

ZARZĄDZENIE Nr 202/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHORZELE
z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chorzele

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i ust. 2 w zw. z art. 23 ust.1 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się, co następuje :

§ 1

1. Ustala się wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Chorzele wydzierżawionych na okres do 3 lat oraz za bezumowne korzystanie z nieruchomości w następującej wysokości:

1) za grunty użytkowane nierolniczo na terenie miasta Chorzele przeznaczone pod:

- a) lokalizację garaży, działalność usługową, parkingi – 6,00 zł/m² miesięcznie,
- b) cele magazynowo – składowe – 4,00 zł/m² miesięcznie;

2) za grunty użytkowane nierolniczo na terenie wiejskim przeznaczone pod:

- a) lokalizację garaży, działalność usługową, parkingi – 3,00 zł/m² miesięcznie,
- b) cele magazynowo – składowe – 1,50 zł/m² miesięcznie;

3) za grunty użytkowane nierolniczo, niezależnie od ich położenia przeznaczone pod:

- a) lokalizację cyrku – 250,00 zł/m² dziennie,
- b) lokalizację wesołego miasteczka oraz inne urządzenia rozrywkowe – 150,00 zł/m² dziennie,
- c) wieże nadawcze telekomunikacyjne oraz inne urządzenia telekomunikacyjne – 40,00 zł/m² kwartalnie,
- d) usytuowanie reklam – 25,00 zł/m² miesięcznie;

4) za grunty użytkowane na cele drobnej uprawy rolnej, upraw warzywniczych, pod łąki itp. – 0,25 zł/m² rocznie.

5) za korzystanie z gruntu stanowiącego własność Gminy Chorzele bez tytułu prawnego, opłata za bezumowne korzystanie wyniesie 200 % stawek czynszu dzierżawnego określonych w niniejszym

zarządzeniu dla danego przedmiotu najmu lub dzierżawy.

2. Ustalony w ust. 1 pkt 1-4 stawki czynszu oraz opłata, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 5 podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego / wynajmującego.

3. Do stawek czynszu wymienionych w ust. 1 pkt 1-3 oraz do opłaty, o której mowa w ust. 1 pkt 5 doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 30/2005 Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele z dnia 14 listopada 2005 roku w sprawie określenia stawek czynszu za najem, dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Chorzele oraz warunków sytuowania reklam na gruntach komunalnych i ustalenia opłat z tego tytułu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Beata Szczepankowska