

Uchwała nr 186/XXI/12
Rady Miejskiej w Chorzelał z dnia 5 sierpnia 2012 roku
w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały nr 166/XXIV/09
Rady Miejskiej w Chorzelał z dnia 20 lutego 2009 roku (z późn. zm.)
w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Chorzelał
na lata 2009 – 2016”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Chorzelał uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr 166/XXIV/09 Rady Miejskiej w Chorzelał z dnia 20 lutego 2009 roku (z późn. zm.) w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Chorzelał na lata 2009 – 2016” wprowadza się następujące zmiany:
Skreśla się dotychczasową treść rozdziału 6. „Opis planowanych przedsięwzięć”, a nowa treść tego rozdziału otrzymuje brzmienie stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzelał.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez umieszczenie jej treści w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chorzelał.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Dariusz Brzezicki

6. Opis planowanych przedsięwzięć

W okresie obowiązywania Planu Odnowy Miejscowości Chorzele, tj. od 2009 roku zrealizowano następujące zadania:

1. Utwardzenie placu parkingowego i urządzenie terenów zielonych przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Chorzeliach
2. Poprawa wizerunku centrum Chorzeli poprzez remont Placu Kościuszki
3. Remont parkingu w centrum Chorzeli
4. Budowa zaplecza szatniowo-socjalnego przy kompleksie boisk „Moje boisko – ORLIK 2012”
5. Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami i kanałem tłocznym oraz przyłączy kanalizacyjnych przy ul. Padlewskiego w Chorzeliach i w miejscowości Przątalina
6. Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami i kanałem tłocznym oraz przyłączy w Chorzeliach

W celu osiągnięcia pożądanego przez mieszkańców wizerunku Chorzeli oraz polepszenia warunków życia, na kolejne lata wyznaczono następujące kierunki rozwoju miasta:

Cel 1. Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturowych mieszkańców

Zadania:

1. Stworzenie miejsca do rekreacji i wypoczynku w centrum Chorzeli
2. Zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjnego przy ul. Ogrodowej na cele Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej i Ośrodka Upowszechniania Kultury w Chorzeliach
3. Budowa parkingu przy ul. Stanisława Komosińskiego
4. Budowa żłobka, klubów dziecięcych i przedszkola

Cel 2. Rozwój infrastruktury technicznej

Zadania:

1. Przebudowa targowiska miejskiego
2. Przebudowa ul. Mostowej
3. Termomodernizacja budynków administracyjnych przy ul. Stanisława Komosińskiego i ul. Ogrodowej
4. Budowa systemu monitoringu wizyjnego

5. Przebudowa lokalnej infrastruktury drogowej

Spośród wymienionych wyżej zadań zadaniem priorytetowym uznano „Stworzenie miejsca do rekreacji i wypoczynku w centrum Chorzel”

6.1. Stworzenie miejsca do rekreacji i wypoczynku w centrum Chorzel

Miejsce planowanej inwestycji zlokalizowane jest przy ul. Kościelnej w pobliżu kościoła parafialnego pw. św. Trójcy, Placu Kościuszki oraz projektowanej siedziby Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej i Ośrodka Upowszechniania Kultury. Zadanie to polegać będzie na utworzeniu wielofunkcyjnego miejsca do spędzania wolnego czasu dla mieszkańców miasta, gminy i turystów. Zakres rzeczowy operacji obejmuje:

- budowę miejsc parkingowych;
- wykonanie placu zabaw i siłowni zewnętrznej;
- wykonanie fontanny;
- instalację elementów małej architektury (ławek, koszy na śmieci, altanek);
- wykonanie oświetlenia, ogrodzenia;
- zaprojektowanie szaty roślinnej;

Operacja przyczyni się do poprawy wizerunku i estetyki centrum Chorzel. Miejsce to stanie się wizytówką miasta, w którym czas wolny spędzać będą zarówno dzieci, jak i dorośli. Z uwagi na brak miejsca pełniącego taką funkcję w mieście władze lokalne i samorząd mieszkańców inwestycję tą uznały za priorytetową. Miejsce to służyć będzie zarówno mieszkańcom Chorzel, jak i pozostałym miejscowości gminy.

