

**ZARZĄDZENIE NR 294 / 2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHORZELE**  
**z dnia 3 grudnia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele oraz ogłoszenia wykazu**  
**nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 2 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 4 Uchwały Nr 204/XXII/12 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych i lokali na okres dłuższy niż 3 lata Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele, zarządza co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczyć do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, nieruchomość zabudowaną – lokal komunalny mieszczący się na działce nr 327 w miejscowości Zaręby w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części stanowiącej własność Gminy Chorzele.

**§ 2.**

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chorzele przeznaczonych do oddania w najem, wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chorzelach na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, zostanie ogłoszona w prasie lokalnej i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta i Gminy Chorzele.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

Michał Wiśnicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA I  
GMINY CHORZELE

WYKAZ

Nieruchomości stanowiących własność gminy Chorzele przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KW OS1P/00026057/4
2.	1) Powierzchnia nieruchomości 2) Powierzchnia lokalu	1) 0,1004 ha 2) 37,89 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość (lokal nr 2) znajduje się w miejscowości Zaręby nr 51, działka ewidencyjna nr 327, lokal nr 2 wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość zostaje przeznaczona na najem w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części na podstawie Uchwały Nr 204/XXII/12 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych i lokali na okres dłuższy niż 3 lata Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres 3 lat od dnia podpisania umowy
6.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	6,50 zł/m <sup>2</sup> (z VAT)
7.	Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 każdego miesiąca
8.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	najem

9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Stawka opłaty nie podlega waloryzacji
----	--	---------------------------------------

z up. BURMISTRZA

Michał Wiśnicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA I  
GMINY CHORZELE