

WROZ.6220.13.2024

Postanowienie

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 63 ust. 5, 5a i 6 oraz 69 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej ustawą ooś,

postanawiam

zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i techniczną w miejscie Chorzele, gmina Chorzele, powiat przasnyski, województwo mazowieckie” o mocy do 99 MWp, na działkach o nr ewidencyjnych: 93/2, 94/2, 1717, 205/2, 205/3, 205/4, 205/5, 205/6, 205/7, 205/8, 205/9, 205/10, 205/11, 205/12, 205/13, 205/14, 205/15, 205/16, 205/17, 205/18, 205/19, 205/20, 205/21, 205/22, 205/23, 205/24, 205/25, 205/26, 205/27, 205/29, 205/31 oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek o nr ewid. 193/3, 193/4, położonych w obrębie Chorzele **do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

Uzasadnienie

Inwestor: firma Argali Real Estate sp. z o. o., ul. Waryńskiego 1, 78-400 Szczecinek, wystąpiła z wnioskiem z dnia 30.07.2024 r. (data wpływu do Urzędu 30.07.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i techniczną w miejscie Chorzele, gmina Chorzele, powiat przasnyski, województwo mazowieckie” o mocy do 99 MWp, na działkach o nr ewidencyjnych: 93/2, 94/2, 1717, 205/2, 205/3, 205/4, 205/5, 205/6, 205/7, 205/8, 205/9, 205/10, 205/11, 205/12, 205/13, 205/14, 205/15, 205/16, 205/17, 205/18, 205/19, 205/20, 205/21, 205/22, 205/23, 205/24, 205/25, 205/26, 205/27, 205/29, 205/31 oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek o nr ewid. 193/3, 193/4, położonych w obrębie Chorzele. Do wniosku dołączono wymagane dokumenty.

Wnioskowana inwestycja, stosownie do § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia zaliczona jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu ustalany jest w drodze

postanowienia przez organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, po uprzednim zasięgnięciu opinii organu tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni (zgodnie z art. 64 ustawy ooś).

Stosując się do zapisów art. 64 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z wnioskiem z dnia 6.08.2024 r., znak WROZ.6220.13.2024 o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i w przypadku takiej potrzeby, co do zakresu raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto obwieszczeniem z dnia 6.08.2024 r., znak WROZ.6220.13.2024 Organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Następnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przasnyszu w opinii sanitarnej z dnia 19.08.2024 r. (data wpływu do Urzędu 21.08.2024 r.), znak ZNS.9022.2.1.25.2024 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem w opinii z dnia 23.08.2024 r. (data wpływu do Urzędu 30.08.2024 r.), znak WD.ZZŚ.4901.143.2024.KC stwierdził, iż dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
2. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;

3. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
4. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
5. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
6. wodę na cele socjalno-bytowe dostarczać beczkowozami,
7. czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów;
8. zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji;
9. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
10. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego;
11. prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
12. nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu
13. transformatory poddawać systematycznym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek, wycieków substancji niebezpiecznych lub nieszczelności innych elementów elektrowni;
14. zastosowania powierzchni przepuszczalnych na drogach wewnętrznych;

15. prowadzenia okresowych prac serwisowych przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym;
16. uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym po zakończeniu przedmiotowych robót;
17. obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wody na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiednich;
18. zachowania danego ukształtowania terenu ww. nieruchomości;
19. podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 2.09.2024 r. (data wpływu do Urzędu 2.09.2024 r.), znak WOOS-I.4220.1074.2024.IP stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 11.09.2024 r. do Organu wpłynął wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w charakterze strony Blacktoft Investments sp. z o. o. reprezentowanej przez Pana Wojciecha Pirożka z dnia 9.09.2024 r.

W piśmie z dnia 17.09.2024 r., znak WROZ.6220.13.2024 Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele poinformował Blacktoft Investments sp. z o. o., reprezentowaną przez Pana Wojciecha Pirożka, iż zgodnie z art. 74 ust. 3a pkt 1) ustawy ooś jest stroną postępowania w przedmiotowej sprawie.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych materiałów, Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele, postanowieniem z dnia 20.09.2024 r., znak WROZ.6220.13.2024 stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto obwieszczeniem z dnia 20.09.2024 r., znak WROZ.6220.13.2024 Organ zawiadomił strony postępowania o wydaniu ww. postanowienia. Postanowienie nie zostało zaskarżone.

Ponadto Blacktoft Investments sp. z o. o. reprezentowana przez Pana Wojciecha Pirożka pismem z dnia 26.09.2024 r. (data wpływu do Urzędu 26.09.2024 r.) zwróciła się o udostępnienie kserokopii dokumentacji wszczętego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele w dniu 7.10.2024 r. w zawiadomieniu o wysokości opłaty znak WROZ.6220.13.2024, zwrócił się do Wnioskodawcy o uiszczenie opłaty za udostępnienie informacji o środowisku. Opłata została uiszczona w dniu 10.10.2024 r., wobec powyższego Organ przy piśmie z dnia 10.10.2024 r., znak WROZ.6220.13.2024 przesłał kopie wnioskowanych dokumentów, o które wnioskował Wnioskodawca.

Zgodnie z art. 69 ust. 4 ustawy ooś Organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym, że postanowieniem z dnia 20.09.2024 r., znak WROZ.6220.13.2024 nałożono na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia i określono zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, niniejsze postępowanie należało zawiesić do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

/Z up. Burmistrza
Agnieszka Opalach/

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Powiat Przasnyski, ul. św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz,
3. Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Gdańska 4, 06-300 Przasnysz,
4. Województwo Mazowieckie, ul. B. Brechta 3, 03-472 Warszawa,
5. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa,
6. strony postępowania poprzez obwieszczenie na stronie www.bip.chorzele.pl oraz na tablicy ogłoszeń:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach,
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Opaleniec (za pośrednictwem sołtysa),
7. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Siedlcach, Oddział w Ostrołęce, ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Gołymińska 13, 06-300 Przasnysz,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem, Dębe, 05-140 Serock.