



**Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach, ul. Stanisława Komosińskiego 1  
tel. (29) 751 65 40**

**Wstępny podział nieruchomości**

**Organ właściwy:**

Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele

**Symbol Sprawy:**

6831

**I. OSOBA ODPOWIEDZIALNA:**

- Tadeusz Topa, Wydział Rozwoju

**II. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW**

- Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach, ul. Stanisława Komosińskiego 1, pokój Nr 19

**III. PODSTAWA PRAWNA (wymagania prawne)**

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663)

**IV. WYMAGANE DOKUMENTY**

- Wniosek o wydanie postanowienia o wstępnym podziale nieruchomości.
- Dokumenty potwierdzające prawo własności do dzielonej nieruchomości (kopia aktu notarialnego, kopia wypisu z rejestru gruntów, kopia wypisu z księgi wieczystej, kopia postanowienia sądowego).
- 2 egzemplarze map wstępnego podziału (ilość egzemplarzy uzależniona od ilości właścicieli).
- Kopia decyzji o warunkach zabudowy (jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku).
- Ew. pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie w postępowaniu przez pełnomocnika.
- Dowód wpłaty opłaty skarbowej w wysokości 17 zł od złożonego dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa (jego odpisu, wypisu).

**V. OPŁATY**

- Brak opłaty
- Opłatę za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł wnosi się w kasie Urzędu Miasta i Gminy Chorzele lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Chorzele. Nr rachunku: 17 8924 0007 0025 0216 2003 0001

**VI. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY**

- Jeden miesiąc, w sprawach szczególnie skomplikowanych dwa miesiące od dnia wszczęcia postępowania.

**VII. TRYB ODWOŁAWCZY**

- Zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Organu, który wydał postanowienie w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

**VIII. UWAGI**

- Oryginały kopii załączonych dokumentów do wglądu.



**IX. FORMULARZ DO POBRANIA**

## Załączniki:

[Wniosek o wydanie postanowienia o wstępnym podziale nieruchomości](#)  13.76  
KB

### Podmiot publikujący

### Urząd Miasta i Gminy Chorzele

Wytworzył	Wojciech Fronczak - Użytkownik BIP	2007-06-27	
Publikujący	Wojciech Fronczak - Użytkownik BIP	2007-06-27 12:44	 
Modyfikacja	Patryk Sobolewski - Administrator BIP	2021-10-21 10:20	

[Rejestr zmian](#)