

Decyzja o warunkach zabudowy

submit

[XML](#)

[Decyzja o warunkach zabudowy](#)

**Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach, ul. Stanisława Komosińskiego 1**

tel. (29) 751 65 40

DECYZJA W SPRAWIE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY

Organ właściwy:	Symbol Sprawy:
Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele	6730

**I. OSOBA ODPOWIEDZIALNA:**

Aneta Jeziorek, Wydział Rozwoju Miasta i Gminy Chorzele  
(imię, nazwisko, wydział)

**I. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW**

Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach, ul. Stanisława Komosińskiego 1, pokój Nr 2 (sekretariat)

**I. PODSTAWA PRAWNA (wymagania prawne)**

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 listopada 2016 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

**I. WYMAGANE DOKUMENTY**

- Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:
  - elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych
  - papierowej.
- Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej.
- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.
- Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).
- Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
- Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej).

**I. OPŁATY**

598,00 zł \* - z chwilą złożenia wniosku należy uiścić opłatę skarbową za decyzję o warunkach zabudowy  
17,00 zł – za oryginał pełnomocnictwa lub jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem

Opłatę skarbową należy uiścić z chwilą złożenia wniosku w kasie Urzędu (od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 13.30 lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach (BANK SPÓŁDZIELCZY W PRZASNYSZU NR: 17 8924 0007 0025 0216 2003 0001).

Decyzja o warunkach zabudowy

\* wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy - zwolnione z opłaty

#### I. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Nie później niż w ciągu 90 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku o ustaleniu warunków zabudowy. Do terminu tego nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

#### I. TRYB ODWOŁAWCZY

Od wydanej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.



#### I. UWAGI

W przypadku braku wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.

#### I. FORMULARZ DO POBRANIA

## Załączniki:

[wniosek-o-ustalenie-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-albo-warunkow-zabudowy.](#)  80.20 KB

Podmiot publikujący	Urząd Miasta i Gminy Chorzele	
Wytworzył	Wojciech Fronczak - Użytkownik BIP	2007-06-29
Publikujący	Wojciech Fronczak - Użytkownik BIP	2007-06-29 13:00  
Modyfikacja	Robert Osowski - Administrator BIP	2024-04-25 14:19

[Rejestr zmian](#)