

ZARZĄDZENIE Nr 9 / 2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHORZELE
z dnia 17 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1, art. 198g i art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Chorzele wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach ul. St. Komosińskiego 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach – Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

// BURMISTRZ
Eliasz Kostrzewa //

Załącznik do zarządzenia Nr 9/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele
z dnia 17 stycznia 2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chorzele, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych

Położenie nieruchomości	numer działki	numer księgi wieczystej	Obszar w ha	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości w zł	Cena sprzedaży nieruchomości w przypadku jednorazowej zapłaty w zł	Cena sprzedaży nieruchomości w przypadku rozłożenia na raty w zł	Termin wpłaty ceny sprzedaży
Chorzele, ulica Z. Padlewskiego	647	OS1P/00007087/4	1,0418	Nieruchomość gruntowa położona w Chorzelach, przy ul. Z. Padlewskiego.	Prowadzenie działalności usługowej (produkcja wyrobów tartacznych)	286 808,00	172 084,80	215 106,00	Przed sporządzeniem aktu notarialnego przenoszącego własność.
Zdziwój Stary	42/9	OS1P/00022643/1	0,0354	Nieruchomość gruntowa położona w Zdziwój Starym	Prowadzenie działalności handlowej (sklep)	14 700,00	8 820,00	11 025,00	

Informacje dodatkowe:

- Sprzedaż nieruchomości na własność następuje w trybie bezprzetargowym w związku z żądaniem ich sprzedaży na podstawie przepisów działu VIa (Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Użytkownikowi wieczystemu, jeżeli spełnia warunki określone w uchwale Nr 48/X/24 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanych jej użytkownikom wieczystym i wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 4 grudnia 2024 r., poz. 11787) na jego wniosek przez Burmistrza Miasta i Gminy w Chorzelach udzielona jest bonifikata w wysokości 75 % ceny sprzedaży nieruchomości.
- Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

BURMISTRZ
Eliaś Kostrzewa