6.2. Zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjnego przy ul. Ogrodowej na cele Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej i Ośrodka Upowszechniania Kultury w Chorzelach

Planowany do realizacji projekt polega na przebudowie (dostosowaniu) budynku administracyjnego na potrzeby Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej i Ośrodka Upowszechniania Kultury. Budynki, w których instytucje te obecnie się mieszczą, są w złym stanie technicznym stąd konieczność zapewnienia nowej siedziby. Zakres projektu obejmuje prace polegające na dostosowaniu obiektu do pełnienia nowej funkcji, będą to głównie roboty budowlane. Po zrealizowaniu projektu powyższe jednostki zyskają funkcjonalny lokal, w którym mieszkańcy miasta i gminy oraz przybywający goście korzystać będą mogli z bogatej oferty kulturalnej tych placówek.

6.3. Budowa parkingu przy ul. Stanisława Komosińskiego

Miejsce planowanej inwestycji zlokalizowane jest przy budynku siedziby Urzędu Miasta i Gminy w pobliżu skrzyżowania ulic Stanisława Komosińskiego i Wincentego Witosa. Obecnie wokół budynku parkowanie odbywa się w sposób nieorganizowany, często na trawnikach; nie ma wyznaczonych miejsc do parkowania. Z chwilą przeniesienia siedziby władz miasta i gminy na ul. S. Komosińskiego miejsce to stało się jednym z najczęściej uczęszczanym przez mieszkańców stąd konieczność zapewnienia lokalnej społeczności odpowiedniej infrastruktury.

W ramach projektu planowane są następujące prace:

- budowa miejsc parkingowych;
- budowa dróg manewrowych;
- przebudowa chodników;
- budowa kanalizacji deszczowej;
- zagospodarowanie terenów zieleni;
- wykonanie małej architektury: fontanny, ławek, koszy na śmieci;

6.4. Budowa żłobka, klubów dziecięcych i przedszkola

Budynek przedszkola przy ul. Wesolej jest w bardzo złym stanie technicznym, stąd konieczność rozbiórki tego obiektu i budowa nowego. W ramach projektu powstanie dobrze wyposażony, nowoczesny budynek przedszkola. Zakres rzeczowy operacji obejmie także zagospodarowanie przylegającego terenu w tym budowę placu zabaw dla dzieci młodszych oraz starszych.

W wyniku zrealizowania inwestycji najmłodszy mieszkańcy gminy będą mieli możliwość kształtowania i rozwijania swoich zdolności w pomieszczeniach przyjaznych małym dzieciom, bezpiecznych oraz spełniających wszelkie standardy z zakresu przepisów oświatowych.

6.5. Przebudowa targowiska miejskiego

Władze samorządowe dbając o rozwój lokalnej przedsiębiorczości przystąpią do realizacji projektu pn. „Przebudowa targowiska miejskiego w Chorzeliach”. Targowisko po przebudowie zyska nowoczesny i funkcjonalny wygląd. Wyposażone zostanie w następujące elementy infrastruktury:

- nawierzchnię utwardzoną kostką brukową;
- oświetlenie;
- przyłącze sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej;
- sieć kanalizacji deszczowej;
- budynek sanitarno – higieniczny;
- ogrodzenie;

- utwardzony parking;
- zadaszone stoisko;

Targowisko podzielone zostanie na sekcje, w których sprzedawane będą towary danego rodzaju. Projekt zakłada taką organizację handlu na targowisku by umożliwić producentom artykułów rolno – spożywczych uprzywilejowany dostęp do powierzchni handlowej.

