chorzele. Prace będą wykonywane w technologii tradycyjnej, nie będą wymagały skomplikowanych robót budowlanych. Z robót wymagających zwiększenia nakładu pracy i większej uwagi w zakresie BHP to roboty ogólne budowy ciągów komunikacyjnych. Przy inwestycji należy zwrócić uwagę szczególnie w czasie wykonywania robót ziemnych.

Realizacja inwestycji wymaga:

- sprawnej organizacji zaplecza budowy i organizacji procesu realizacyjnego (realizacja aktywnej części przestrzeni publicznej – drogi dojazdowe, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej),
- użycia prostych i średnich maszyn budowlanych.

Prace należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, STWiORB, przepisami prawa budowlanego, ustaw szczególnych i rozporządzeń wykonawczych, dotyczących inwestycji realizowanej w oparciu o zezwolenie na realizację inwestycji w zakresie dróg publicznych.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1. Przepis prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Przepisy prawa, na podstawie których dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518)
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. z 2015 r. poz. 680)

8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany:

a) stanowiących własność Gminy Chorzele, co do których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

- dz. nr ew. 330, 350 – obręb 0001 Bagienice Wielkie,

b) stanowiących własność osób trzecich, które ulegną podziałowi pod poszerzenie pasa drogowego, na podstawie decyzji ZRiD i wejdą w skład pasa drogowego drogi gminnej:

- dz. nr ew. 331 (331/1), 334 (334/1), 337/2 (337/6), 337/1 (337/4), 336 (336/1), 300/2 (300/3) – obręb 0001 Bagienice Wielkie,

c) stanowiących własność osób trzecich, z których korzystanie będzie ograniczone na podstawie decyzji ZRiD:

- dz. nr ew. 331, 332, 333, 334, 325, 326, 328/2, 335, 337/1, 337/3, 336 - obręb 0001 Bagienice Wielkie,

d) stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego Powiatu Przasnyskiego, z których korzystanie będzie ograniczone na podstawie decyzji ZRiD:

- dz. nr ew. 283/1, 246 - obręb 0001 Bagienice Wielkie.

Uwaga: W nawiasach podane są nr działek po podziale przejęte pod poszerzenie pasa drogowego.