



Chorzele, 20 marca 2025 roku

R.6220.5.2025

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), stosownie do art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 64 ust. 1, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), zwanym dalej rozporządzeniem, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: firmy Copernic Small sp. z o.o., ul. Przybyszewskiego 56, 30-128 Kraków, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Rafała Paciorka z dnia 4.02.2025 r. (data wpływu do Urzędu 10.02.2025 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa do 2 farm fotowoltaicznych PV Przysowy o mocy do 7,5 MW wraz z magazynami energii oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” na działkach o nr ewid. 75/2 i 76, położonych w obrębie Przysowy, gmina Chorzele uwzględniając opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu z dnia 26.02.2025 r. (data wpływu do Urzędu 28.02.2025 r.), znak ZNS.9022.2.1.4.2025, postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 28.02.2025 r. (data wpływu do Urzędu 28.02.2025 r.), znak WOOŚ-I.4220.191.2025.IP-zwanego dalej RDOŚ oraz opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z dnia 5.03.2025 r. (data wpływu do Urzędu 11.03.2025 r.), znak WD.ZZŚ.4901.40.2025.KC

#### postanawiam

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa do 2 farm fotowoltaicznych PV Przysowy o mocy do 7,5 MW wraz z magazynami energii oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” na działkach o nr ewid. 75/2 i 76, położonej w obrębie Przysowy, gmina Chorzele,**
- II. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”), który powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu inwestycji na wszystkie chronione gatunki grzybów, roślin, zwierząt i ich siedliska oraz na zachowanie miejsc rozrodu, żerowania, schronienia (także odpoczynku i zimowania) zwierząt, w tym w szczególności ptaków, a także zachowanie możliwości swobodnego przemieszczania się dzikich zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie. W raporcie ooś należy w szczególności uwzględnić:**
  - 1. opis planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania,**
  - 2. opis elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korzyści ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.),**



3. **wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki. Badania terenowe należy prowadzić pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie. Inwentaryzacja zwierząt winna obejmować okres umożliwiającą określenie znaczenia terenu planowanej inwestycji dla ww. grupy organizmów w okresie rozrodczym, dyspersji po lęgowej oraz migracji sezonowych z uwzględnieniem miejsc odpoczynku i żerowania,**
4. **opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane,**
5. **informację na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,**
6. **opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz ciągłość korytarzy ekologicznych, wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji, użytkowania lub likwidacji przedsięwzięcia,**
7. **przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie ooś zagadnień,**
8. **dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz raport ooś należy zapisać w części:**
  - a) **tekstowej tych dokumentów – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT;**
  - b) **tabelarycznej tych dokumentów – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS;**
  - c) **graficznej i kartograficznej tych dokumentów – w formacie PDF;**
  - d) **przyrodniczej w części kartograficznej (dla inwentaryzacji) także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.**

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 4.02.2025 r. (data wpływu do Urzędu 10.02.2025 r.) Inwestor: firma Copernic Small sp. z o.o., ul. Przybyszewskiego 56, 30-128 Kraków, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Rafała Paciorka zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa do 2 farm fotowoltaicznych PV Przysowy o mocy do 7,5 MW wraz z magazynami energii oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” na działkach o nr ewid. 75/2 i 76, położonych w obrębie Przysowy, gmina Chorzele. Do wniosku dołączono wymagane dokumenty.

Wnioskowana inwestycja, stosownie do § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia zaliczona jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek



sporządzenia raportu ustalany jest w drodze postanowienia przez organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, po uprzednim zasięgnięciu opinii organu tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni (zgodnie z art. 64 ustawy ooś).