6.6. Przebudowa ul. Mostowej

Przedmiotem przedsięwzięcia będzie przebudowa ul. Mostowej zlokalizowanej w centrum Chorzel. Projekt obejmie ul. Mostową od skrzyżowania z ul. 1-go Maja do kładki dla pieszych nad rzeką Orzyc, ok. 260 m.

Zakres prac jest następujący:

- przebudowa przyłączy kanalizacji deszczowej;
- budowa zatoki postojowej i parkingowej;
- budowa ciągów pieszych i pieszo – jezdnych o nawierzchni z kostki drogowej betonowej oraz zjazdów na przyległe działki;
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego;
- zamontowanie elementów małej architektury i urządzenie terenów zieleni;

Realizacja projektu wpłynie pozytywnie na poprawę dostępności komunikacyjnej lokalnych podmiotów gospodarczych, zlokalizowanych w miejscu realizacji projektu, są to głównie punkty handlowo – usługowe oraz placówka Poczty Polskiej. W bardziej bezpieczny i wygodny sposób będą mogli poruszać po odnowionej ulicy zarówno klienci tych punktów, jak i lokalni przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą.

6.7. Termomodernizacja budynków administracyjnych przy ul. Stanisława Komosińskiego i ul. Ogrodowej

Przedmiotem projektu będzie termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w których siedzibę mają Urząd Miasta i Gminy oraz – po zmianie sposobu użytkowania - Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna i Ośrodek Upowszechniania Kultury. Celem projektu będzie poprawa komfortu cieplnego wyżej wymienionych budynków oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery na skutek mniejszego niż dotychczas zapotrzebowania na ciepło.

W ramach projektu zaplanowano wykonanie następujących prac:

- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem;
- docieplenie stropodachu oraz wymianę części pokrycia dachu;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej;
- wykonanie robót towarzyszących, obejmujących: wymianę parapetów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, przebudowę kominów

wentylacyjnych, remont schodów wejściowych do budynku, odbudowę przewodów instalacji odgromowej, remont oświetlenia zewnętrznego;

- wykonanie instalacji solarnej (7 kolektorów słonecznych) wspomagającej wytwarzanie ciepłej wody użytkowej w budynku na ul. Stanisława Komosińskiego;

Celem projektu jest poprawa komfortu cieplnego przy jednoczesnej poprawie jakości powietrza na skutek ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Planowana termomodernizacja przedmiotowych budynków zapewni:

- pozytywne oddziaływanie na środowisko na skutek ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- osiągnięcie odpowiedniego komfortu cieplnego pomieszczeń termomodernizowanych budynków;
- poprawę estetyki budynków;
- utrzymanie we wszystkich pomieszczeniach termomodernizowanych budynków temperatury i wilgotności umożliwiającej efektywne realizowanie funkcji publicznej o każdej porze roku;
- zmniejszenie kosztów ogrzewania budynków i wynikającą z tego alokację środków na inne zadania gminy;

6.8. Budowa systemu monitoringu wizyjnego

Inicjatywą zwiększającą bezpieczeństwo w mieście jest zadanie pn. „Budowa systemu monitoringu wizyjnego”. Monitoringiem objęta zostanie najważniejsza ulica przebiegająca przez centrum Chorzel – ul. Grunwaldzka, niemal na całej długości (ok. 1,5 km), a także wybrane punkty potencjalnie najbardziej zagrożone aktami przestępczymi różnego typu. Po przeprowadzonej konsultacji z organami policji, a także organizacją pozarządową zajmującą się bezpieczeństwem obywateli, wskazano cztery najważniejsze miejsca, które zostaną objęte dozorem:

- a) plac Kościuszki wraz z parkiem miejskim i przyległymi ulicami;
- b) ulica Komosińskiego w pobliżu której zlokalizowana jest siedziba Urzędu Miasta i Gminy, Ośrodka Pomocy Społecznej, Ochotniczej Straży Pożarnej, a także obiektów handlowych;
- c) rondo im. Brygady Syberyjskiej na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 57 i dróg powiatowych;
- d) teren dworca autobusowego;

