



Chorzele, 31 października 2024 roku

## INFORMACJA

### O OBOWIĄZKU PRZEGLĄDÓW KOMINIARSKICH

Przypominamy wszystkim mieszkańcom miasta i gminy Chorzele o obowiązku wykonywania okresowych przeglądów kominarskich.

Przeгляdu mogą dokonywać jedynie osoby:

- mające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
- mające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, do kominów przemysłowych, kominów wolnostojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

Czyszczenie jest szczególnie istotne w przypadku przewodów dymowych – osadzająca się sadza może się zapalić i spowodować pożar.

Kominiarze podczas przeglądów okresowych mogą również weryfikować prawdziwość oświadczeń złożonych do centralnej ewidencji emisyjności budynków, co jest m.in. podstawą do wypłacania zasiłków węglowych. Po przeprowadzonej kontroli technicznej przewodów kominowych oraz po każdym czyszczeniu otrzymuje się dokument potwierdzający wykonanie czynności. Po kontroli jest to odpowiedni protokół pokontrolny, natomiast po czyszczeniu – potwierdzenie zakresu wykonanych prac.

Obowiązujące obecnie przepisy wskazują, że przeglądy kominarskie należy przeprowadzać co najmniej raz do roku. Obowiązek ten spoczywa na właścicielach lub zarządcach.

Jak często czyścić przewody:

Rodzaj przewodu	
dymowe	cztery razy
spalinowe	dwa razy
wentylacyjne	raz



**Podstawa prawna:**

- art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024, poz. 725)
- art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o dodatku węglowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 1207)
- art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057)

Z poważaniem

Burmistrz

Eliasz Kostrzewa



URZĄD MIASTA I GMINY W CHORZELACH  
UL. STANISŁAWA KOMOSIŃSKIEGO 1  
06-330 CHORZELE  
e-mail: [sekretariat@chorzele.pl](mailto:sekretariat@chorzele.pl)

---

Sporządził(a):  
Łukasz Roman  
tel. 29 751 65 38  
[l.roman@chorzele.pl](mailto:l.roman@chorzele.pl)

e-mail: [sekretariat@chorzele.pl](mailto:sekretariat@chorzele.pl)  
tel. 29 751 65 40  
[www.chorzele.pl](http://www.chorzele.pl)