Stosując się do zapisów art. 64 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z wnioskiem z dnia 13.02.2025 r., znak R.6220.5.2025 o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i w przypadku takiej potrzeby, co do zakresu raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto obwieszczeniem z dnia 13.02.2025 r., znak R.6220.5.2025 Organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przasnyszu w opinii sanitarnej z dnia 26.02.2025 r. (data wpływu do Urzędu 28.02.2025 r.), znak ZNS.9022.2.1.4.2025 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 28.02.2025 (data wpływu do Urzędu 28.02.2025 r.), znak WOOŚ-I.4220.191.2025.IP stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Natomiast Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem w opinii z dnia 5.03.2025 r. (data wpływu do Urzędu 11.03.2025 r.), znak WD.ZZŚ.4901.40.2025.KC stwierdził, iż dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego,
2. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw,
3. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji,
4. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych,
5. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI-TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia,



6. wodę na cele socjalno-bytowe dostarczać beczkowozami,
7. czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów,
8. zagospodarowanie wód opadowych na ternie działek inwestycji,
9. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
10. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego,
11. transformatory poddawać systematycznym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek, wycieków substancji niebezpiecznych lub nieszczelności innych elementów elektrowni,
12. zastosowania powierzchni przepuszczalnych na drogach wewnętrznych,
13. prowadzenia okresowych prac serwisowych przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym,
14. uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym po zakończeniu przedmiotowych robót,
15. obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wodnych na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiednich,
16. zachowania danego ukształtowania terenu ww. nieruchomości,
17. podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,
18. nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele w toku prowadzonej sprawy zważył, co następuje.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie do 2 farm fotowoltaicznych PV Przysowy o mocy do 7,5 MW wraz z magazynem energii oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 75/2 i 76, położonych w obrębie Przysowy gmina Chorzele. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości około 4,8 km od obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005. Teren projektowanej inwestycji znajduje się w sąsiedztwie korytarza ekologicznego Lasy Przasnyskie. Łączna powierzchnia działek, na których będzie realizowane przedsięwzięcie wynosi 8,32 ha, a powierzchnia terenu zajęta pod inwestycję wynosić będzie około 5,09 ha. Teren na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia stanowią grunty rolne. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze stanowiącym mozaikę terenów otwartych (pastwisk, łąk i pól), terenów leśnych. Według postanowienia RDOŚ „Skala urozmaicenia terenów znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji wskazuje na możliwość intensywnego wykorzystywania działek inwestycyjnych przez różne grupy zwierząt, w tym również przez gatunki objęte ochroną gatunkową. Bardzo wiele gatunków ptaków związanych jest właśnie z krajobrazem rolniczym, którego wielkopowierzchniowe przekształcenia-powstające w efekcie budowy farm fotowoltaicznych, bez odpowiedniego rozpoznania populacji ptaków i ich siedlisk oraz zastosowania odpowiednich rozwiązań czy działań minimalizujących – mogą negatywnie wpłynąć na stan populacji ptaków.” Stwierdzenie konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i ustalenia powyższego zakresu raportu o oś



dla przedsięwzięcia wynika z wielkości powierzchni, na której planowana jest elektrownia oraz jej usytuowania w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz leśnych.

W raporcie ooś należy określić powierzchnię wyznaczoną po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli.

Organ po przeanalizowaniu dokumentów oraz uzyskaniu postanowienia i opinii pomocniczych stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie do 2 farm fotowoltaicznych PV Przysowy o mocy do 7,5 MW wraz z magazynami energii oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” na działkach o nr ewid. 75/2 i 76, położonych w obrębie Przysowy, gmina Chorzele, zasadne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w sentencji postanowienia.

Raport oddziaływania inwestycji na środowisko należy przedłożyć zgodnie z § 1 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

#### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

/Z up. Burmistrza  
Agnieszka Opalach/

*Sporządziła: Monika Chmielewska*

Otrzymują:

1. Inwestor
2. P. Rafał Paciorek,
3. P. Adrian Jagaczewski,
4. Strony postępowania poprzez obwieszczenie na stronie [www.bip.chorzele.pl](http://www.bip.chorzele.pl) oraz na tablicy ogłoszeń:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach,
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Przysowy (za pośrednictwem sołtysa),
5. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Siedlcach, Oddział w Ostrołęce, ul. Berka Joselewicza 1, 07 – 410 Ostrołęka,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przasnyszu, ul. Gołymińska 13, 06-300 Przasnysz,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem, Dębe, 05-140 Dębe.



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHORZELE**