



**Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach, ul. Stanisława Komosińskiego 1  
tel. (29) 751 65 40**

**Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

**Organ właściwy:**

Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele

**Symbol Sprawy:**

6831

**I. OSOBA ODPOWIEDZIALNA:**

- Tadeusz Topa, Wydział Rozwoju

**I. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW**

- Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach, ul. Stanisława Komosińskiego 1, pokój Nr 19

**I. PODSTAWA PRAWNA (wymagania prawne)**

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663)

**IV. WYMAGANE DOKUMENTY**

- Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.
- Dokumenty potwierdzające prawo własności do dzielonej nieruchomości (kopia aktu notarialnego, kopia wypisu z rejestru gruntów, kopia wypisu z księgi wieczystej, kopia postanowienia sądowego).
- Kopia decyzji o warunkach zabudowy bądź lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział.
- Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
- Mapa z projektem podziału z wykazem zmian gruntowych (jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w KW także z wykazem synchronizacyjnym) – 4 egz.(ilość egzemplarzy w zależności od ilości właścicieli).
- Ew. pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie w postępowaniu przez pełnomocnika.
- Dowód wpłaty opłaty skarbowej w wysokości 17 zł od złożonego dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa (jego odpisu, wypisu).

**I. OPŁATY**

- Brak opłaty
- Opłatę za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł wnosi się w kasie Urzędu Miasta i Gminy Chorzele lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Chorzele. Nr rachunku: 17 8924 0007 0025 0216 2003 0001

**I. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY**

- Jeden miesiąc, w sprawach szczególnie skomplikowanych dwa miesiące od dnia wszczęcia postępowania.

**I. TRYB ODWOŁAWCZY**

- Odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**I. UWAGI**

- Oryginały kopii załączonych dokumentów do wglądu.



**I. FORMULARZ DO POBRANIA**

## Załączniki:

[Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości](#)  15.08  
KB

### Podmiot publikujący

### Urząd Miasta i Gminy Chorzele

Wytworzył	Wojciech Fronczak - Użytkownik BIP	2007-06-27	
Publikujący	Wojciech Fronczak - Użytkownik BIP	2007-06-27 12:44	 
Modyfikacja	Patryk Sobolewski - Administrator BIP	2021-10-21 10:18	

[Rejestr zmian](#)