Zakłada się, że projekt przyniesie następujące rezultaty:

- a) spadek liczby włamań do lokali handlowych w miejscach objętych monitoringiem wizyjnym;
- b) poprawę bezpieczeństwa i komfortu życia osób zamieszkałych wokół placu Kościuszki;
- c) ograniczenie dewastacji mienia komunalnego na terenie monitorowanym;

- d) spadek liczby zachowań agresywnych wobec pieszych, zwłaszcza po zapadnięciu zmroku;
- e) wyeliminowanie nawyku spożywania alkoholu w miejscach publicznych;
- f) poprawę bezpieczeństwa w ruchu drogowym;

6.9. Przebudowa lokalnej infrastruktury drogowej

Infrastruktura drogowa jest w złym stanie technicznym i wymaga pilnych remontów. Planowana inwestycja przyczyni się do zmiany tego stanu rzeczy. Projektem objęte zostaną następujące ulice: 1 Maja, Witosa, Cmentarna i Brzozowa. Zadaniami towarzyszącymi będzie wykonanie parkingu w obrębie ul. Cmentarnej oraz ronda na skrzyżowaniu ulic Komosińskiego i Witosa. Planowany projekt przyczyni się w znacznym stopniu zarówno do zwiększenia płynności ruchu, jak i do poprawy bezpieczeństwa komunikacyjnego. Efektem tego będzie wzrost atrakcyjności miasta pod względem gospodarczym. Zachęci to mieszkańców miasta i gminy Chorzele oraz sąsiednich gmin do rozwijania i podejmowania działalności gospodarczej w mieście, zarówno w sferze usług i handlu, jak i produkcji.

6.10. Harmonogram realizacji zadań

Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturowych mieszkańców

Nazwa zadania	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Odpowiedzialny	Partnerzy	Możliwe źródła finansowania	Szacunkowy koszt realizacji
Stworzenie miejsca do rekreacji i wypoczynku w centrum Chorzel	2012	2013	Burmistrz Miasta i Gminy	GOM	PROW 2007 - 2013 środki własne	700 000 zł
Zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjnego przy ul. Ogrodowej na cele Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej i Ośrodka Upowszechniania Kultury w Chorzelach	2012	2013	Burmistrz Miasta i Gminy	GOM	PROW 2007 – 2013 środki własne	100 000 zł
Budowa parkingu przy ul. Stanisława Komosińskiego	2012	2013	Burmistrz Miasta i Gminy	GOM	PROW 2007 – 2013 środki własne	800 000 zł
Budowa żłobka, klubów dziecięcych i przedszkola	2012	2014	Burmistrz Miasta i Gminy	GOM	Środki własne	2 800 000 zł

Rozwój infrastruktury technicznej

Nazwa zadania	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Odpowiedzialny	Partnerzy	Możliwe źródła finansowania	Szacunkowy koszt realizacji
Przebudowa targowiska miejskiego	2012	2013	Burmistrz Miasta i Gminy		PROW 2007 – 2013 środki własne	2 000 000 zł
Przebudowa ul. Mostowej	2012	2013	Burmistrz Miasta i Gminy		Środki własne	700 000 zł
Termomodernizacja budynków administracyjnych przy ul. Stanisława Komosińskiego i ul. Ogrodowej	2012	2014	Burmistrz Miasta i Gminy		RPO WM 2007 – 2013 środki własne	1 300 000 zł
Budowa systemu monitoringu wizyjnego	2012	2013	Burmistrz Miasta i Gminy		Środki własne	150 000 zł
Przebudowa lokalnej infrastruktury drogowej	2012	2016	Burmistrz Miasta i Gminy		RPO WM 2007 - 2013 środki własne	2 500 000 zł


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
 mgr Dariusz Brzezicki